

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

15 июня 2018 года

г. Светлоград

№ 76

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», приказа министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края» и в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Петровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Заместитель председателя Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края

А.Е.Щедрин

Глава Петровского городского
округа Ставропольского края

А.А.Захарченко

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
от 15.06.2018г. № 76

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского
округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Положение, округ) определяет порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов и предоставления мер муниципальной поддержки.

1.2. Правовой основой настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Ставропольского края от 01 октября 2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края».

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица



объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории округа с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного, приобретенного либо модернизированного в результате реализации инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

3. Регулирование инвестиционной деятельности на территории округа

Регулирование инвестиционной деятельности на территории округа, обеспечиваемое органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляется в следующих формах:



нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

4. Нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности на территории округа

Нормативно-правовое и программное регулирование инвестиционной деятельности на территории округа осуществляется путем:

принятия органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в пределах их компетенции нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории округа (далее – муниципальные нормативные правовые акты);

определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории округа;

подготовки предложений по включению инвестиционных проектов в государственные программы Ставропольского края, ведомственные целевые программы;

включения инвестиционных проектов в муниципальные программы Петровского городского округа Ставропольского края;

установления системы льгот для организаций и физических лиц, реализующих инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа;

иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

5. Муниципальная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории округа осуществляется путем создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, прямого участия органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в инвестиционной деятельности, включая вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности округа.

5.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории округа строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;



- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности публичных и частных интересов;
- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в округе.

5.3. Основными формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории округа являются:

5.3.1. Финансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

- установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением;

- установление льготных ставок по уплате налога на землю.

5.3.2. Нефинансовые меры поддержки инвестиционной деятельности:

- поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

- распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- консультационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности округа.

5.4. Муниципальная поддержка субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, осуществляется за счет средств бюджета округа.

5.5. Муниципальная поддержка не может быть оказана субъектам инвестиционной деятельности:

находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по кредитам, предоставленным из бюджета Ставропольского края;

имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности



6.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории округа определяются Советом по улучшению инвестиционного климата в Петровском городском округе Ставропольского края (далее – Инвестиционный совет), в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития округа на среднесрочный период и подлежат утверждению Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.

6.2. Положение об Инвестиционном совете и его состав утверждаются постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

7. Инвестиционное соглашение

7.1. Инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое между администрацией Петровского городского округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории округа инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории округа.

Порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения, а также расторжения инвестиционного соглашения определяется постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

7.2. Инвестиционное соглашение определяет:

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для округа эффекта;

условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

7.3. В случае расторжения инвестиционного соглашения инвестор теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим положением.

Применение пониженных налоговых ставок (налоговых льгот) прекращается начиная с налогового периода, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.

Применение пониженных ставок арендной платы прекращается начиная с первого числа квартала, в котором инвестиционное соглашение было расторгнуто.



В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязан полностью возратить полученные средства бюджета округа.

8. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций

В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами гарантируются всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности.

9. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов

9.1. На территории округа гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

9.2. Органы местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае принятия муниципальных нормативных правовых актов, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, а именно: повышают существующие налоговые ставки, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного соглашения.

10. Ответственность и контроль за осуществлением инвестиционной деятельности

10.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



10.2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения, администрация Петровского городского округа принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.

10.3. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют структурные подразделения и отделы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, курирующие вопросы реализации инвестиционных проектов на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края



Е.Н. Денисенко