АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2020 г. N 1456

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с ч. 4 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Петровского городского округа Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации г. Светлограда Петровского района Ставропольского края от 10 августа 2011 г. N 521 "Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Светлограда".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете "Вестник Петровского городского округа".

Первый заместитель главы

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края А.И.БАБЫКИН

Утвержден

постановлением

администрации Петровского городского

округа Ставропольского края

от 23 октября 2020 г. N 1456

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с ч. 4 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты), или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в [п. 1](#P39) настоящего Порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, образуемой администрацией Петровского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - техническая комиссия, администрация). Состав технической комиссии определяется администрацией, исходя из обстоятельств нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4. Состав, задачи и порядок работы технической комиссии.

4.1. Состав технической комиссии утверждается распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4.2. Техническая комиссия образуется в составе председателя технической комиссии, членов технической комиссии и секретаря технической комиссии.

4.3. В состав технической комиссии должно входить не менее четырех человек.

4.4. В состав технической комиссии в обязательном порядке включаются:

- первый заместитель (заместитель) главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, курирующий вопросы градостроительной деятельности;

- начальник отдела планирования территорий и землеустройства - главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края;

- специалисты отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4.5. В состав технической комиссии могут включаться специалисты органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного строительного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, а также эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, других заинтересованных органов и организаций.

4.6. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие следующие заинтересованные лица и уполномоченные представители граждан и их объединений:

- застройщик, технический заказчик;

- организация, выполнившая инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;

- организация, осуществляющая подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

- организация, эксплуатирующая объект, и служба, эксплуатирующая инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;

- представители граждан и их объединения;

- лицо, осуществляющее снос;

- представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

4.7. Заседания технической комиссии ведет ее председатель.

4.8. Председатель технической комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью технической комиссии;

2) распределяет обязанности между членами технической комиссии;

3) обобщает внесенные замечания и предложения членов технической комиссии по обстоятельствам и причинам нарушения законодательства о градостроительной деятельности, ставит на голосование выводы технической комиссии для составления [заключения](#P150) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4) созывает в случае необходимости внеочередное заседание технической комиссии для проведения дополнительной проверки.

Секретарь технической комиссии:

1) организует подготовку работы технической комиссии, обеспечивает членов технической комиссии необходимыми материалами и документами, для рассмотрения;

2) извещает членов технической комиссии о времени и месте проведения заседания;

3) оформляет заключение технической комиссии с учетом предложений, поступивших от членов технической комиссии;

4) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

Члены технической комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях технической комиссии;

2) своевременно выполняют все поручения председателя технической комиссии;

3) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде по обстоятельствам и причинам нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.9. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия:

- устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- устанавливает соответствие разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, осуществлением эксплуатации здания, сооружения, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

4.10. Техническая комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда;

- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

4.11. Заседание технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов ее состава. Решения на заседаниях технической комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов членов технической комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член технической комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя технической комиссии является решающим. Решение технической комиссии оформляется заключением, которое лично подписывается председателем технической комиссии, секретарем технической комиссии, членами технической комиссии. В случае несогласия с заключением технической комиссии член технической комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к заключению.

5. Основанием для рассмотрения администрацией вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство объекта, эксплуатацию здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта, эксплуатации здания, сооружения, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Администрация проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 5](#P89) настоящего Порядка, и не позднее 10 рабочих дней со дня поступления информации о причинении вреда принимает решение об образовании технической комиссии или об отказе в ее образовании.

7. Отказ в образовании технической комиссии допускается в случае отсутствия вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам.

8. Копия решения администрации об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 рабочих дней после его принятия направляется лицу (органу), указанному в [подпунктах "а"](#P90) - ["в" пункта 5](#P92) настоящего Порядка.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края;

б) устанавливает характер причиненного имущественного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в [пункте 9](#P97) настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривать объект, а также имущество физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото-, видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрашивать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, инженерных изысканий, проектную документацию, общий и специальные журналы работ, исполнительную документацию, журнал эксплуатации здания, сооружения и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения, изучать и оценивать их;

в) получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного имущественного вреда.

11. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется администрацией при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать двух месяцев с даты образования технической комиссии.

12. По результатам работы технической комиссии составляется [заключение](#P150) по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которое должно содержать следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в [подпунктах "а"](#P98) и ["в" пункта 9](#P100) настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение.

13. [Заключение](#P150) технической комиссии составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и утверждается главой Петровского городского округа Ставропольского края.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии завершается работа технической комиссии. Технической комиссией может быть принято решение о проведении дополнительной проверки.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, принимается решение о направлении материалов в соответствующий орган для дальнейшего расследования.

Утвержденное заключение технической комиссии публикуется на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения.

14. Копия заключения технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в [подпункте 4.3 пункта 4](#P45) настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

16. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, повлекшее причинение вреда, в месячный срок разрабатывает мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию.

Исполняющий обязанности

управляющего делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края Ю.В.ПЕТРИЧ

Приложение

к Порядку

установления причин нарушения

законодательства о градостроительной

деятельности на территории Петровского

городского округа Ставропольского края

 Форма

 Утверждаю

 глава Петровского городского

 округа Ставропольского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о результатах установления причин нарушения законодательства

 о градостроительной деятельности на территории Петровского

 городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (место составления)

 Техническая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)

 в составе:

 председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

 членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с участием приглашенных специалистов (фамилия, имя, отчество, должность

и место работы)

 составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о

градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа

Ставропольского края по объекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата

 и время суток, когда причинен вред)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющего основные технические характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (размеры в плане, этажность, количество пролетов, шаг колонн, описание

 конструкций и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с

 указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади)

 обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности

 обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или

 эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба

 имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные)

 Представленная разрешительная и проектная документация, заключения

экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и

эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, дата и N, наименование органа, выдавшего

 документ)

 Наименование участников строительства, необходимые лицензии и

сертификаты:

 а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая

привязку повторно применяемого индивидуального проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и

материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г) строительная организация, осуществлявшая строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых

находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания,

сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации

здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты,

обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством,

лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания,

сооружения, наличие у них специального технического образования или права

на производство работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью,

имуществу:

 - работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания,

сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том

числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка

свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и

 принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению

 причинения вреда

 - другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда

(природно-климатические явления и др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при

подготовке разрешительной и проектной документации на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота

документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства

органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в

эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с

указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный

контроль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения в процесс строительства объекта требований выданного

разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и

правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного

участка

 Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за

проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены

нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заключение технической комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных

нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или

эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного

восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению

конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся

части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

 а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации

последствий нарушения законодательства о градостроительстве

(ориентировочная при необходимости), потери производства в натуральном

выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении

(при необходимости);

 б) заключения экспертов;

 в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

 г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

 д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых

работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о

градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

 е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Члены технической комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подписи)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должности, организации,

 подписи)