

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Национальный парк «Кисловодский» стал одним из лучших в России по данным всероссийского туристического портала.

В топ-5 парков страны вошли зоны отдыха Кисловодска, Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодара и Казани.

Сегодня площадь Национального парка Кисловодский составляет – 966 га, это особо охраняемая природная территория федерального значения, созданная во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 18 апреля 2015г., постановлением правительства Российской Федерации от 2 июня 2016г. № 493.

Парк является уникальным, редчайшим по красоте памятником ландшафтной архитектуры, подлинным лечебно-оздоровительным дендрарием. Здесь собраны местные и экзотические виды деревьев и кустарников. Зеленые насаждения парка, наряду с гидроминеральными и климатическими ресурсами, создают необходимый уровень комфортности для лечения и оздоровительного отдыха.

На территории парка зарегистрировано более 250 древесных пород, более 900 видов травянистых растений, более 200 видов птиц и около 40 видов млекопитающих. При этом около 50 видов растений и животных занесено в Красную книгу России и ставропольского края. Цель создания парка – обеспечение сохранности и восстановление природных комплексов, лечебно-рекреационного потенциала и инфраструктуры Кисловодского курортного парка, а также исключение возможности злоупотреблений земельными участками на его территории.

Работы по устройству парка начались в 1823-м году по приказу генерала Алексея Ермолова. Правильно выбранное место, энтузиазм его основателей и настоящих смотрителей парка делает Кисловодский национальный парк одним из самых красивых и интересных парков Европы.

В 2018-м году, в рамках исполнения полномочий по подготовке землеустроительной документации силами сотрудников филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра в Ставропольском крае, в тесном сотрудничестве с коллективом в ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский» проведены работы по подготовке документов, необходимых для внесения в ЕГРН информации об особо охраняемой природной территории, отнесённой к объектам общего национального достояния.

Внесение в ЕГРН сведений о границах Кисловодского парка обеспечивает доступность информации о правилах использования объектов недвижимости, входящих в его состав, так как охраняемая территория имеет особое природоохранное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное значение.

На территории парка запрещена любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам.

Полный перечень запретов и ограничений, режим использования Кисловодского парка, а также пяти зон с особыми условиями использования территорий, входящих в его состав, содержится в положении о национальном парке «Кисловодский», утверждённом приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20 февраля 2017г. №67.

Собственники объектов недвижимости, находящихся в границах парка, могут проверить наличие ограничений использования территорий, обратившись в МФЦ с запросом о предоставлении выписки из ЕГРН или через интернет портал рос реестра. Также сведения о границах охранных зон доступны для просмотра на публичной кадастровой карте.

В целях полной и объективной оценки состояния земель на территории Кисловодского парка должностными лицами отдела государственного земельного надзора Управлением Росреестра по Ставропольскому краю систематически проводятся мероприятия по актуализации сведении об использовании земельных участков на его территории, расположения объектов в границах отведенных земельных участок, в том числе с использованием высокоточного геодезического оборудования, а также беспилотных летательных аппаратов.

*«Росреестр внедряет в свою работу новые технические решения. Теперь инновационный подход используется по аэрофотосъемке с использованием беспилотного летательного аппарата. После первичные материалы полученных в результате аэрофотосъемки, направляют для включения в государственный фонд данных»,* - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по СК Елена Лиходедова.