**Как получить заверенную копию документа из архива филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Ставропольскому краю?**

У каждого владельца земельного участка, дома или квартиры может возникнуть необходимость получить копии документов, описывающих характеристики принадлежащих им объектов.

Документы, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории нашего края, хранятся в архиве кадастровой палаты по Ставропольскому краю.

Кому-то требуется межевой или технический план, другому нужна копия постановления главы администрации или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Житейских ситуаций, в которых потребуется обратиться за копиями документов из архива, довольно много. Например, разногласия с соседом по участку по поводу общих границ или спор между собственниками жилых помещений.

«Можно ли получить дубликаты вышеназванных документов?», - задают вопрос правообладатели недвижимости.

Да, дубликаты получить можно, но важно помнить, что эти данные относятся к сведениям ограниченного доступа и предоставляются только правообладателям объектов недвижимости или их законным представителям.

Для получения дубликатов документов из архива нужно обратиться в ближайший многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг (с адресом и графиком ближайшего отделения можно ознакомится на портале по адресу: [http://мфц.рф](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fxn--l1aqg.xn--p1ai%2F&cc_key=)/), подав запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, форма которого определена порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, либо направив запрос посредством почтового отправления. Также, для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде можно воспользоваться интернет - порталом государственных услуг Росреестра по адресу: [http://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru%2F&cc_key=).

В случае невозможности подачи запросов и заявлений на портале Росреестра, рекомендуем пользоваться «[Личным кабинет](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Flk.rosreestr.ru%2F%23%2F&cc_key=)ом», который поддерживает все необходимые функции для подачи запросов и заявлений в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для входа в [Личный кабинет](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Flk.rosreestr.ru%2F%23%2F&cc_key=) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [портале Госуслуг](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fwww.gosuslugi.ru%2Fhelp%2Ffaq%2Fc-1%2F2&cc_key=) по адресу [http://www.gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.gosuslugi.ru%2F&cc_key=).

Копию документа можно получить в бумажном или электронном виде. Если заявитель выберет последний вариант, то электронная копия будет заверена электронной подписью и наделена такой же юридической силой, что и бумажный вариант.