 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Ставропольскому краю**

**подвело предварительные итоги работы за 2020 год**

Прошедший 2020 год оказался не простым , но в то же время насыщенным и плодотворным для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. В январе уходящего года Росреестр возглавил Олег Скуфинский, который определил приоритетные направления для службы.

Новый толчек получило развитие электронных сервисов Росреестра. В условиях непростой эпидемиологической обстановки, когда офисы МФЦ были закрыты или перешли на работу по предварительной записи, именно электронный способ взаимодействия со службой позволил успешно проводить сделки с недвижимостью.

На Ставропольев электронном виде за 11 месяцев прошедшего года подано более 145 тысяч заявлений о государтсвенном кадастровом учете и государственной регистрации прав в электронном виде, т.е. каждое 3-е заявление в крае подается в электронном виде.

Росреестр 21 октября 2020 года завершил масштабную работу по переходу всех субъектов России на федеральную государственную информационную систему Единый государственный реестр недвижимости (ФГИС ЕГРН).

*«Ставропольский край перешел на эксплуатацию ФГИС ЕГРН с сентября 2020 года. Коллектив Управления провел большую подготовительную работу, в том числе совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и МФЦ»,- отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Лиходедова*.

Прошедший год оказался богат и на существенные изменения в законодательстве в сфере недвижимости.

В 2020 году Росреестр наделен функциями по нормативно-правовому регулированию земельных отношений, имущественных отношений в части гражданского оборота недвижимого имущества, что позволило активно участвовать в разработке ряда законопроектов.

Так,подписан закон о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2026 года.Теперь действие «дачной амнистии» расширено. Упрощенный порядок может применяться не только для регистрации прав на жилой или садовый дом на участке, предназначенном для садоводства, но и для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства. В Ставропольском крае за 10 лет в упрощенном порядке зарегистрировано около 16 тысяч прав граждан.

Не меньший интерес вызовет и «Гаражная амнистия». Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» (о «гаражной амнистии») внесён в Государственную Думу. Данный законопроект, разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

Также в 2020 году вступил в силу закон, наделивший застройщиков правом подавать от имени дольщиков заявления в Росреестр о регистрации права собственности на построенные квартиры.Застройщики Ставрополья уже активно пользуются новыми полномочиями.

Росреестром подготовлено несколько законопроектов и дорожных карт, реализация которых позволит в 2021 году как повысить качество предоставляемых услуг, так и упростить процедуру регистрации прав на объекты недвижимости.

*«В соответствии с поручением руководителя Росреестра Олега Скуфинского совместно с региональным правительством Управление начало работу в рамках Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», что существенно повысить качество данных ЕГРН», - подводя итоги года, отметила Елена Лиходедова.*

**Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

**Контакты для СМИ**

Пресс-службаУправления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 491

+7 8652 556 419

smi@stavreg.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 58