

которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, а также организации, осуществляющие функции по предоставлению государственных услуг, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.4. Жалоба может быть подана заявителем или его уполномоченным представителем:

- на имя главы Петровского городского округа Ставропольского края, в случае если обжалуются решения, действия (бездействия) начальника отдела образования, руководителя МДОО, должностного лица, специалиста МДОО, предоставляющего государственную услугу;
- на имя начальника отдела образования, в случае если обжалуются действия (бездействия) муниципального служащего отдела образования, специалиста МДОО, предоставляющего государственную услугу;
- руководителям организаций, предусмотренных частью 1.1. статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в случае, если обжалуются решения и действия (бездействия) работников данных организаций.

Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя (представителя заявителя).

Заявитель вправе подать жалобу:

- 1) лично в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края;
- 2) лично в отдел образования, МДОО;
- 3) в письменной форме на русском языке на бумажном носителе путем направления почтовых отправлений в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края;
- 4) в письменной форме на русском языке на бумажном носителе путем направления почтовых отправлений в отдел образования, МДОО;
- 5) в электронном виде посредством использования:
 - официального сайта администрации Петровского городского округа Ставропольского края в сети Интернет (<http://petrogsk.ru>)

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 1108 от 21.05.2019г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность несовершеннолетних за потребление наркотических средств

Потребление наркотических средств и психотропных веществ без назначения врача в Российской Федерации запрещено статьей 40 Федерального закона от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах».

Законодатель относит потребление наркотических средств к антиобщественным действиям. За наркотоупотребление несовершеннолетние с 16 лет подлежат административной ответственности по ст. ст. 6.9, ч. 2 ст. 20.20 КоАП РФ, а в случае, если потребителем оказывается лицо, не достигшее 16 лет, административная ответственность установлена в отношении его родителей или иных законных представителей - ст. 20.22 КоАП РФ.

За склонение несовершеннолетних к потреблению наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов виновные лица подлежат привлечению к уголовной ответственности по ч. 3 ст. 230 УК РФ.

Применительно к наркотическим средствам и психотропным веществам, употреблять которые запрещено, существует утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.1998 № 681 Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации».

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой Петровского района проведена проверка исполнения законодательства об исполнительном производстве

Прокуратурой района в ходе рассмотрения обращения А. проведена проверка исполнения законодательства об исполнительном производстве должностными лицами Петровского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ставропольскому краю, в ходе которой выявлены нарушения требований федерального законодательства при взыскании задолженности по алиментам.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ч.ч. 1, 2 ст. 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п.п. 5.1, 5.2 п. 5.1 Методических рекомендаций по порядку исполнения требований исполнительных документов о взыскании алиментов, утверж-

дённых Федеральной службой судебных приставов 19 июня 2012 года № 01-16, судебным приставом-исполнителем расчёт задолженности по алиментам ежеквартально не производился.

Кроме того, согласно постановлений судебного пристава-исполнителя о направлении копии исполнительного документа для исполнения по месту работы должника, копия исполнительного документа направлялась по месту работы должника в ЗАО К. Вместе с тем, установлено, что ЗАО К. не осуществляло свою деятельность, документы из ЗАО К. в материалах исполнительного производства отсутствовали. Согласно квитанциям, оплату алиментов должник осуществлял самостоятельно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт взыскателя.

Ввиду незаконного окончания исполнительного производства, в нарушение п. 1 ст. 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительные действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе по исполнительному производству не проводились.

В связи с выявленными нарушениями, прокуратурой района внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства руководителю УФССП России по Ставропольскому краю.

Прокуратурой Петровского района проведена проверка исполнения администрации Петровского городского округа законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности

Прокуратурой Петровского района проведена проверка исполнения должностными лицами администрации Петровского городского округа Ставропольского края законодательства, регламентирующего соблюдение прав индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при осуществлении в отношении них мероприятий государственного и муниципального контроля.

Так, 20.05.2019 в прокуратуру Петровского района поступило заявление о согласовании администрацией Петровского городского округа Ставропольского края с прокуратурой Петровского района Ставропольского края, проведения внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства ИП Васильевым Р.Э. При этом основанием для проведения данной проверки служил п. 2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В представленных в прокуратуру района материалах к заявлению о согласовании проведения проверки отсутствовали сведения и документы, подтверждающие факты причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера вследствие допускаемых нарушений норм земельного законодательства ИП Васильевым Р.Э. Таким образом, предусмотренных законом оснований для инициирования проведения внеплановой выездной проверки у администрации Петровского городского округа не имелось.

В связи с выявленными нарушениями, прокуратурой района внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства главе Петровского городского округа, которое находится на рассмотрении.

Прокуратурой Петровского района проведено заседание комиссии по проведению сверок полноты регистрации заявлений и сообщений о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях

16.05.2019 в отделе МВД России по Петровскому городскому округу с участием помощника прокурора Петровского района проведено заседание комиссии по проведению сверок полноты регистрации заявлений и сообщений о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, на котором рассмотрено представление прокуратуры района «Об устранении нарушений требований Федерального закона «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

По фактам выявленных нарушений заслушаны дознаватели, начальник ОД отдела МВД России по Петровскому городскому округу.

По результатам рассмотрения представления установлены факты нарушения совместного приказа Генерального Прокурора Российской Федерации, МВД РФ, МЧС РФ, Минюста РФ, Минэкономразвития РФ, ФСКН РФ от 29.12.2005 «О едином учете преступлений», а именно установлены факты несвоевременного выставления и предоставления статистических документов по уголовным делам.

В настоящее время нарушения устранены, приняты меры по недопущению впрямь аналогичных нарушений. Дознавателям, начальнику ОД отдела МВД России по Петровскому городскому округу указано на недопустимость повторения выявленных нарушений учетно-статистической дисциплины, 5 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности.

Прокурор района
советник юстиции
Л.В. Пустовойт

Т.Н. Бервинова, тел. (86547) 4-21-53

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

№ 29 (99)
07 июня
2019 года

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:090408:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Восточная, 19 а, в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 08 июля 2019 года. Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

РАСПОЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 мая 2019 г. г. Светлоград № 241-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м с кадастровым номером 26:08:050802:56

На основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 03.12.2018 № 363-5, представленного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 07 августа 2019 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м с кадастровым номером 26:08:050802:56.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – многоконтурный земельный участок площадью 1699709 кв.м, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 363113,35 кв.м, контур 2 – 710106,49 кв.м, контур 3 – 626489,40 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Кугуты, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12

апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы:

- по лоту №1 – 510000,00 рублей (пятьсот десять тысяч рублей).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответствующий размер задатка составит:

- по лоту №1 – 510000,00 рублей (пятьсот десять тысяч рублей).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м с кадастровым номером 26:08:050802:56.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrogsk.ru, извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Барыленко В.Д.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А. Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 23 мая
2019 г. № 241-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м с кадастровым номером 26:08:050802:56

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – многоконтурный земельный участок площадью 1699709 кв.м, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 363113,35 кв.м, контур 2 – 710106,49 кв.м, контур 3 – 626489,40 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Кугуты, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид

угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распорядитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края «___» 2019 года № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м с кадастровым номером 26:08:050802:56».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту №1 – 510000,00 рублей (пятьсот десять тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 15300,00 рублей (пятнадцать тысяч триста рублей).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 510000,00 рублей (пятьсот десять тысяч рублей).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 31 июля 2019 года.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 31 июля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 05 июля 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 01 августа 2019 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описью входящих в её состав документов. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 10 час. 00 мин. 02 августа 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 07 августа 2019 года в 09 час. 00 мин. по адресу:

г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

«___» _____ 20 г. _____ г. Светлоград

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

IV. Формы контроля за предоставлением государственной услуги

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятые ими решения

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, сроками рассмотрения документов осуществляется начальником отдела образования либо лицом, его замещающим, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами отдела образования, МДОО, предоставляющими государственную услугу, положений настоящего регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов.

4.2. Для проведения проверки в отделе образования формируется комиссия. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Справка подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и всеми членами комиссии, участвовавшими в проверке.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годового плана работы отдела образования.

Внеплановые проверки осуществляются на основании приказов отдела образования. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверки также проводятся по конкретному обращению заинтересованного лица.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении государственной услуги.

Проверки осуществляются плановые и внеплановые. Внеплановые проверки осуществляются на основании приказа отдела образования. При проверках рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

Внеплановая проверка также проводится по конкретному обращению заявителя. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение к ответственности должностных лиц, специалистов администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Отдел образования, МОО могут проводить с участием представителей общественности опросы, форумы и анкетирование получателей государственной услуги по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления государственной услуги, сроков и последовательности действий (административных процедур), соблюдения положений настоящего регламента.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

4.6. Специалисты отдела образования, МДОО, ответственные за предоставление государственной услуги, несут персональную ответственность за: соблюдение сроков и порядок приема документов, установленных настоящим регламентом; правильность принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги; соблюдение приема граждан; соблюдение требований настоящего регламента.

Персональная ответственность специалистов отдела образования и МОО, предоставляющих государственную услугу, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

За допущенные нарушения правильности действий, указанных в настоящем регламенте, начальники отдела образования принимают решение о привлечении специалистов отдела образования, МДОО, предоставляющих государственную услугу, к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.7. Основные положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за исполнением настоящего регламента, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, устанавливаются и определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Общественный контроль за предоставлением государственной услуги вправе осуществлять:

- граждане Российской Федерации как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов;

- общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации;

- субъекты общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Все заинтересованные организации и физические лица имеют право на любые предусмотренные законодательством Российской Федерации формы контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе:

- выступать в качестве инициаторов, организаторов мероприятий, проводимых при осуществлении общественного контроля, а также участвовать в проводимых мероприятиях;

- запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации у органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций необходимую для осуществления общественного контроля информацию;

- подготавливать по результатам осуществления общественного контроля итоговый документ и направлять его на рассмотрение в органы местного самоуправления, государственные и муниципальные организации, и в средства массовой информации;

- направлять материалы по итогам осуществления общественного контроля в правоохранительные и иные органы государственной власти;

- обращаться в суд в защиту прав неопределенного круга лиц, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в случаях, предусмотренных федеральными законами.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных услуг, или их работников

Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решения и (или) действия (бездействие) отделов, органа администрации, подведомственных муниципальных учреждений, предоставляющих государственную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных услуг, или их работников (далее-жалоба)

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) МДОО, его должностных лиц, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги (далее - Федерального закона № 210-ФЗ).

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя.

Предмет жалобы

5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) должностным лицом МОО в ходе предоставления государственной услуги на основании настоящего административного регламента, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги, заявления, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ МОО, должностного лица МДОО, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность

Мероприятия по обеспечению доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения за счет средств местного бюджета	11.01	03 3 01 S0270	55,80	55,80	100,00%	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11.01	03 3 01 S0270	200	55,80	100,00%	
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	11.01	50 0 00 00000	68,50	27,85	40,66%	
Центральный аппарат	11.01	50 4 00 00000	68,50	27,85	40,66%	
Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований	11.01	50 4 00 77290	68,50	27,85	40,66%	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11.01	50 4 00 77290	200	62,70	27,50	43,86%
Иные бюджетные ассигнования	11.01	50 4 00 77290	800	5,80	0,35	6,03%
Массовый спорт	11.02		431,20	431,20	100,00%	
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие»	11.02	02 0 00 00000	1	1	100,00%	
Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни»	11.02	02 1 00 00000	431,20	431,20	100,00%	
Основное мероприятие «Проведение спортивно-массовых мероприятий»	11.02	02 1 02 00000	431,20	431,20	100,00%	
Проведение физкультурно-спортивных мероприятий	11.02	02 1 02 20380	431,20	431,20	100,00%	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11.02	02 1 02 20380	100	027,11	027,11	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11.02	02 1 02 20380	200	401,59	401,59	100,00%
Иные бюджетные ассигнования	11.02	02 1 02 20380	800	2,50	2,50	100,00%
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11.05	02 0 00 00000	769,58	739,49	98,91%	
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие»	11.05	02 0 00 00000	733,45	703,95	98,92%	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие» и общепрограммные мероприятия»	11.05	02 5 00 00000	2	2	98,92%	
Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы»	11.05	02 5 01 00000	733,45	703,95	98,92%	
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	11.05	02 5 01 10010	172,56	156,17	90,50%	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11.05	02 5 01 10010	100	79,32	79,32	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11.05	02 5 01 10010	200	93,24	76,85	82,42%
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	11.05	02 5 01 10020	2	2	100,00%	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11.05	02 5 01 10020	100	207,77	207,75	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	11.05	02 5 01 20440	353,12	340,03	96,29%	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11.05	02 5 01 20440	200	219,70	206,61	94,04%
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	11.05	02 5 01 20440	400	133,42	133,42	100,00%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления»	11.05	14 0 00 00000	36,13	35,54	98,37%	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления» и общепрограммные мероприятия»	11.05	14 5 00 00000	36,13	35,54	98,37%	
Основное мероприятие «Укрепление материально-технического оснащения»	11.05	14 5 02 00000	36,13	35,54	98,37%	
Содержание административных зданий и иных имущественных объектов	11.05	14 5 02 20790	36,13	35,54	98,37%	
Иные бюджетные ассигнования	11.05	14 5 02 20790	800	36,13	35,54	98,37%
Всего:			2 029 055,60	1 980 299,01	97,60%	

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

Приложение 4
к решению Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края «Об исполнении бюджета Петровского городского округа Ставропольского края за 2018 год» от 24.05.2019г. № 35

ИСТОЧНИКИ
финансирования дефицита местного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2018 год

Наименование	Код бюджетной классификации	Утверждено	Исполнено
Всего доходов бюджета	-	1 922 419,24	1 983 952,93
Всего расходов бюджета	-	2 029 055,60	1 980 299,01
Дефицит (профицит) бюджета	-	- 105 897,79	- 3 653,92
Источники финансирования дефицита бюджетов	-	105 897,79	- 3 653,92
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	604 01050000	105 897,79	- 3 653,92
Увеличение остатков средств бюджетов	604 01050000	00 0000 500	- 1 992 419,24
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	604 01050201	00 0000 500	- 1 992 419,24
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	604 01050201	00 0000 510	- 1 992 419,24
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	604 01050201	04 0000 510	- 1 992 419,24
Уменьшение остатков средств бюджетов	604 01050000	00 0000 600	2 029 055,60
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	604 01050200	00 0000 600	2 029 055,60
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	604 01050201	00 0000 610	2 029 055,60
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	604 01050201	04 0000 610	2 029 055,60

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

Приложение 5
к решению Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края «Об исполнении бюджета Петровского городского округа Ставропольского края за 2018 год» от 24.05.2019г. № 35

ЧИСЛЕННОСТЬ
муниципальных служащих Петровского городского округа Ставропольского края и работников муниципальных учреждений Петровского городского округа Ставропольского края и фактические затраты на их денежное содержание за 2018 год

Категория работников	Численность работников по состоянию на 1 января 2019 года (чел.)	Расходы местного бюджета на оплату труда за отчетный период (млн. рублей)
Работники муниципальных учреждений	2 582	581,1
Муниципальные служащие	250	99,7

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 1108 от 21.05.2019г. Начало опубликовано в предыдущем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

обеспечение возможности получения заявителями результата предоставления государственной услуги в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (Единого портала (<https://gosuslugi.ru>)) и Регионального портала (<https://26gosuslugi.ru>)), если это не запрещено действующим законодательством;
взаимодействие отдела образования, МОУ, предоставляющих государственную услугу, с государственными органами, органами местного самоуправления, иными учреждениями и заявителями.

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «___» _____ 20 года №___, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 - многоконтурный земельный участок общей площадью 1699709 кв.м, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 363113,35 кв.м, контур 2 – 710106,49 кв.м, контур 3 – 626489,40 кв.м, кадастровый номер 26:08:050802:56 адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Кугуты; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, вид угодий – пашня, ограничений в использовании и обременений нет, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации _____
серия № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ о государственной регистрации _____
серия № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____

ИНН _____
Документ, удостоверяющий личность:
серия № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:
серия № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____

К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписа-

ния его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.
Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.
14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
«___» _____ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. по лоту №___ (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 363113,35 кв.м, контур 2 – 710106,49 кв.м, контур 3 – 626489,40 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Кугуты, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.
Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.
Ограничений в использовании и обременений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается «___» _____ 2019 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. по лоту №___ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в равных долях до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды №___ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указанное Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;

- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;

- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчеты по установленной форме;

- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передачи прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);

- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геологических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- удерживать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ (подпись)

М.П.

Арендатор - _____

Юридический адрес: _____

_____ (подпись)

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

« _____ » 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____

_____ передает, а Арендатор _____ в лице _____, принимает с _____ 20 года в арендное пользование многоконтурный земельный участок, находящийся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 1699709 кв.м, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 363113,35 кв.м, контур 2 – 710106,49 кв.м, контур 3 – 626489,40 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федера-

Table with 5 columns: Description of activity, Code, Budget, Actual, % completion. Rows include compensation of parents, purchase of goods, social security, municipal programs, etc.

Table with 5 columns: Description of activity, Code, Budget, Actual, % completion. Rows include physical culture, municipal programs, sports, social security, etc.

Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	08.04	05 2 01 10020	373,69	373,69	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.04	05 2 01 10020	373,69	373,69	100,00%
Проведение мероприятий в области культуры и искусства	08.04	05 2 01 20360	256,99	256,99	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.04	05 2 01 20360	256,99	256,99	100,00%
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	08.04	50 0 00 00000	24,97	19,49	78,05%
Центральный аппарат	08.04	50 4 00 00000	24,97	19,49	78,05%
Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований	08.04	50 4 00 77290	24,97	19,49	78,05%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.04	50 4 00 77290	24,17	18,69	77,33%
Иные бюджетные ассигнования	08.04	77290	800	0,80	0,10%
Социальная политика	10	568,84	841,96	99,57%	
Социальное обеспечение населения	10.03	921,56	330,52	99,47%	
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Социальная поддержка граждан»	10.03	03 0 00 00000	295	295	100,00%
Подпрограмма «Социальное обеспечение населения Петровского городского округа»	10.03	03 1 00 00000	334,76	327,76	100,00%
Основное мероприятие «Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»	10.03	03 1 01 00000	295	295	100,00%
Осуществление ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	10.03	03 1 01 52200	545,46	545,46	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 52200	37,62	37,62	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 52200	507,84	507,84	100,00%
Оплата жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	10.03	03 1 01 52500	123,74	123,74	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 52500	987,08	987,08	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 52500	136,66	136,66	100,00%
Выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в соответствии с Федеральным законом от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	10.03	03 1 01 52800	10,90	4,43	40,64%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 52800	0,15	0,06	40,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 52800	10,75	4,37	40,65%
Выплаты государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами), в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»	10.03	03 1 01 53800	300,00	300,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 53800	600,13	600,13	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 53800	699,87	699,87	100,00%
Предоставление государственной социальной помощи малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам	10.03	03 1 01 76240	958,65	958,12	99,97%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 76240	958,65	958,12	99,97%
Выплата социального пособия на погребение	10.03	03 1 01 76250	433,30	433,30	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 76250	433,30	433,30	100,00%
Выплата ежегодного социального пособия на проезд учащимся (студентам)	10.03	03 1 01 76260	76,04	76,04	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 76260	1,01	1,01	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 76260	75,03	75,03	100,00%
Выплата ежегодной денежной компенсации многодетным семьям на каждого из детей не старше 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, на приобретение комплекта школьной одежды, спортивной одежды и обуви и школьных письменных принадлежностей	10.03	03 1 01 77190	053,65	053,65	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 77190	10,42	10,42	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 77190	043,23	043,23	100,00%

Компенсация отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет средств краевого бюджета	10.03	03 1 01 77220	76,52	76,52	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 77220	2,45	2,45	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 77220	300	74,07	24,70%
Обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда и труженников тыла	10.03	03 1 01 78210	530,00	530,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78210	919,98	919,98	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78210	610,02	610,02	100,00%
Обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда Ставропольского края	10.03	03 1 01 78220	400,00	400,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78220	812,65	812,65	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78220	587,35	587,35	100,00%
Обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	10.03	03 1 01 78230	615,00	615,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78230	9,41	9,41	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78230	605,59	605,59	100,00%
Ежемесячная доплата к пенсии гражданам, ставшим инвалидами при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий	10.03	03 1 01 78240	19,16	19,16	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78240	0,10	0,10	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78240	19,06	19,06	100,00%
Ежемесячная денежная выплата семьям погибших ветеранов боевых действий	10.03	03 1 01 78250	87,27	87,27	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78250	1,60	1,60	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78250	85,67	85,67	100,00%
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	10.03	03 1 01 78260	37	37	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78260	499,25	499,25	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78260	700,75	700,75	100,00%
Выплата ежемесячной денежной компенсации на каждого ребенка в возрасте до 18 лет многодетным семьям	10.03	03 1 01 78280	756,00	756,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10.03	03 1 01 78280	145,28	145,28	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 78280	610,72	610,72	100,00%
Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан	10.03	03 1 01 84620	149,07	149,07	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	03 1 01 84620	149,07	149,07	100,00%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	10.03	04 0 00 00000	7	6	85,71%
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	10.03	04 4 00 00000	586,80	586,80	100,00%
Основное мероприятие «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим одного или двух детей, а также, не имеющим детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, за счет средств краевого бюджета	10.03	04 4 01 74970	849,08	344,24	40,43%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	04 4 01 74970	849,08	344,24	40,43%
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	10.03	04 4 01 14970	377,24	377,24	100,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	04 4 01 14970	377,24	377,24	100,00%
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим одного или двух детей, а также, не имеющим детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета	10.03	04 4 01 84970	360,48	281,28	77,76%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10.03	04 4 01 84970	360,48	281,28	77,76%
Охрана семьи и детства	10.04	022,78	944,21	99,90%	
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования»	10.04	01 0 00 00000	545,76	475,21	87,07%
Подпрограмма «Развитие дошкольного образования»	10.04	01 1 00 00000	545,76	475,21	87,07%
Основное мероприятие «Обеспечение предоставления бесплатного дошкольного образования»	10.04	01 1 01 00000	545,76	475,21	87,07%

ция, Ставропольский край, р-н Петровский, с. Кугуты, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Ограничений в использовании и обременений нет.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

_____ (подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ (подпись)
М.П.

Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.В.Редькин

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 мая 2019 г. г. Светлоград № 242-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

На основании отчетов об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 17.12.2018 № 412-1, 412-2, 412-3, 412-4, 412-5, 412-6, 412-7, 412-8, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 31 июля 2019 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион провести открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 1397700 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:589, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050402:41 площадью 475303 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050407:68 площадью 922397 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Таманская, 143, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, часть контура 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании участка:
- часть земельного участка площадью 2980 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 26:08-72-О/8, 26.08.2.34 - охранной зоне волоконно-оптической линии связи Старомарьевка-Светлоград-Ипатово-Элиста.

Лот № 2 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 581700 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:588, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050407:67 площадью 481729 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050402:42 площадью 99971 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Таманская, 143, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании и обременений нет.

Лот № 3 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050303:27 площадью 464152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050304:33 площадью 194248 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 1, кате-

гория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 4 – земельный участок общей площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 5 – земельный участок общей площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, №-, 26.08.2.181 – прибрежной защитной полосе реки Кугутка;
- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, №-, 26.08.2.187 – водоохранной зоне реки Кугутка.

Лот № 6 – земельный участок общей площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.
Лот № 7 – земельный участок общей площадью 1147200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050330:13, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 87, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Гагарина, 264, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 164 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 26:08-72-О/8, 26.08.2.34 - охранной зоне волоконно-оптической линии связи Старомарьевка-Светлоград-Ипатово-Элиста;
- часть земельного участка площадью 2520 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 1, 26.08.2.245 – охранной зоне подводящего газопровода высокого давления и распределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГТРИ.

Лот № 8 – земельный участок общей площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Цель аренды – для сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничений в использовании и обременений нет.
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.
6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы:
- по лоту №1 – 378000,00 рублей (триста семьдесят восемь тысяч рублей);
- по лоту №2 – 157000,00 рублей (сто пятьдесят семь тысяч рублей);
- по лоту №3 – 178000,00 рублей (сто семьдесят восемь тысяч рублей);
- по лоту №4 – 190000,00 рублей (сто девяносто тысяч рублей);

- по лоту №5 – 195000,00 рублей (сто девяносто пять тысяч рублей);
 - по лоту №6 – 120000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей);
 - по лоту №7 – 310000,00 рублей (триста десять тысяч рублей);
 - по лоту №8 – 113000,00 рублей (сто тринадцать тысяч рублей).
7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:
- по лоту №1 – 378000,00 рублей (триста семьдесят восемь тысяч рублей);
 - по лоту №2 – 157000,00 рублей (сто пятьдесят семь тысяч рублей);
 - по лоту №3 – 178000,00 рублей (сто семьдесят восемь тысяч рублей);
 - по лоту №4 – 190000,00 рублей (сто девяносто тысяч рублей);
 - по лоту №5 – 195000,00 рублей (сто девяносто пять тысяч рублей);
 - по лоту №6 – 120000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей);
 - по лоту №7 – 310000,00 рублей (триста десять тысяч рублей);
 - по лоту №8 – 113000,00 рублей (сто тринадцать тысяч рублей).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Барыленко В.Д.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А. Захарченко

Утверждено

распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 23 мая
2019 г. № 242-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 1397700 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:589, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050402:41 площадью 475303 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050407:68 площадью 922397 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Таманская, 143, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, часть контура 14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Обременений нет.

Ограничения в использовании участка:

- часть земельного участка площадью 2980 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 26:08-72-О/8, 26.08.2.34 - охранной зоне волоконно-оптической линии связи Старомарьевка-Светлоград-Ипатово-Элиста.

Лот № 2 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 581700 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:588, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050407:67 площадью 481729 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050402:42 площадью 99971 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,1 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Таманская, 143, в границах землепользования быв-

шего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 3 – земельный участок (единое землепользование) общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050303:27 площадью 464152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050304:33 площадью 194248 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 4 – земельный участок общей площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 5 – земельный участок общей площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, №-, 26.08.2.181 – прибрежной защитной полосе реки Кутутка;

- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, №-, 26.08.2.187 – водоохранной зоне реки Кутутка.

Лот № 6 – земельный участок общей площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 7 – земельный участок общей площадью 1147200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050330:13, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 87, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Гагарина, 264, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 164 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 26:08-72-О/8, 26.08.2.34 - охранной зоне волоконно-оптической линии связи Старомарьевка-Светлоград-Ипатово-Элиста;

- часть земельного участка площадью 2520 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории, № 1, 26.08.2.245 – охранной зоне подводящего газопровода высокого давления и распределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГГРП.

Лот № 8 – земельный участок общей площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольско-

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20930	200	8,10	8,10	100,00%
Расходы по разработке экологической документации	08.01	05 1 02 20940		15,90	15,90	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20940	200	15,90	15,90	100,00%
Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности	08.01	05 1 02 20980		39,04	23,80	60,96%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20980	200	39,04	23,80	60,96%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств краевого бюджета	08.01	05 1 02 77090		045,16	045,16	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 02 77090	100	045,16	045,16	100,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств местного бюджета	08.01	05 1 02 S7090		55,01	55,01	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 02 S7090	100	55,01	55,01	100,00%
Основное мероприятие «Осуществление библиотечного, библио-графического и информационного обслуживания населения Петровского городского округа»	08.01	05 1 03 00000		27	26	99,45%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08.01	05 1 03 11010		322,69	176,31	99,31%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 03 11010	100	977,43	970,22	99,96%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 11010	200	245,48	111,77	94,05%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	05 1 03 11010	800	99,78	94,32	94,53%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	08.01	05 1 03 20210		112,74	111,82	99,18%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20210	200	112,74	111,82	99,18%
Мероприятия по содержанию и обслуживанию учреждений в отопительный сезон	08.01	05 1 03 20280		18,53	17,33	93,52%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20280	200	18,53	17,33	93,52%
Расходы за счет прочих безвозмездных поступлений подведомственным учреждениям	08.01	05 1 03 20320		15,00	15,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20320	200	15,00	15,00	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	08.01	05 1 03 20440		124,98	124,98	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20440	200	124,98	124,98	100,00%
Расходы по разработке экологической документации	08.01	05 1 03 20940		3,50	3,50	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20940	200	3,50	3,50	100,00%
Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности	08.01	05 1 03 20980		10,28	10,00	97,28%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 20980	200	10,28	10,00	97,28%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств краевого бюджета	08.01	05 1 03 77090		739,17	739,17	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 03 77090	100	739,17	739,17	100,00%
Поддержка отрасли культуры (государственная поддержка муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений)	08.01	05 1 03 L5191		210,53	210,53	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 L5191	200	210,53	210,53	100,00%
Поддержка отрасли культуры (комплексное финансирование библиотек муниципальных образований)	08.01	05 1 03 L5194		230,00	230,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 03 L5194	200	230,00	230,00	100,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств местного бюджета	08.01	05 1 03 S7090		251,34	251,34	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 03 S7090	100	251,34	251,34	100,00%
Основное мероприятие «Реализация проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах»	08.01	05 1 06 00000		7	7	99,59%
Ремонт крыши здания Дома культуры в с.Просьяна Петровского городского округа Ставропольского края	08.01	05 1 06 21100		029,18	029,18	100,00%

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 06 21100	200	029,18	029,18	100,00%
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах, за счет внебюджетных источников	08.01	05 1 06 G6420		802,50	802,50	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 06 G6420	200	802,50	802,50	100,00%
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах	08.01	05 1 06 S6420		512,39	482,39	99,46%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 06 S6420	200	512,39	482,39	99,46%
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Культура Петровского городского округа Ставропольского края» и общепрограммные мероприятия»	08.01	05 2 00 00000		956,18	901,18	97,19%
Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы»	08.01	05 2 01 00000		956,18	901,18	97,19%
Проведение мероприятий в области культуры и искусства	08.01	05 2 01 20360		956,18	901,18	97,19%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 2 01 20360	200	956,18	901,18	97,19%
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	08.01	50 0 00 00000		229,85	131,70	57,30%
Центральный аппарат	08.01	50 4 00 00000		229,85	131,70	57,30%
Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований	08.01	50 4 00 77290		229,85	131,70	57,30%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	50 4 00 77290	200	179,00	87,10	48,66%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	50 4 00 77290	800	50,85	44,60	87,71%
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08.04	05 0 00 344,43		9	8	92,95%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Культура Петровского городского округа Ставропольского края»	08.04	05 0 00 00000		319,46	666,33	92,99%
Подпрограмма «Организация досуга и создание условий для обеспечения жителей округа услугами организаций культуры, дополнительного образования в сфере культуры»	08.04	05 1 00 00000		879,75	879,75	100,00%
Основное мероприятие «Осуществление организационно-методической деятельности»	08.04	05 1 05 00000		879,75	879,75	100,00%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08.04	05 1 05 11010		598,40	598,40	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 11010	600	598,40	598,40	100,00%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	08.04	05 1 05 20210		15,99	15,99	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 20210	600	15,99	15,99	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	08.04	05 1 05 20440		279,09	279,09	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 20440	600	279,09	279,09	100,00%
Расходы по разработке экологической документации	08.04	05 1 05 20940		3,00	3,00	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 20940	600	3,00	3,00	100,00%
Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности	08.04	05 1 05 20980		87,12	87,12	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 20980	600	87,12	87,12	100,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств краевого бюджета	08.04	05 1 05 77090		845,95	845,95	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04	05 1 05 77090	600	845,95	845,95	100,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств местного бюджета	08.04	05 1 05 S7090		50,20	50,20	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08.04					

Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07.09	01 5 01 11010	300	644,20	644,20	100,00%
Иные бюджетные ассигнования	07.09	01 5 01 11010	800	14,24	12,90	90,59%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	07.09	01 5 01 20210		35,48	34,33	96,76%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 01 20210	200	35,48	34,33	96,76%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	07.09	01 5 01 20440		763,40	763,40	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 01 20440	200	763,40	763,40	100,00%
Оборудование транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации	07.09	01 5 01 20600		79,50	38,00	47,80%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 01 20600	200	79,50	38,00	47,80%
Расходы на обслуживание компьютерных программ	07.09	01 5 01 20880		361,00	294,20	81,50%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 01 20880	200	361,00	294,20	81,50%
Расходы по вывозу опасных отходов	07.09	01 5 01 20920		7,08	6,50	91,81%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 01 20920	200	7,08	6,50	91,81%
Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы»	07.09	01 5 02 00000		160,32	107,72	97,52%
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	07.09	01 5 02 10010		168,63	129,55	88,10%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.09	01 5 02 10010	100	177,28	166,20	93,75%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	01 5 02 10010	200	923,09	808,14	87,55%
Иные бюджетные ассигнования	07.09	01 5 02 10010	800	68,26	55,21	80,88%
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	07.09	01 5 02 10020		4	4	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.09	01 5 02 10020	100	991,69	978,17	99,73%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления»	07.09	14 0 00 00000		421,62	421,62	100,00%
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления» и общепрограммные мероприятия»	07.09	14 5 00 00000		421,62	421,62	100,00%
Основное мероприятие «Укрепление материально-технического оснащения»	07.09	14 5 02 00000		421,62	421,62	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	07.09	14 5 02 20440		421,62	421,62	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	14 5 02 20440	200	421,62	421,62	100,00%
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	07.09	50 0 00 00000		60,63	60,63	100,00%
Центральный аппарат	07.09	50 4 00 00000		60,63	60,63	100,00%
Проведение мероприятий по преобразованию муниципальных образований	07.09	50 4 00 21060		19,82	19,82	100,00%
Иные бюджетные ассигнования	07.09	50 4 00 21060	800	19,82	19,82	100,00%
Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований	07.09	50 4 00 77290		40,81	40,81	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.09	50 4 00 77290	200	29,45	29,45	100,00%
Иные бюджетные ассигнования	07.09	50 4 00 77290	800	11,36	11,36	100,00%
Культура, кинематография	08			894,55	180,92	96,63%
Культура	08.01			130	126	
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Культура Петровского городского округа Ставропольского края»	08.01	05 0 00 00000		320,27	363,40	96,96%
Подпрограмма «Организация досуга и создание условий для обеспечения жителей округа услугами организаций культуры, дополнительного образования в сфере культуры»	08.01	05 1 00 00000		128	124	96,96%
Основное мероприятие «Сохранение и популяризация традиционной народной культуры в Петровском городском округе»	08.01	05 1 01 00000		89	85	95,95%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08.01	05 1 01 11010		169,78	147,30	97,40%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 01 11010	100	819,71	751,05	99,86%

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 11010	200	226,61	164,88	90,28%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	05 1 01 11010	800	123,46	107,57	95,56%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	08.01	05 1 01 20210		262,47	228,31	86,99%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20210	200	262,47	228,31	86,99%
Мероприятия по содержанию и обслуживанию учреждений в отопительный сезон	08.01	05 1 01 20280		337,73	110,81	83,04%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20280	200	337,73	110,81	83,04%
Расходы за счет прочих безвозмездных поступлений подведомственным учреждениям	08.01	05 1 01 20320		2	2	97,39%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20320	200	063,70	009,87	97,39%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	05 1 01 20320	800	1,30	1,30	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	08.01	05 1 01 20440		563,40	075,20	68,77%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20440	200	563,40	075,20	68,77%
Приобретение, установка, подключение и обслуживание системы РСПИ «Стрел-мониторинг»	08.01	05 1 01 20750		12,00	0,00	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20750	200	12,00	0,00	0,00%
Проведение специальной оценки условий труда	08.01	05 1 01 20930		81,90	81,90	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20930	200	81,90	81,90	100,00%
Расходы по разработке экологической документации	08.01	05 1 01 20940		155,25	152,65	98,33%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20940	200	137,40	134,80	98,11%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	05 1 01 20940	800	17,85	17,85	100,00%
Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности	08.01	05 1 01 20980		749,48	716,75	40,97%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 20980	200	749,48	716,75	40,97%
Расходы на обслуживание и реагирование тревожной сигнализации в муниципальных учреждениях	08.01	05 1 01 21000		364,62	288,04	79,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 21000	200	364,62	288,04	79,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств краевого бюджета	08.01	05 1 01 77090		13	13	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 01 77090	100	788,38	788,38	100,00%
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры	08.01	05 1 01 14670		140,00	140,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 01 14670	200	140,00	140,00	100,00%
Повышение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры за счет средств местного бюджета	08.01	05 1 01 S7090		718,12	718,12	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 01 S7090	100	718,12	718,12	100,00%
Основное мероприятие «Осуществление хранения, изучения и публичного представления музейных предметов, музейных коллекций»	08.01	05 1 02 00000		4	4	97,82%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	08.01	05 1 02 11010		128,40	047,82	97,42%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08.01	05 1 02 11010	100	128,52	128,52	100,00%
Иные бюджетные ассигнования	08.01	05 1 02 11010	800	15,78	7,46	47,28%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	08.01	05 1 02 20210		14,57	10,80	74,12%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20210	200	14,57	10,80	74,12%
Мероприятия по содержанию и обслуживанию учреждений в отопительный сезон	08.01	05 1 02 20280		32,56	32,56	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20280	200	32,56	32,56	100,00%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	08.01	05 1 02 20440		234,39	234,39	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08.01	05 1 02 20440	200	234,39	234,39	100,00%
Проведение специальной оценки условий труда	08.01	05 1 02 20930		8,10	8,10	100,00%

го края « » 2019 года № «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту №1 – 378000,00 рублей (триста семьдесят восемь тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 11340,00 рублей (одиннадцать тысяч триста сорок рублей);
- по лоту №2 – 157000,00 рублей (сто пятьдесят семь тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 4710,00 рублей (четыре тысячи семьсот десять тысяч рублей);
- по лоту №3 – 178000,00 рублей (сто семьдесят восемь тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 5340,00 рублей (пять тысяч триста сорок рублей);
- по лоту №4 – 190000,00 рублей (сто девяносто тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 5700,00 рублей (пять тысяч семьсот рублей);
- по лоту №5 – 195000,00 рублей (сто девяносто пять тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 5850,00 рублей (пять тысяч восемьсот пятьдесят рублей);
- по лоту №6 – 120000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 3600,00 рублей (три тысячи шестьсот рублей);
- по лоту №7 – 310000,00 рублей (триста десять тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 9300,00 рублей (девять тысяч триста рублей);
- по лоту №8 – 113000,00 рублей (сто тринадцать тысяч рублей), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены - 3390,00 рублей (три тысячи триста девянносто рублей).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 378000,00 рублей (триста семьдесят восемь тысяч рублей);
- по лоту №2 – 157000,00 рублей (сто пятьдесят семь тысяч рублей);
- по лоту №3 – 178000,00 рублей (сто семьдесят восемь тысяч рублей);
- по лоту №4 – 190000,00 рублей (сто девяносто тысяч рублей);
- по лоту №5 – 195000,00 рублей (сто девяносто пять тысяч рублей);
- по лоту №6 – 120000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей);
- по лоту №7 – 310000,00 рублей (триста десять тысяч рублей);
- по лоту №8 – 113000,00 рублей (сто тринадцать тысяч рублей).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 24 июля 2019 года. Реквизиты счета для внесения задатка: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающему принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 24 июля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 28 июня 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Окончание подачи заявок – 25 июля 2019 года до 09 час. 00 мин. Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описанием входящих в её состав документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 10 час. 00 мин. 26 июля 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона: Аукцион состоится 31 июля 2019 года в 09 час. 00 мин. по адресу:

г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельные участки не включены в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельных участках и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по рекон-

струкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельных участках и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

«__» 20 г. г. Светлоград

Заявитель (полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «__» 20 года №__, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №__ - земельный участок общей площадью__ кв.м, кадастровый номер__;

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, вид угодий – __, обременения и ограничения в использовании Участка __, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации серия №__, дата регистрации «__» __ г. Зарегистрировавший орган Место выдачи

ИНН КПП ОГРН Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон Факс

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей) Документ о государственной регистрации серия №__, дата регистрации «__» __ г. Зарегистрировавший орган Место выдачи

ИНН Документ, удостоверяющий личность: серия №__, выдан «__» __ г.

(кем выдан) Место регистрации (почтовый адрес) Претендента:

Телефон Факс

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: серия №__, выдан «__» __ г.

(кем выдан) Место регистрации (почтовый адрес) Претендента:

Телефон Факс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №__ в__ корр. счет №__ БИК__ К заявке прилагается: - документы, подтверждающие внесение задатка; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя)

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «__» __ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №__.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«__» 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице __, действующего на основании __, с одной стороны, и Арендатор __, ИНН __, ОГРН __, в лице __, действующего на основании __, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» 20 г. по лоту №__ Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью__ кв.м, кадастровый номер __, местоположение: __; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, вид угодий – __, обременения и ограничения использования Участка: __.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается «__» 2019 г. на 4 года 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет __ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с __ по __ в размере () рублей. Задаток в размере __ рублей () засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в равных долях до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отде-

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes items like 'Иные бюджетные ассигнования', 'Проведение обязательных медицинских осмотров работников', 'Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', etc.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes items like 'Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений', 'Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям', 'Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности', etc.

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	01 2 01 77160	200	135,98	133,24	99,91%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07.02	01 2 01 77160	600	750,74	750,74	100,00%
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	07.02	01 2 01 1 0970		2	2	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	01 2 01 1 0970	200	370,27	370,27	100,00%
Основное мероприятие «Реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, находящихся в муниципальной собственности»	07.02	01 2 02 00000		16	16	99,85%
Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	07.02	01 2 02 20230		986,56	986,56	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	01 2 02 20230	200	986,56	986,56	100,00%
Проведение работ по капитальному ремонту кровель в муниципальных общеобразовательных организациях	07.02	01 2 02 S7300		5	5	99,56%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	01 2 02 S7300	200	724,04	699,05	99,56%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»	07.02	04 0 00 00000		7	7	100,00%
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	07.02	04 2 00 00000		7	7	100,00%
Основное мероприятие «Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»	07.02	04 2 01 00000		7	7	100,00%
Проведение работ по замене оконных блоков в муниципальных образовательных организациях Ставропольского края	07.02	04 2 01 S6690		7	7	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	04 2 01 S6690	200	292,09	292,09	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07.02	04 2 01 S6690	600	115,26	115,26	100,00%
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	07.02	50 0 00 00000		1	1	99,96%
Центральный аппарат	07.02	50 4 00 00000		1	1	99,96%
Расходы за счет средств резервного фонда Правительства Ставропольского края	07.02	50 4 00 76900		473,00	473,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	50 4 00 76900	200	805,50	805,50	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07.02	50 4 00 76900	600	667,50	667,50	100,00%
Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований	07.02	50 4 00 77290		5,73	5,13	89,53%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.02	50 4 00 77290	200	5,73	5,13	89,53%
Дополнительное образование детей	07.03			617,55	836,03	98,75%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования»	07.03	01 0 00 00000		41	40	98,70%
Подпрограмма «Развитие дополнительного образования»	07.03	01 3 00 00000		41	40	98,70%
Основное мероприятие «Проведение мероприятий с детьми и молодежью и обеспечение деятельности организаций дополнительного образования»	07.03	01 3 01 00000		41	40	98,70%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07.03	01 3 01 11010		896,49	391,17	98,63%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	01 3 01 11010	100	815,65	691,65	99,64%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 11010	200	846,85	482,59	80,28%
Иные бюджетные ассигнования	07.03	01 3 01 11010	800	233,99	216,93	92,71%
Проведение обязательных медицинских осмотров работников	07.03	01 3 01 20210		248,78	238,28	95,78%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20210	200	248,78	238,28	95,78%
Мероприятия по содержанию и обслуживанию учреждений в отопительный сезон	07.03	01 3 01 20280		101,31	94,02	92,80%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20280	200	101,31	94,02	92,80%
Расходы за счет прочих безвозмездных поступлений подведомственным учреждениям	07.03	01 3 01 20320		182,00	181,99	99,99%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	01 3 01 20320	100	130,00	130,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20320	200	52,00	51,99	99,98%
Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	07.03	01 3 01 20440		2	2	99,99%

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20440	200	527,28	527,08	99,99%
Оборудование транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации	07.03	01 3 01 20600		15,00	15,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20600	200	15,00	15,00	100,00%
Приобретение, установка, подключение и обслуживание системы РСПИ «Стрелы-мониторинг»	07.03	01 3 01 20750		48,00	48,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20750	200	48,00	48,00	100,00%
Расходы на обслуживание компьютерных программ	07.03	01 3 01 20880		79,29	78,82	99,41%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20880	200	79,29	78,82	99,41%
Расходы по вывозу опасных отходов	07.03	01 3 01 20920		4,20	4,20	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20920	200	4,20	4,20	100,00%
Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности	07.03	01 3 01 20980		110,89	110,89	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 20980	200	110,89	110,89	100,00%
Расходы на обслуживание и реагирование тревожной сигнализации в муниципальных учреждениях	07.03	01 3 01 21000		139,45	131,66	94,41%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	01 3 01 21000	200	139,45	131,66	94,41%
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	07.03	01 3 01 76890		102,32	97,68	95,47%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	01 3 01 76890	100	102,32	97,68	95,47%
Повышение заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей за счет средств краевого бюджета	07.03	01 3 01 77080		656,68	656,68	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	01 3 01 77080	100	656,68	656,68	100,00%
Повышение заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей за счет средств местного бюджета	07.03	01 3 01 S7080		34,56	34,56	100,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	01 3 01 S7080	100	34,56	34,56	100,00%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие»	07.03	02 0 00 00000		492,30	381,30	77,45%
Подпрограмма «Молодежь – будущее Петровского городского округа»	07.03	02 2 00 00000		492,30	381,30	77,45%
Основное мероприятие «Реализация инновационного социального проекта Петровского городского округа Ставропольского края «Вместе»	07.03	02 2 02 00000		492,30	381,30	77,45%
Улучшение материально-технической базы муниципальных учреждений округа	07.03	02 2 02 20840		492,30	381,30	77,45%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	02 2 02 20840	100	75,00	6,00	8,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	02 2 02 20840	200	417,30	375,30	89,94%
Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Культура Петровского городского округа Ставропольского края»	07.03	05 0 00 00000		20	20	99,36%
Подпрограмма «Организация досуга и создание условий для обеспечения жителей округа услугами организаций культуры, дополнительного образования в сфере культуры»	07.03	05 1 00 00000		20	20	99,36%
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры»	07.03	05 1 04 00000		20	20	99,36%
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	07.03	05 1 04 11010		14	14	99,30%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07.03	05 1 04 11010	100	909,90	909,90	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07.03	05 1 04 11010	200	814,35	715,33	87,84%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07.03	05 1 04 11010	600	956,63	956,63	100,00%

ление Ставропольг. Ставрополь БИК 040702001 КБК ОКМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указанное Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки представлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчеты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором сро-

ка платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.
9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
(подпись)
М.П.
АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

« » 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____, передает, а Арендатор _____ в лице _____ 20 года в арендное пользование земельный участок общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, местоположение: _____;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, вид угодий – _____, обременения и ограничения использования Участка:

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

М.П. _____ (подпись)
Арендатор - _____

М.П. _____ (подпись)

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края В.В.Редькин

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 мая 2019 г. г. Светлоград № 243-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47

Рассмотрев заявление Рыбченкова С.И. от 09.04.2019 № 1784, в соответствии с распоряжением администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 27 марта 2019 года № 138-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка площадью 59201 кв.м, с кадастровым номером 26:08:061103:47, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, ул. Мира, 41», на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.04.2019 № 121, представленного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», объявление в газете «Вестник Петровского городского округа» от 08 апреля 2019 года № 18 (88) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 07 августа 2019 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47.

Аукцион провести открытый по составу участников (участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства) и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 10 лет.

2. Предметом аукциона является: Лот № 1 – земельный участок площадью 59201 кв.м, кадастровый номер 26:08:061103:47, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, ул. Мира, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, обременений нет. Ограничения в использовании: - часть земельного участка площадью 7964 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-, 26.08.2.166 – водоохраной зоне реки Б. Просьянка;

- часть земельного участка площадью 416 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.179 – прибрежной защитной полосе реки Б. Просьянка.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края « » 2019 года № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту № 1 – 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

«Шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены:

апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы:

- по лоту № 1 – 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrsgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Барыленко В.Д.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23 мая 2019 г. № 243-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников (участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства) и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является: Лот № 1 – земельный участок площадью 59201 кв.м, кадастровый номер 26:08:061103:47, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Просьянка, ул. Мира, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, обременений нет. Ограничения в использовании: - часть земельного участка площадью 7964 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-, 26.08.2.166 – водоохраной зоне реки Б. Просьянка;

- часть земельного участка площадью 416 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.179 – прибрежной защитной полосе реки Б. Просьянка.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края « » 2019 года № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 59201 кв.м с кадастровым номером 26:08:061103:47».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы установлена в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет:

- по лоту № 1 – 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

«Шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены:

Павловская Лариса Владимировна - руководитель филиала - главный редактор филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Издательский дом «Периодика Ставрополь» - Редакция газеты «Петровские вести» (по согласованию)

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края В.В.Редькин

Продолжение публикации решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края № 35 от 24.05.2019г. Начало опубликовано в предыдущем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

Table with 7 columns: Name of activity, Code, Budget, etc. Rows include: Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Основное мероприятие «Реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, находящихся в муниципальной собственности», Капитальное строительство (реконструкция) дошкольных образовательных организаций (Реконструкция МКДОУ ДС №41 «Сказка» в с.Константиновское Петровского района, Петровский район), Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности, Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», Основное мероприятие «Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности», Проведение работ по замене оконных блоков в муниципальных образовательных организациях Ставропольского края, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, Центральный аппарат, Проведение в 2017 году мероприятий по преобразованию муниципальных образований, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Общее образование, Муниципальная программа Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования», Подпрограмма «Развитие общего образования», Основное мероприятие «Обеспечение предоставления бесплатного общего образования», Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений, Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Другие бюджетные ассигнования, Проведение обязательных медицинских осмотров работников, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Мероприятия по содержанию и обслуживанию учреждений в отопительный сезон, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд.

Table with 7 columns: Name of activity, Code, Budget, etc. Rows include: Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Расходы за счет прочих безвозмездных поступлений подведомственным учреждениям, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Расходы на приобретение и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Муниципальная поддержка молодым специалистам, Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами, Оборудование транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Приобретение, установка, подключение и обслуживание системы РСПИ «Стрелы-интернэт», Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Расходы на обслуживание компьютерных программ, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Расходы по вывозу опасных отходов, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Расходы по разработке экологической документации, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Другие бюджетные ассигнования, Мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Расходы на обслуживание и реагирование тревожной сигнализации в муниципальных учреждениях, Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям, Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа), Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами, Социальное обеспечение и иные выплаты населению, Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, а также обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях и на финансовое обеспечение получения начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях, Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами.

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30мая 2019 г. г. Светлоград № 1192

О соревновании по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края

В целях организации соревнования по уборке урожая зерновых культур в 2019 году администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить условия соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по подведению итогов соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Барыленко В.Д.

4. Отделу сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа».

5. Настоящее постановление «О соревновании по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Приложение 1
к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 мая 2019 г. № 1192

УСЛОВИЯ

соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края

В целях своевременного, качественного и безаварийного проведения уборки урожая устанавливаются следующие условия соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - соревнование):

1. В соревновании принимают участие сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Петровского городского округа Ставропольского края, входящие в агропромышленный комплекс Ставропольского края, в том числе коллективы уборочно-транспортных комплексов, уборочных агрегатов, молодежных уборочных агрегатов, водители, молодые водители указанных сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2. Установить три призовых места среди сельскохозяйственных организаций, имеющих уборочную площадь свыше 3,0 тыс. гектаров, получившим наивысшую урожайность зерновых культур с 1 гектара. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 45 тысяч рублей;
2 место - 40 тысяч рублей;
3 место - 35 тысяч рублей.

3. Установить одно призовое место среди сельскохозяйственных организаций, имеющих уборочную площадь менее 3,0 тыс. гектаров, получивших наивысшую урожайность зерновых культур с 1 гектара. По итогам уборки коллективу вручается Почетная грамота администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также денежная премия в размере 35 тысяч рублей.

4. Установить два призовых места среди лучших крестьянских (фермерских) хозяйств, получивших наивысшую урожайность зерновых культур с 1 гектара. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 16 тысяч рублей;
2 место - 11 тысяч рублей.

5. Установить два призовых места среди коллективов уборочно-транспортных комплексов, показавших наивысший намоток на уборке урожая на приведенный комбайн. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 21 тысяча рублей;
2 место - 15 тысяч рублей.

6. Установить два призовых места среди лучших уборочных агрегатов, победители определяются по наивысшему намотку зерна на приведенный комбайн. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 14 тысяч рублей;
2 место - 12 тысяч рублей.

7. Установить два призовых места среди лучших молодежных уборочных

агрегатов (возраст комбайнеров до 30 лет по состоянию на 01 августа 2019 года), победители определяются по наивысшему намотку зерна на приведенный комбайн. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 13 тысяч рублей;
2 место - 11 тысяч рублей.

8. Установить два призовых места среди лучших водителей транспортных средств, участвующих в уборке урожая. Победители определяются по наивысшему результату, на перевозке зерна от комбайна на ток на приведенный автомобиль. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 11 тысяч рублей;
2 место - 10 тысяч рублей.

9. Установить два призовых места среди лучших молодых водителей (в возрасте до 30 лет по состоянию на 01 августа 2019 года) транспортных средств, участвующих в уборке урожая. Победители определяются по наивысшему результату, на перевозке зерна от комбайна на ток на приведенный автомобиль. По итогам уборки урожая им вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также премии:

1 место - 11 тысяч рублей;
2 место - 10 тысяч рублей.

10. Коллективам сельскохозяйственных организаций, получившим наивысшую урожайность озимой пшеницы, озимого ячменя, гороха или озимого рапса вручаются Почетные грамоты администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

11. Подведение итогов соревнования производится еженедельно и по окончании уборки урожая зерновых культур по представленно сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами сведений в отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Победитель соревнования определяется по итогам заседания комиссии по подведению итогов соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края.

12. Финансирование мероприятия, посвященного подведению итогов соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края, осуществляется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на реализацию подпрограммы «Обеспечение устойчивого развития сельскохозяйственного производства» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства».

13. Премии выплачиваются в безналичной форме перечислением на расчетный счет победителей среди сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также перечислением на расчетный счет организаций, являющихся местом работы победителей среди коллективов уборочно-транспортных комплексов, лучших уборочных агрегатов, лучших молодежных уборочных агрегатов, лучших водителей транспортных средств, лучших молодых водителей транспортных средств.

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края В.В.Редькин

Приложение 2
к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 мая 2019 г. № 1192

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов соревнования по организованному проведению уборки урожая зерновых культур в 2019 году в Петровском городском округе Ставропольского края

Барыленко Виктор Дмитриевич заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ковтун Владимир Борисович начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Савченко Ольга Николаевна ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мальцев Виктор Иванович главный специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Чернова Ольга Владимировна ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Пыленок Виктор Павлович председатель Совета ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств Петровского района Ставропольского края (по согласованию)

- по лоту № 1 - 450,00 рубля (четыреста пятьдесят рублей).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 15000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Срок внесения задатка – не позднее 31 июля 2019 года.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 31 июля 2019 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 05 июля 2019 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 01 августа 2019 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться описью входящих в её состав документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, которая остается у организатора аукциона, должна быть оформлена следующим образом - все листы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть прошиты в единый том.

Данный том заявки на участие в аукционе должен быть пронумерован, скреплен печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписан претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится в 10 час. 30 мин. 02 августа 2019 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 07 августа 2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г.Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ («О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

« » _____ 20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

_____,
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку);

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за « » _____ 20 года № _____, и размещенным на сайтах в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 - земельный участок площадью 59201 кв.м, кадастровый номер 26:08:061103:47, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Проясненка, ул. Мира, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, обременений нет. Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 7964 кв.м расположена в границах

зоны с особыми условиями использования территорий, №-, 26.08.2.166 – водоохраной зоне реки Б. Просянка;
- часть земельного участка площадью 416 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.179 – прибрежной защитной полосе реки Б. Просянка,
и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации
серия № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
Документ о государственной регистрации
серия № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
Место выдачи _____

ИНН _____
Документ, удостоверяющий личность:
серия № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:
серия № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____

К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: _____
Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« ____ » _____ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, в лице _____, ОГРН _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 59201 кв.м, кадастровый номер 26:08:061103:47, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Мира, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (далее – земельный участок).

1.2. Обременений нет.

1.3. Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 7964 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-, 26.08.2.166 – водоохраной зоне реки Б. Просянка;
- часть земельного участка площадью 416 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.179 – прибрежной защитной полосе реки Б. Просянка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « ____ » _____ 2019 г. на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в равных долях до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № ____ от _____.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а

также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ноль целых одной десятой процентов от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, под-

лежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий договора или его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ (подпись)
М.П.
Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ (подпись)
М.П.

Приложение 1
к договору аренды земельного участка № ____ от _____ 20 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

« ____ » _____ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает,
а Арендатор _____, принимает с

_____ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 59201 кв.м, кадастровый номер 26:08:061103:47, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 700 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Мира, 41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, обременений нет. Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 7964 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-, 26.08.2.166 – водоохраной зоне реки Б. Просянка;
- часть земельного участка площадью 416 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.179 – прибрежной защитной полосе реки Б. Просянка.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

_____ (подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ (подпись)
М.П.

Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.В.Редькин