

*- к льготным категориям граждан относятся: ветераны Великой Отечественной войны, лица, получающие пенсию по старости, дети в возрасте до 14 лет

**- под индивидуальным заказом понимается заказ на групповое или индивидуальное посещение (посетитель определяет круг лиц, группу посетителей, желающих воспользоваться услугами бани в течение заказанного им (ими) времени)

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 июля 2020 г. г. Светлоград № 973

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», на основании уведомления управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции от 03.06.2020 № 02-05/3408 администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, на счете регионального оператора – некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

2. Управлению муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

2.1. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Направить копию настоящего постановления региональному оператору.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабкина А.И.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение
к постановлению администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 21 июля
2020 г. № 973

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов Петровского городского округа Ставропольского края, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора - некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Светлоград, пл. Выставочная, 56
2.	г. Светлоград, пл. Выставочная, 58
3.	г. Светлоград, ул. Железнодорожная, 18

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения

Прокуратурой района проведена проверка о нарушениях законодательства в сфере размещения информации о деятельности ГУП СК «Проснянское» в Федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (далее – ФГИС ЕИАС), а также о неисполнении предписания органа тарифного регулирования.

Установлено, что ГУП СК «Проснянское» нарушило требование п. 3 Стандарта в сфере водоснабжения и водоотведения не опубликовав в установленные сроки, в ФГИС ЕИАС посредством передачи из региональной информационной системы, в соответствии с установленным Порядком опубликования информации, подлежащей раскрытию согласно п.п. 15, 17, 21, 23, 24 Стандартов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги) в сфере холодного водоснабжения.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района 16.07.2020 в отношении врио директора ГУП СК «Проснянское» возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 5 ст. 19.5 КоАП РФ, которое находится на рассмотрении, кроме того 16.07.2020 в Петровский районный суд Ставропольского края направлено исковое заявление об обязанности ГУП СК «Проснянское» опубликовать в ФГИС ЕИАС в течение двух месяцев со дня вступления решения суда в законную силу указанную информацию.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства при реализации инвестиционного соглашения

Прокуратурой Петровского района проведена проверка состояния законности в сфере защиты прав субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного соглашения от 19.04.2017, заключенного между администрацией Петровского городского округа и ООО «Эко-Сити».

В ходе проведенной проверки установлено, что 19.04.2017 между администрацией Петровского муниципального района Ставропольского края и ООО «Эко-Сити», заключено инвестиционное соглашение, предусматривающее строительство на территории существующего межмуниципального зонального центра «Светлоград» линии сортировки (мусоросортировочный комплекс и предприятие по переработке вторсырья мощностью до 150 тыс. тонн в год.

Вместе с тем, согласно информации о реализации инвестиционных проектов на территории Петровского городского округа по состоянию на 20.07.2020, размещенной на официальном сайте администрации Петровского городского округа, реализация данного инвестиционного проекта находится на стадии подготовки проектно-сметной документации, не смотря на тот факт, что инвестиционное соглашение подписано еще в апреле 2017 года и с момента начала его реализации прошло более двух лет. Таким образом, инвестором в лице директора ООО «Эко-Сити» должный комплекс мер, направленных на реализацию инвестиционного соглашения, не принимается, что может привести к неисполнению обязательств, предусмотренных указанным соглашением.

В связи с чем прокуратурой района директору ООО «Эко-Сити» 21.07.2020 объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

Прокуратурой района проведен анализ соблюдения законодательства в области использования водных объектов, в части оборудования водных объектов общего пользования специальными знаками с информацией о возможности использования данного водного объекта для купания и об ограничениях водопользования на нем.

Проверкой, установлено, что водоем расположенный по адресу: 3-й тупик Кисличанский, г. Светлоград Петровский район, находится в пользовании ООО «Агрофирма «Победа», которое ответственно за обеспечение безопасности на водном объекте.

Вместе с тем, на территории водоема, специальные информационные знаки (знаки безопасности на водных объектах) и щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, устанавливающими ограничение в водопользовании, полностью отсутствуют.

Отсутствие запрещающих знаков «Купание запрещено» на водоеме ставит под угрозу безопасность граждан Петровского городского округа, в том числе детей, которые в летнее время часто проводят досуг в районе водных объектов.

Кроме того, несовершеннолетние, в силу своих физических и психологических данных, при нахождении в водоеме, в котором купание запрещено, преувеличивают свое умение плавать и неправильно рассчитывают свои моральные и физические силы, не могут сознательно оценить наступление опасных ситуаций, в том числе такой, как истощение и утомление, которая является одной из причин несчастных случаев на воде.

По выявленным нарушениям прокуратурой района в адрес директора предприятия, 21.07.2020 внесено представление об устранении требований федерального законодательства.

Прокурора района
советник юстиции
Л.В. Пустовойт

Сороковых Г.С., тел. 4-65-61

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:26, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, в аренду сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования – земли под домами индивидуальной жилой застройкой, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории № 1,26.08.2.232 – охранный зоне распределительных газопроводов среднего и низкого давления в ШРП № 225.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24.08.2020 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 317 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3755 кв.м, с условным номером 26:08:020614:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Благодатное, ул. Тургенева, 8а, в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории № 26.08.2.218 – охранный зоне распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГТРП.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24.08.2020 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 317 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 266915 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:62, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 85, 96, 99, обременений нет, ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 17368 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.377 – охранный зоне ВЛ-10кВ Ф-083 с входящими КТП 1/083, КТП 2/083, МТП 4/083, ЗТП 6/083, КТП

7/083, КТП 8/083, СКТП 9/083, КТП 10/083, КТП 12/083, КТП 13/083, ЗТП 15/083, СКТП 20/083, КТП 23/083;

- часть земельного участка площадью 7000 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранный зоне ВЛ-кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081;

- часть земельного участка площадью 560 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.396 – охранный зоне ВЛ-кВ Ф-084 с входящими СКТП 4/084, СКТП 5/084, СКТП 6/084, КТП 7/084, КТП 8/084, ЗТП 9/084, СКТП 10/084, ЗТП 11/084, СКТП 12/084, КТП 13/084, КТП 16/084;

- часть земельного участка площадью 8115 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.401 – охранный зоне ВЛ-кВ Ф-082 с входящими КТП 1/082, КТП 2/083, МТП 3/082, КТП 5/082, ТП 6/82, КТП 8/082, СКТП 14/082, МТП 17/082, КТП 18/082, в аренду сроком на 10 лет, цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (растениеводство).

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности имеют право в течении тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24 августа 2020 года.

С местоположением земельного участка можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, с понедельника по пятницу с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов (перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰)

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 202642 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:63, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 122, обременений нет, ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 14700 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.11 – охранный зоне воздушной линии ВЛ-110кВ, Л-138 ПС «Константиновская» - ПС «Светлоград»;

- часть земельного участка площадью 7107 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранный зоне ВЛ-кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081, в аренду сроком на 10 лет, цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (растениеводство).

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности имеют право в течении тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24 августа 2020 года.

С местоположением земельного участка можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Петровского го-

родского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, с понедельника по пятницу с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов (перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰)

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 443151 кв.м пашни с условным номером 26:08:000000:ЗУ1, расположенного в кадастровых кварталах 26:08:060901, 26:08:061101, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26.08.000000, в аренду сроком на 10 лет, цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (растениеводство), ограниченный в использовании и обременении нет.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24 августа 2020 года.

С местоположением земельного участка можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, с понедельника по пятницу с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов (перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰)

ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	26:08:041047:144	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пр-кт Генерала Воробьева, 24	1000	для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов
2	26:08:040708:191	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Минераловодская, 55	1000	для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов
3	26:08:040708:170	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Минераловодская, 53	1000	для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов
4	26:08:041041:199	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 72	1000	для индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов
5	26:08:040734:7	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 4-й Кисличанский туп. за домом владением №6	597	под жилую застройку индивидуальную	земли населенных пунктов
6	26:08:040745:4	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пер. Лесной, 4	1500	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
7	26:08:040707:3	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Бархатная, 17	1000	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
8	26:08:040530:94	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Красная, 74	1500	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

9	26:08:040711:55	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, Парковая, 55	1280	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	земли населенных пунктов
---	-----------------	--	------	---	--------------------------

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 июня 2020 г. г. Светлоград № 737

О подготовке документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края

Рассмотрев заявление Петряковой Натальи Владимировны от 15.05.2020 вх. № 10-828, от имени и в интересах которой действует Воропаева Галина Васильевна на основании доверенности от 22.05.2019, удостоверенной Кацай Еленой Сергеевной, нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре за № 26/137-н/26-2019-1-1720, и в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку документации по проекту планировки территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края.
2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
 - 2.1. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа».
 - 2.2. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
4. Настоящее постановление «О подготовке документации по планировке территории в части установления границ красных линий улицы Заводская города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А. Захарченко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о результатах проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края в газете «Вестник Петровского городского округа

Администрация Петровского муниципального района Ставропольского края информирует о результатах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края.

Аукцион объявлен распоряжением Аукцион объявлен распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 марта 2020 г. № 192-р «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края» (в редакции от 13 апреля 2020 г. № 228-р, от 15 мая 2020 г. № 266-р).

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 1 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 1 признан индивидуальный предприниматель Бабыкин Александр Александрович.

Лот № 1 – рекламное место № 11 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
---	-------	-----	--------------------------------	-----------	-----------	-------------------

стративную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____

(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«__» _____ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает, а Арендатор _____ в лице _____, принимает с _____ 20 года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____ вид разрешенного использования: _____ Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

(подпись)
М.П.

Арендатор - _____

(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Е.И.Сергеева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2640 кв.м, с условным номером 26:08:010302:ЗУ1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Мартыновка, ул. Красная, 36а, в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 25.08.2020 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 июля 2020 г. г. Светлоград № 948

Об установлении тарифов на услуги бани, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием Петровского городского округа Ставропольского края «Торгбыт»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 16.02.2018 № 9, и на основании заключения управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на услуги бани, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием Петровского городского округа Ставропольского края «Торгбыт», согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа», распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А. Захарченко

Приложение
к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 948

Тариф на услуги бани, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием Петровского городского округа Ставропольского края «Торгбыт»

№ п/п	Наименование тарифа	Единица измерения	Размер тарифа
1.	Тариф на услуги бани, предоставляемые физическим лицам	3 часа/чел.	200 (двести) рублей
2.	Тариф на услуги бани для льготной категории граждан (при предъявлении подтверждающего документа)*	2 часа/чел.	150 (сто пятьдесят) рублей
3.	Тариф на услуги бани по индивидуальному заказу**	1 час	800 (восемьсот) рублей

прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными средствами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____
 Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: _____
 Заявка на участие в аукционе принята в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20___ г.
 и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

М.П.
 Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание:
 Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.
 16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 «___» _____ 20___ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20___ г. по лоту № _____ (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

вид разрешенного использования: _____ Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

1.1. Обременений нет.
 1.2. Ограничения в использовании: _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «___» _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20___ г. по лоту № _____ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № _____ от _____

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
 3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
 - использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
 - требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
 - требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или суще-

ственно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:
 - выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
 - использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
 - нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
 - в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчеты по установленной форме;

- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
 - после окончания действия Договора передать Участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);

- не нарушать права других землепользователей;
 - не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
 - требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:
 - передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - вносить изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, админи-

45°19' 08,88» северной широты 42°52' 35,67» восточной долготы	50 метров на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Минераловодская, 10	Былборд	36	3	6	2
---	---	---------	----	---	---	---

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 2 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 2 признан индивидуальный предприниматель Бабыкин Александр Александрович.

Лот № 2 - рекламное место № 12 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 11,59» северной широты 42°52' 32,09» восточной долготы	100 метров на запад от здания, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Минераловодская, 10	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 3 от 15 июля 2020 г. аукцион признан состоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 3 - рекламное место № 19 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 11,46» северной широты 42°48' 44,43» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 60 метров на северо-восток от здания №22 по улице Шоссейная	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 4 от 15 июля 2020 г. аукцион признан состоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 4 - рекламное место № 20 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 17,62» северной широты 42°48' 50,75» восточной долготы	50 метров на юг от здания, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Шоссейная, 12	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 5 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 5 признан индивидуальный предприниматель Бабыкин Александр Александрович.

Лот № 5 - рекламное место № 21 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 13,76» северной широты 42°47' 58,46» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, а/д «Светлоград – Благодарный – Буденновск» 2 км +100 (справа)	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 6 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 6 признан индивидуальный предприниматель Бабыкин Александр Александрович.

Лот № 6 - рекламное место № 22 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 21,77» северной широты 42°48' 55,77» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 35 метров на восток от нежилого здания №12а по улице Шоссейная	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 7 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 7 признан индивидуальный предприниматель Савченко Валерий Михайлович.

Лот № 7 - рекламное место № 24 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 20,45» северной широты 42°51' 58,84» восточной долготы	25 метров на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Рябиновая, 19	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 8 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 8 признан индивидуальный предприниматель Савченко Валерий Михайлович.

Лот № 8 - рекламное место № 26 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	Количество сторон
45°19' 20,43» северной широты 42°51' 52,75» восточной долготы	70 метров на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Сиреневая, 12	Былборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 9 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 9 признан индивидуальный предприниматель Савченко Валерий Михайлович.

Лот № 9 - рекламное место № 27 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Количество сторон			
			Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	
45°19' 20,46» северной широты 42°51' 46,49» восточной долготы	50 метров на юго-восток от дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, улица Сиреневая, 20	Билборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 10 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 10 признан индивидуальный предприниматель Шарафан Ирина Николаевна

Лот № 10 - рекламное место № 29 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Количество сторон			
			Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	
45°19' 19,34» северной широты 42°51' 39,87» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 100 метров на юго-запад от жилого дома № 20 по ул. Сиреневая	Билборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 11 от 15 июля 2020 г. аукцион признан состоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 11 - рекламное место № 30 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Количество сторон			
			Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	
45°19' 07,27» северной широты 42°48' 41,84» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск» 50 метров на северо-запад от жилого дома № 133 по ул. Матросова	Билборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 12 от 15 июля 2020 г. победителем аукциона по лоту № 12 признан индивидуальный предприниматель Бабыкин Александр Александрович.

Лот № 12 - рекламное место № 31 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Количество сторон			
			Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	
45°19' 03,63» северной широты 42°52' 43,17» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, а.д. «Проезд по ул. г. Светлоград», 70 метров на запад от здания АЗС по проспекту Генерала Воробьева, 17	Билборд	36	3	6	2

- В соответствии с Протоколом аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на

земельных участках в границах города Светлограда Петровского района Ставропольского края, по лоту № 13 от 15 июля 2020 г. аукцион признан состоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 13 - рекламное место № 33 в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Петровского муниципального района Ставропольского края

Географические координаты рекламной конструкции	Адрес	Вид	Количество сторон			
			Общая рекламная площадь, кв. м	высота, м	ширина, м	
45°18' 29,50» северной широты 42°53' 19,15» восточной долготы	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, 125 м на северо-восток от жилого дома № 79 по улице Крайняя	Билборд	36	3	6	2

РАСПОЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июля 2020 г. г. Светлоград № 412-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 200075 кв. м с кадастровым номером 26:08:020302:170

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30 июня 2020 г. № 26/ИСХ/20-379183, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23 октября 2019 г. № 2124 «Об образовании земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (для осуществления предпринимательской деятельности, по дополнительному виду деятельности «Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур») площадью 200075 кв.м, с условным номером 26:08:020302:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», от 13 марта 2020 г. № 366 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 200075 кв.м с кадастровым номером 26:08:020302:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.020302», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 28 августа 2020 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 200075 кв. м с кадастровым номером 26:08:020302:170.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона является:
- земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 200075 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:020302:170, вид разрешенного использования: сенокосение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.020302.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 12862,22 рублей (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 22 копейки).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит -12862,22 рублей (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 22 копейки).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 24 июля 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 24 августа 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 26 августа 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 28 августа 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не пре-

вышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

« » 20 г. г. Светлоград

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ___ - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____,

вид разрешенного использования: _____,

цель аренды – для осуществления

сельскохозяйственного производства, обременений нет, ограничения в использовании: _____

_____ и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)

ИНН _____ ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан

« » г. _____

(кем выдан)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « » _____ г.

_____ (кем выдан)

страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и

1.2. Ограничения в использовании: _____

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

_____ (подпись)
М.П.
Арендатор - _____

_____ (подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июля 2020 г. г. Светлоград № 415-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 432000 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:70

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30 июня 2020 г. № 26/ИСХ/20-379173, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 28 августа 2020 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 432000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:70.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона является:

– земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 432000 кв.м пашни с кадастровым номером 26:08:070102:70, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 20,2 км от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, 73 «а», секция 4, часть контура 1. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 4826 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1, 26.08.2.97 – охранный зоне воздушной линии ВЛ-10 кВ Ф-724 Камбулат 0,27 км ж/б Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 ЗАС-50 ж/б; 25,4 км: Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-1 ЗАС-50 ж/б 2,0 км. Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-7 ЗАС-25 ж/б 0,2 км Камбулатский УЭС.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 81129,60 рублей (восемьдесят одна тысяча сто двадцать девять рублей 60 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит: – 81129,60 рублей (восемьдесят одна тысяча сто двадцать девять рублей 60 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 432000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:70.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrovsk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 22
июля 2020 г. № 415-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 432000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:70

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:

– земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 432000 кв.м пашни с кадастровым номером 26:08:070102:70, вид разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 20,2 км от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, 73 «а», секция 4, часть контура 1. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства. Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 4826 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1, 26.08.2.97 – охранный зоне воздушной линии ВЛ-10 кВ Ф-724 Камбулат 0,27 км ж/б Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 ЗАС-50 ж/б; 25,4 км: Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-1 ЗАС-50 ж/б 2,0 км. Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-7 ЗАС-25 ж/б 0,2 км Камбулатский УЭС.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 22 июля 2020 года № 415-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 432000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:70».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 81129,60 рублей (восемьдесят одна тысяча сто двадцать девять рублей 60 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 2433,89 рублей (две тысячи четыреста тридцать три рубля 89 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит – 81129,60 рублей (восемьдесят одна тысяча сто двадцать девять рублей 60 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 21 августа 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 200075 кв. м с кадастровым номером 26:08:020302:170.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrovsk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 22
июля 2020 г. № 412-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 200075 кв. м с кадастровым номером 26:08:020302:170

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Предметом аукциона является:

- земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 200075 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:020302:170, вид разрешенного использования: сенокосище (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.020302.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 22 июля 2020 года № 412-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 200075 кв. м с кадастровым номером 26:08:020302:170».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десятих процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 12862,22 рублей (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 22 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 385,87 рублей (триста восемьдесят пять рублей 87 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит 12862,22 рублей (двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 22 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 21 августа 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrovsk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 24 июля 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 24 августа 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 26 августа 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 28 августа 2020 года в 09 час. 30 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____, вид разрешенного использования: _____

_____, цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обременений нет, ограничения в использовании: _____

_____ и _____ обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
ИНН _____ ОГРНИП _____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятель-

ность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г. по лоту № ____ (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> _____) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____, вид разрешенного использования: _____.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.1. Обременений нет.

1.2. Ограничения в использовании: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « ____ » _____ 2020

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчеты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геологических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приеме в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
Юридический адрес: _____

(подпись)
М.П. АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____

передает, а Арендатор _____, в лице _____

, принимает с _____ 20 ____ года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____, вид разрешенного использования: _____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

1.1. Обременений нет.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № ___ - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____, вид разрешенного использования: _____
_____, цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства, обременений нет, ограничения в использовании: _____

_____, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
ИНН _____ ОГРНИП _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ Электронная почта _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____
корр. счет № _____
БИК _____

К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П. _____

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.
16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 20 г. _____ г. Светлоград
Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. по лоту № ___ (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> _____) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____, вид разрешенного использования: _____
_____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «___» _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. по лоту № ___ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № ___ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

г. на 4 года 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. по лоту № ___ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № ___ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;

- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;

- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчеты по установленной форме;

- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;

- в случае вхождения в состав организатора иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);

- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- вносить изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ (подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____

_____ (подпись)
М.П.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

«__» _____ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрации Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает, а Арендатор _____ в лице _____ принимает с _____ 20 _____ года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____ вид разрешенного использования: _____.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.1. Обременений нет.

1.2. Ограничения в использовании: _____

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

_____ (подпись)
М.П.

Арендатор - _____
_____ (подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Е.И.Сергеева

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22 июля 2020 г. г. Светлоград № 413-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300000 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:118

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30 июня 2020 г. № 26/ИСХ/20-379169, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 28 августа 2020 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:118.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона является:

– земельный участок (единое землепользование) категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 300000 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:070102:118, в состав которого входят земельные участки: площадью 44700 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:122, площадью 14100 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:121, площадью 241200 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:120, вид разрешенного использования: сенокосение, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ори-

ентир здание пекарни, секция 3, часть контура 15, часть контура 19, участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: КХ «Ручей» Бахитов С.А.

Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2900 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1,26.08.2.97 – охранный зоне воздушной линии ВЛ-10 кВ Ф-724 Камбулат 0,27 км ж/б Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 ЗАС-50 ж/б; 25,4 км; Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-1 ЗАС-50 ж/б 2,0 км, Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-7 ЗАС-25 ж/б 0,2 км Камбулатский УЭС;

- часть земельного участка площадью 51979 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.175 – прибрежной защитной полосе реки Камбулат;

- часть земельного участка площадью 111544 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.186 – водоохраной зоне реки Камбулат.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой десятичной процента) кадастровой стоимости земельного участка – 35212,50 рублей (тридцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит: – 35212,50 рублей (тридцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:118.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrsgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22 июля 2020 г. № 413-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:118

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:

земельный участок (единое землепользование) категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 300000 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:070102:118, в состав которого входят земельные участки: площадью 44700 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:122, площадью 14100 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:121, площадью

241200 кв.м с кадастровым номером 26:08:070102:120, вид разрешенного использования: сенокосение, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание пекарни, секция 3, часть контура 15, часть контура 19, участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: КХ «Ручей» Бахитов С.А.

Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 2900 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1,26.08.2.97 – охранный зоне воздушной линии ВЛ-10 кВ Ф-724 Камбулат 0,27 км ж/б Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 ЗАС-50 ж/б; 25,4 км; Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-1 ЗАС-50 ж/б 2,0 км, Камбулатский УЭС, ВЛ-10 кВ Ф-724 отп-7 ЗАС-25 ж/б 0,2 км Камбулатский УЭС;

- часть земельного участка площадью 51979 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.175 – прибрежной защитной полосе реки Камбулат;

- часть земельного участка площадью 111544 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.186 – водоохраной зоне реки Камбулат.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 22 июля 2020 года № 413-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300000 кв. м с кадастровым номером 26:08:070102:118».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десятичной процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 35212,50 рублей (тридцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 1056,38 рублей (одна тысяча пятьдесят шесть рублей 38 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит – 35212,50 рублей (тридцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 21 августа 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 24 июля 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 24 августа 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских)

хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 26 августа 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 28 августа 2020 года в 09 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения».

Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляется не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«__» _____ 20 г. г. Светлоград