

Кроме того, в случае введения чрезвычайного положения, режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации реализация образовательных программ, а также проведение государственной итоговой аттестации осуществляется с применением электронного (дистанционного) обучения.

Документы об образовании и (или) о квалификации, выданные в электронной форме, предоставляют доступ к образованию и (или) профессиональной деятельности наряду с названными документами, выданными на бумажном носителе.

Указанные изменения особенно актуальны в реалиях нашего времени, обусловленных мероприятиями, направленными на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации.

Федеральным законом от 20.07.2020 №224-ФЗ внесены изменения в ст.314 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно указанным изменениям исключается возможность рассмотрения уголовных дел о тяжких преступлениях (за которые предусмотрено наказание не более 10 лет лишения свободы) в особом порядке судебного разбирательства по ходатайству обвиняемого о согласии с предъявленным обвинением без проведения судебного разбирательства в общем порядке.

Изменения вступают в силу с 31.07.2020. После вступления в силу изменений, применение особого порядка судебного разбирательства и постановление приговора без исследования доказательств будет возможно лишь по уголовным делам о преступлениях небольшой и средней тяжести, к которым в соответствии со ст.15 Уголовного кодекса относятся преступления, за совершение которых максимальное наказание не превышает 5 лет лишения свободы.

Кроме того, ст.316 УК РФ дополнена ч.9.1 о праве суда при рассмотрении уголовного дела в особом порядке судебного разбирательства вынести постановление о прекращении дела при наличии оснований, предусмотренных ст.25.1, 28.1, 239 УК РФ.

Пленумом Верховного Суда Российской Федерации разъяснены аспекты Кассационного производства по КАС РФ

Верховным Судом Российской Федерации в целях обеспечения единообразного применения судами общей юрисдикции норм главы 35 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 09.07.2020 №17 «О применении судами норм Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, регулирующих производство в суде кассационной инстанции» даны подробные разъяснения рассмотрения административных дел в судах кассационной инстанции.

Новые разъяснения во многом тождественны разъяснениям по кассации в гражданском процессе.

В частности, Верховным Судом Российской Федерации разъяснено:

- к жалобе в первую кассацию можно не прилагать заверенные копии документов, которые есть в материалах дела (например копии судебных актов, доверенности, диплома об образовании);
- копии жалобы не нужно направлять иным лицам, если обжалуется определение, вынесенное до возбуждения производства по делу (в частности, определение об отказе в принятии административного иска);
- дополнение к жалобе можно подать и после истечения срока обжалования, но до рассмотрения жалобы судом;
- при подаче жалобы не требуется ходатайство об освобождении от уплаты госпошлины, если оно было представлено нижестоящим судом или действует в силу закона. Освобождение распространяется на административное дело в целом.
- жалобу в первую кассацию можно подать не только через суд первой инстанции, но и непосредственно в суд, в котором находится дело. Например, сразу в суд кассационной инстанции, если возбуждено производство по другой жалобе. Жалобу на определение суда апелляционной инстанции можно подать через тот же суд, если дело еще находится в нем.

Обеспечение права на образование детей-инвалидов

Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» закреплена обязанность органов исполнительной власти в сфере образования при невозможности обучения детей-инвалидов по основным общеобразовательным программам в школах обеспечить такое обучение на дому, а также компенсировать затраты родителям.

Верховный Суд Российской Федерации разъяснил, что достижение ребенком-инвалидом совершеннолетия до окончания получения им основного общего образования не является основанием для отказа в выплате одному из родителей такого ребенка компенсации затрат на его обучение, организованного на дому в связи с невозможностью посещать им образовательное учреждение по состоянию здоровья.

В случае нарушения права на образование либо отказа в предоставлении мер социальной поддержки, граждане вправе обратиться за защитой в суд. Помощь в этом может оказать и прокурор, наделенный правом обращения в суд с иском заявлением, направленным на защиту права граждан на образование. Заявление может быть подано в прокуратуру района по месту жительства.

До 1 января 2021 года вводится в действие временные санитарно-эпидемиологические правила относительно устройства, содержания и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) до 1 января 2021 года вводится в действие утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.06.2020 № 16 санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Указанные санитарно-эпидемиологические правила направлены на обеспечение безопасных условий деятельности организаций (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих образовательную деятельность по реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ (за исключением образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования), в том числе адаптированных, осуществляющих присмотр и уход за детьми, социальными служб для детей, специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, спортивных организаций для детей, организаций (индивидуальных

досуга детей в помещениях (специально выделенных местах), устроенных в торговых, культурно-досуговых центрах, аэропортах, железнодорожных вокзалах и иных объектах нежилого назначения, организаций отдыха детей и их оздоровления, реабилитационных центров, организаций, оказывающих организованным группам детей услуги временного проживания при проведении спортивных, художественных и культурно-массовых мероприятий с участием детей и молодежи.

Данные санитарно-эпидемиологические правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к особому режиму работы Организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и применяются в дополнение к обязательным требованиям, установленным для Организаций государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

О правовом положении мигрантов в условиях пандемии

В связи с угрозой распространением новой коронавирусной инфекции Указом Президента Российской Федерации от 18.04.2020 № 274 введены меры по смягчению правового положения иностранных граждан.

В период с 15 марта по 15 сентября 2020 для иностранных граждан приостановлено течение оканчивающихся сроков:
- временного пребывания и проживания на территории Российской Федерации;
- действия постановки на миграционный учет и регистрации по месту жительства;

- добровольного выезда выдворяемых, депортируемых и подлежащих передаче в рамках реадмиссии.

На аналогичный период продлено действие виз, разрешений на временное проживание и видов на жительство, миграционных карт, а также документов подтверждающих законность пребывания беженцев, лиц, обратившихся за получением или получивших временное убежище и участников государственной программы по переселению соотечественников, сроки действия которых истекли.

Проживающим на территории России иностранным гражданам и участникам государственной программы по переселению соотечественников продлены сроки допустимого нахождения за пределами Российской Федерации, нарушение которых ранее влекло бы аннулирование разрешительных документов.

Ранее приостановленное течение срока действия патентов, истекающих в период с 15.03.2020 по 15.06.2020, возобновлено с 16.06.2020.

Приостановление срока действия постановки на миграционный учет и регистрации по месту жительства не освобождает иностранных граждан от обязанности уведомления о прибытии и регистрации в случае изменения адреса проживания.

Кроме того, имеющие разрешение на временное проживание или вид на жительство обязаны уведомлять о подтверждении своего проживания в Российской Федерации.

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратурой района защищены права граждан на благоприятную окружающую среду

Прокуратурой Петровского района проведена проверка исполнения законодательства об отходах производства и потребления.

Установлено, что на территории Петровского городского округа контейнеры для твердых коммунальных отходов не оборудованы закрывающимися крышками, что нарушает действующее законодательство об охране окружающей среды, создает неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку.

В целях защиты прав граждан прокурор Петровского района обратился в суд с административным исковым заявлением об обязанности управления муниципальной хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края оборудовать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами контейнеры для твердых коммунальных отходов расположенные на территории Петровского городского округа закрывающимися крышками.

Решением Петровского районного суда Ставропольского края требования прокурора района удовлетворены в полном объеме.

Решение суда не вступило в законную силу.

Прокуратурой района проведена проверка по обращению И. о защите права на жилище в государственном жилищном фонде, в ходе которой установлено, что в 2011 году отец и мать несовершеннолетнего лишены родительских прав. И., в силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 159-ФЗ) относится к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно постановления главы администрации Петровского муниципального района за несовершеннолетним И. признано право на внеочередное получение жилого помещения в Петровском районе Ставропольского края.

Кроме того, постановлением главы муниципального образования Прикалусьского сельсовета Петровского района Ставропольского несовершеннолетний И. поставлен на учёт для внеочередного получения жилья.

Основанием для принятия данного решения послужило установление факта отсутствия собственного жилого помещения.

В 2014 году И. достиг возраста совершеннолетия. И. подано заявление в министерство имущественных отношений Ставропольского края о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договору найма.

При этом по настоящее время ответчиком – министерством имущественных отношений Ставропольского края, выступающим в роли уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края в части предоставления детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договорам найма, в нарушение п.п. 1, 9 ст. 8 Закона № 159-ФЗ, должных мер по обеспечению жильем помещен И., не предпринимается, чем нарушаются его законные права, в связи с чем заместитель прокурора района обратился в суд с иском заявлением в интересах И. с требованием обязать ответчика предоставить И. благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома (квартиры) на территории Ставропольского края.

В настоящее время исковое заявление находится на рассмотрении в суде.

Прокурор района
советник юстиции
Л.В. Пустойт

Колоколов М.И., тел. 4-41-08

Вестник Петровского городского округа

№ 34 (173)
30 июля
2020 года

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17, выдвинутого избирательным объединением «Ставропольское региональное отделение Политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России»

БАНДУРКА БОРИСЕ НИКОЛАЕВИЧЕ

Бандурка Борис Николаевич зарегистрирован кандидатом в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 28 июля 2020 года в 10 часов 03 минуты (постановление территориальной избирательной комиссии Петровского района от 28.07.2020 г. № 110/718).

В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Петровского района от 17.07.2020 г. № 109/715 «Об объеме сведений о кандидатах при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 доводимых до сведения избирателей»

Территориальная избирательная комиссия Петровского района доводит до сведения избирателей следующие сведения о зарегистрированном кандидате:

Бандурка Борис Николаевич, 1977 года рождения, проживает по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, профессионально образование - высшее. Место работы – общество с ограниченной ответственностью «Содружество», юриконсульт, выдвинута избирательным объединением «Ставропольское региональное отделение Политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России».

Бандурка Борис Николаевич представил следующие сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах:

- Общая сумма доходов за 2019 год (за год, предшествующий году назначения выборов) – 187825,42
- Сведения об имуществе кандидата, в том числе: земельные участки – Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, 327 кв.м., 43/100 доли в праве общей долевой собственности и 1/12 доли в праве общей долевой собственности; жилые дома – нет; квартира- Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, 39,5 кв.м.; квартира - Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, 22,6 кв.м., 1/3 доля в праве общей долевой собственности; дачи – нет; гаражи – нет; иное недвижимое имущество – нет;
- Транспортные средства: нет.
- Денежные средства, находящиеся на счетах в банках -10235,83 акции и иное участие в коммерческих организациях - нет; иные ценные бумаги –нет.

Председатель
В.В.Редькин

Секретарь
Е. Н.Таралова

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17, выдвинутого в порядке самовыдвижения

САВЕНКОВОЙ НАТАЛЬЕ ПЕТРОВНЕ

Савенкова Наталья Петровна зарегистрирована кандидатом в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 28 июля 2020 года в 10 часов 07 минуты (постановление территориальной избирательной комиссии Петровского района от 28.07.2020 г. № 110/719).

В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Петровского района от 17.07.2020 г. № 109/715 «Об объеме сведений о кандидатах при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 доводимых до сведения избирателей»

Территориальная избирательная комиссия Петровского района доводит до сведения избирателей следующие сведения о зарегистрированном кандидате:

Савенкова Наталья Петровна, 1975 года рождения, проживает по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с.Гофицкое, профессионально образование - высшее. Место работы – муниципальное казенное учреждение культуры «Петровская централизованная библиотечная система», заведующий Гофицким филиалом № 2 МКУК ПШБС, выдвинута в порядке самовыдвижения.

Савенкова Наталья Петровна представила следующие сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах:

- Общая сумма доходов за 2019 год (за год, предшествующий году назначения выборов) – 303044,46
- Сведения об имуществе кандидата, в том числе: земельные участки – Ставропольский край, Петровский район, с.Гофицкое, 1500 кв.м.; жилые дома – нет; квартира- Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, 91,4 кв.м.; дачи – нет; гаражи – нет; иное недвижимое имущество – нет;
- Транспортные средства: нет.
- Денежные средства, находящиеся на счетах в банках -56,18 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях - нет; иные ценные бумаги –нет.

Председатель
В.В.Редькин

Секретарь
Е. Н.Таралова

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17, выдвинутого в порядке самовыдвижения

ТРЕГУБ ВЕРЕ ИВАНОВНЕ

Трегуб Вера Ивановна зарегистрирована кандидатом в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 28 июля 2020 года в 10 часов 10 минут (постановление территориальной избирательной комиссии Петровского района от 28.07.2020 г. № 110/720).

В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Петровского района от 17.07.2020 г. № 109/715 «Об объеме сведений о кандидатах при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 доводимых до сведения избирателей»

Территориальная избирательная комиссия Петровского района доводит до сведения избирателей следующие сведения о зарегистрированном кандидате:

Трегуб Вера Ивановна, 1966 года рождения, проживает по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, профессионально образование - высшее. Место работы – муниципальное казенное дошкольное учреждение детский сад № 34 «Золотой Ключик», выдвинута в порядке самовыдвижения.

Трегуб Вера Ивановна представила следующие сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату на праве соб

ственности, о вкладах в банках, ценных бумагах:

1. Общая сумма доходов за 2019 год (за год, предшествующий году назначения выборов) – 311036,69
2. Сведения об имуществе кандидата, в том числе: земельные участки – Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, 800,0 кв.м.; жилые дома – Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, 79,3 кв.м.; квартира- нет дачи – нет; гаражи – нет; иное недвижимое имущество – нет;
3. Транспортные средства: нет.
4. Денежные средства, находящиеся на счетах в банках -89,60 руб. акции и иное участие в коммерческих организациях - нет; иные ценные бумаги –нет.

Председатель
В.В.Редькин

Секретарь
Е. Н.Таралова

СВЕДЕНИЯ

о зарегистрированном кандидате в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17, выдвинутого Петровским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ХАРИТОНОВОЙ ЕЛЕНЕ ИВАНОВНЕ

Харитоновна Елена Ивановна зарегистрирована кандидатом в депутаты Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 28 июля 2020 года в 10 часов 13 минут (постановление территориальной избирательной комиссии Петровского района от 28.07.2020 г. № 110/721).

В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Петровского района от 17.07.2020 г. № 109/715 «Об объеме сведений о кандидатах при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17 доводимых до сведения избирателей»

Территориальная избирательная комиссия Петровского района доводит до сведения избирателей следующие сведения о зарегистрированном кандидате:

Харитоновна Елена Ивановна, 1965 года рождения, проживает по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, профессионально образование - высшее. Место работы – муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 им. Г.В.Батищева, директор, выдвинута Петровским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Харитоновна Елена Ивановна представила следующие сведения о размере и об источниках доходов, имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах:

1. Общая сумма доходов за 2019 год (за год, предшествующий году назначения выборов) – 598580,53.
2. Сведения об имуществе кандидата, в том числе: земельные участки – нет; жилые дома – нет; квартиры- нет; дачи – нет; гаражи – нет; иное недвижимое имущество – нет;
3. Транспортные средства: нет.
4. Денежные средства, находящиеся на счетах в банках -6366,36 акции и иное участие в коммерческих организациях - нет; иные ценные бумаги –нет.

Председатель
В.В.Редькин

Секретарь
Е. Н.Таралова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении промежуточных отчетных документов и о порядке и сроках представления замечаний.

Министерство имущественных отношений Ставропольского края в соответствии с ч. 14 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщает о подготовке промежуточных отчетных документов, являющихся проектом отчета о результатах государственной кадастровой оценки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, проведенной по состоянию на 01.01.2020.

Промежуточные отчетные документы размещены на официальном сайте государственного бюджетного учреждения «Ставропольское» (далее – Учреждение) по адресу: <http://гко26.рф/> и на официальном сайте Росреестра

в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – фонд данных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO.

Дата начала приема замечаний к промежуточным отчетным документам – 22.07.2020.

Дата окончания приема замечаний к промежуточным отчетным документам – 09.09.2020.

Дата окончания ознакомления с промежуточными отчетными документами – 19.09.2020.

В соответствии с положениями ст. 14 Закона о кадастровой оценке замечания к промежуточным отчетным документам (далее – Замечания) представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных сведений и материалов, содержащихся в промежуточных отчетных документах.

Обращаем внимание, что Замечания могут быть представлены в Учреждение лично или почтовым отправлением по адресу: 355012, г.Ставрополь, ул. Ленина, 192, либо на адрес электронной почты gko@gupski.ru, либо путем обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Днем представления Замечаний считается день его представления в Учреждение или МФЦ, либо день, указанный на отписке календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего Замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется Замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К Замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости, форма которой утверждена приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы». Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2640 кв.м, с условным номером 26:08:010302:3У1, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Мартыновка, ул. Красная, 36а, в аренду сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 31.08.2020 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовательный земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 - 00 до 13-00).

РАСПОЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июля 2020 г.

г. Светлоград

№ 16-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления адми

2.1. Позицию «Показатели решения задач подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«- доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальных дошкольные образовательные организации, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет;

- объем привлеченных из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности».

2.2. В разделе «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Реализация данного основного мероприятия Подпрограммы направлена на развитие материально-технической базы дошкольных образовательных организаций округа, в рамках которого предполагается выполнение работ, оказание услуг и закупка товаров для муниципальных нужд, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов образования, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в сельской местности.»

3. В паспорте подпрограммы «Развитие общего образования» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования»:

3.1. Позицию «Показатели решения задач подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«- доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, в общей численности обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях;

- объем привлеченных из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях;

- темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций к аналогичному показателю предыдущего года;

- объем привлеченных из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности».

3.2. В разделе «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

3.2.1. Пункт 1 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках основного мероприятия предполагается обеспечение горячим питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, в том числе обеспечение бесплатным горячим питанием обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях. Данные мероприятия направлены на охрану здоровья обучающихся и позволяют повысить качество условий осуществления образовательной деятельности в общеобразовательных организациях.»

В рамках данного основного мероприятия предусмотрено обеспечение деятельности центров образования цифрового и гуманитарного профилей в части приобретения расходного материала и выплаты заработной платы сотрудникам центров образования цифрового и гуманитарного профилей, созданных на базе общеобразовательных организаций в качестве структурных подразделений.

Реализация данного основного мероприятия предполагает выплату ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций.»

3.2.2. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Реализация данного основного мероприятия Подпрограммы направлена на развитие материально-технической базы общеобразовательных организаций округа, в рамках которого предполагается выполнение работ, оказание услуг и закупка товаров для муниципальных нужд, выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности.»

4. Приложение 6«Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

5. Приложение 7 «Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся в муниципальную
программу Петровского городского округа
Ставропольского края «Развитие образования»

«Приложение 6
к муниципальной программе Петровского городского округа
Ставропольского края «Развитие образования»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах достижения целей муниципальной программы
Петровского городского округа Ставропольского края
«Развитие образования» и показателях решения задач подпрограмм
Программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы	Единица измерения	Значения индикатора достижения цели программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам							
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
			3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель 1 Программы «Создание в системе дошкольного, общего и дополнительного образования Петровского городского округа Ставропольского края равных возможностей получения доступного и качественного воспитания, образования и позитивной социализации»										
1	Доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных различными формами дошкольного образования, в общей численности детей дошкольного возраста	%	68	70	72					
2	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	%	-	-	69,1	70,9	70,9	70,9	71,0	71,0
3	Доля школьников, обучающихся по федеральным государственным образовательным стандартам общего образования, в общей численности школьников	%	60	68	82,7	92	96	100	100	100
4	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы	%	59,0	76,4	76,46	76,5	78,2	78,3	78,4	78,5
Подпрограмма 1 Программы «Развитие дошкольного образования в Петровском городском округе Ставропольского края»										
Задача 1 Подпрограммы 1 «Обеспечение доступности и повышение качества дошкольного образования детей в Петровском городском округе, укрепление материально-технической базы дошкольных образовательных организаций округа»										
5	Доля детей в возрасте 1-7 лет, состоящих на учете для определения в муниципальных дошкольные образовательные организации, в общей численности детей в возрасте 1-7 лет	%	10,6	7,9	7,8					
6	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	%	-	-	4,6	3,3	3,2	3,2	3,2	3,1
7	Количество детей посещающих дошкольные образовательные организации	Чел.	3547	3354	3416					
8	Объем привлеченных из федерального и краевого бюджетов субсидий и иных межбюджетных трансфертов на 1 рубль финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости для строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности.	Рублей на 1 рубль	-	-	-	19,00				

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 977 от 23.07.2020г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Новеллы законодательства об образовании в части применения электронного обучения и дистанционных технологий

19.06.2020 вступили в силу поправки, внесенные Федеральным законом от 08.06.2020 в статьи 71.1 и 108 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

Согласно внесенным поправкам образовательная организация обязана возместить бюджетные расходы на целевое обучение гражданина, если он не был трудоустроен этой организацией — заказчиком такого обучения после его окончания.

Срок возмещения расходов, порядок и основания освобождения сторон договора о целевом обучении от их возмещения, а также порядок определения размера такого возмещения в федеральный бюджет будет устанавливать Правительство РФ, в бюджеты регионов или местные бюджеты - органами государственной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления.

программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 30 августа 2018 года № 1547, от 11 января 2019 г. № 9, от 08 августа 2019 г. № 1645), распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 года № 206-р «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 19 октября 2018 г. № 571-р, от 04 декабря 2018 года № 656-р, от 20 сентября 2019 г. № 554-р), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 апреля 2020 года № 590 «Об утверждении сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края за 2019 год» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 20 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 26 декабря 2019 г. № 2696).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П., первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И., заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждены постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 июля 2020 г. № 972

Изменения,

которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

1. В приложении 1 «Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края и показателях решения задач подпрограмм Программы, и их значениях» к Программе пункты 5 и 20 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему Изменениям.
2. В Паспорте подпрограммы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» пункт «8» раздела «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания: «Разработка генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края, которая определяет очередность осуществления мероприятий, объем работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления отходов, необходимое количество уборочных машин, механизмов, оборудования и инвентаря, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки.»

Заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Приложение к Изменениям, которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

«	5.	Площадь мест захоронения, на которых обеспечено содержание территории	Га	101,51	101,51	101,51	101,51	91,65	91,65	91,65
	20.	Количество размещенных в свободном доступе информационных материалов по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности, нарастающим итогом	ед.	1	4	4	20	22	25	28
										33

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 июля 2020 г. г. Светлоград № 977

О внесении изменений в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 22 (в ред. от 26 декабря 2019 г. № 2690)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2018 года № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 30 августа 2018 года № 1547, от 11 января 2019 г. № 9, от 08 августа 2019 г. № 1645), распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 года № 206-р «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 19 октября 2018 г. № 571-р, от 04 декабря 2018 года № 656-р, от 20 сентября 2019 г. № 554-р), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2020 года № 590 «Об утверждении сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края за 2019 год», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 22 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования» (в ред. от 26 декабря 2019 г. № 2690).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П., заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждены постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2020 г. № 977

Изменения,

которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования»

1. В паспорте муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования» позицию «Индикаторы достижения целей Программы» изложить в следующей редакции:

«Инди- - доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охваченных различными каторы формами дошкольного образования, в общей численности детей достиже- дошкольного возраста;
- доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную об-разовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципалных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет;
- доля школьников, обучающихся по федеральным государственным образовательным стандартам общего образования, в общей численности школьников;
- доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы;
- доля детей первой и второй группы здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях;
- доля руководителей и педагогических работников общеобразовательных организаций, прошедших повышение квалификации и (или) профессиональную переподготовку для работы в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом (далее - ФГОС) общего образования, в общей численности руководителей и педагогических работников
- уровень просроченной кредиторской задолженности по оплате труда в общей сумме кредиторской задолженности.»

2. В паспорте подпрограммы «Развитие дошкольного образования» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие образования»:

нистрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116» (далее – проект постановления).
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.
3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 12 августа 2020 года на 10 часов 00 минут.
4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.
6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
 - 6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:
 - 6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
 - 6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.
 - 6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.
 - 6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 14 августа 2020 года.
 - 6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:
 - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
 - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;
 - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.
 8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
 9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116».
 10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1 к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 г. № 16-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116»

Бабыкин Александр первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2 к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 г. № 16-р

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116». Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» о допустимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 31 июля 2020 года по 12 августа 2020 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 12 августа 2020 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 9-30 часов 12 августа 2020 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116

Рассмотрев заявление Соловьёва Василия Николаевича от 15.07.2020 вх. № 10-1341, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архи

текстура и градостроительство» о допустимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 19.12.2019, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2020 №№ КУВИ-110/2020-670, КУВИ-110/2020-667, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 № 16-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от ____ 2020 № __, протокол публичных слушаний от ____ 2020 № __, заключение о результатах публичных слушаний от ____ 2020 № __, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Дон - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Дон - Балковского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 24.12.2012 № 38 (с изменениями) (зона Ж-1Б), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Соловьеву Василию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1096 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060407:21, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, дом 116, с видом разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (далее – земельный участок):
 - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 2561 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040407:17, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, 112, с 3 метров до 1,00 – 2,23 метров.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабькина А.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июля 2020 г.

г. Светлоград

№ 17-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165» (далее – проект постановления).
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.
3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 12 августа 2020 года на 11 часов 00 минут.
4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318

здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 14 августа 2020 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 г. № 17-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165»

Бабькин Александр первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

«6. Формирование реестра расходных обязательств городского округа, реестров расходных обязательств ГРБС, взаимодействие финансового управления с ГРБС в процессе формирования и ведения реестра расходных обязательств городского округа осуществляется в автоматизированной информационной системе, в электронной форме.

Реестр расходных обязательств городского округа формируется по форме, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

ГРБС представляют реестры расходных обязательств в сроки, устанавливаемые финансовым управлением.».

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 июля 2020 г.

г. Светлоград

№ 971

О Порядке рассмотрения заявления муниципального служащего о получении разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией

В соответствии со статьёй 7³ Закона Ставропольского края от 24.12.2007 № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявления муниципального служащего о получении разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утвержден
постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 21 июля 2020 г.
№ 971

ПОРЯДОК

рассмотрения заявления муниципального служащего о получении разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения заявления муниципального служащего о получении разрешения на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) (далее - заявление, некоммерческая организация).

2. Заявление подается в управлении некоммерческой организацией муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органах администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в порядке, сроки и по форме, определенными Законом Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае» (далее - администрация, органы администрации, Закон Ставропольского края), соответственно главе Петровского городского округа Ставропольского края (далее - глава городского округа), руководителю органа администрации.

3. Поступившее заявление, приложенная к нему копия учредительного документа некоммерческой организации, в управлении которой муниципальный служащий предполагает участвовать, заверенная постоянно действующим руководящим органом (далее - Устав), регистрируется согласно утвержденной Инструкции по делопроизводству в администрации, органе администрации соответственно.

Копия заявления с отметкой о регистрации выдается муниципальному служащему на руки, о чем муниципальный служащий ставит подпись на оригинале заявления.

После регистрации заявление в течение одного рабочего дня передается ответственным в отдел по организационно-кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений администрации, лицу, ответственному за ведение кадровой работы в соответствующем органе администрации (далее - уполномоченное лицо).

4. Уполномоченное лицо осуществляет предварительное рассмотрение заявления и подготовку мотивированного заключения на него о возможности (невозможности) участия муниципального служащего на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (далее - мотивированное заключение) на предмет установления соответствия

некоммерческой организации, в управлении которой муниципальный служащий предполагает участвовать, категориям некоммерческих организаций, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в срок не более 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. В целях подготовки мотивированного заключения уполномоченные лица вправе:

а) с согласия муниципального служащего, представившего заявление, проводить с ним беседы;

б) направлять письменные запросы муниципальному служащему, представившему заявление, в государственные органы и организации в целях получения дополнительной информации.

6. Мотивированное заключение содержит:

а) информацию, изложенную в заявлении;

б) информацию, полученную при беседе с муниципальным служащим, представившим заявление (при ее наличии);

в) информацию, представленную муниципальным служащим в письменном пояснении к заявлению (при ее наличии);

г) анализ полномочий муниципального служащего по осуществлению функций муниципального управления в отношении некоммерческой организации (принятию обязательных для исполнения решений по кадровым, организационно-техническим, финансовым, материально-техническим или иным вопросам в отношении некоммерческой организации, в том числе решений, связанных с выдачей разрешений (лицензий) на осуществление определенного вида деятельности и (или) отдельных действий некоммерческой организацией, либо подготовкой проектов таких решений);

д) анализ соблюдения муниципальным служащим запретов, ограничений и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе и о противодействии коррупции, обеспечивающих добросовестное исполнение должностных обязанностей;

е) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения заявления.

7. Заявление и мотивированное заключение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляются соответственно главе городского округа, руководителю органа администрации для принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения заявления и мотивированного заключения соответственно глава городского округа, руководитель органа администрации принимает одно из следующих решений:

а) разрешить муниципальному служащему участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией;

б) отказать муниципальному служащему в участии на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией.

9. Глава городского округа, руководитель органа администрации соответственно, может принять решение о направлении на рассмотрение комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих аппарата администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия) представление, касающееся обеспечения соблюдения муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо осуществления в администрации, органе администрации мер по предупреждению коррупции, к которому прилагается заявление и мотивированное заключение (далее - представление).

10. По итогам рассмотрения представления на заседании комиссии глава городского округа, руководитель органа администрации соответственно принимает решение разрешить (не разрешить) муниципальному служащему участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией с учетом рекомендаций комиссии.

11. Уполномоченное лицо письменно уведомляет муниципального служащего о решении, принятом соответственно главой городского округа, руководителем органа администрации в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 8, пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

12. Заявление, иные документы и материалы, связанные с его рассмотрением, приобщаются к личному делу муниципального служащего.

Заместитель главы
администрации Петровского
городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 июля 2020 г.

г. Светлоград

№ 972

О внесении изменений в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 20 (в редакции от 26 декабря 2019 г. № 2696)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2018 г. № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных

18 решений Петровского районного суда Ставропольского края находятся в стадии исполнения. По решению рабочей группы данные решения оставлены на контроле. Начальникам ответственных отделов и органов даны необходимые поручения и указания по выполнению решений.

По итогам рассмотрения всех вопросов признаков коррупционных фактов, послуживших основанием для принятия решений о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края рабочей группой не выявлено.

Руководителям отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края указано на необходимость принять соответствующие меры по предупреждению и устранению причин, послуживших основаниями признания незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

СПИСОК

избирательных участков для проведения 13 сентября 2020 г. дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу №17

Избирательный участок, участок референдума № 989

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Г.В.Батищева, с. Гофицкое, ул.Советская, 76.
Тел. 67-3-07.

Границы участка – улицы: Виноградная, Буйволинская, Колхозная, Степная, Новая, Гноевого, Строителей, Мелиораторов, Молодежная, Анисимова, Школьная, Ореховая, Веселая, Советская с № 1 до конца, Гражданская с № 1 и 2 до 85 и 212, Базарная с № 1 и 2 до 33 и 28, Набережная с № 1 и 2 до 35 и 34, Ленина с № 1 и 2 до 87 и 190.

Избирательный участок, участок референдума № 990

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: муниципальное казенное учреждение культуры «Дом культуры села Гофицкого», с. Гофицкое, ул. Ленина, 192.
Тел. 67-3-16.

Границы участка - улицы: Красная, Подгорная, Садовая, Заречная, Луговая, Восточная, усадьба плодосовхоза «Гофицкий», Гражданская с № 87 и 214 до конца, Базарная с № 35 и 30 до конца, Ленина с № 89 и 192 до конца, Советская с № 2 до конца, Набережная с № 37 и 36 до конца.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июля 2020 г. г. Светлоград № 988

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов при проведении 13 сентября 2020 г. дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 12 мая 2017 № 50-кз «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 июня 2020 г. № 48 «О назначении дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17», постановлением территориальной избирательной комиссии Петровского района от 17 июля 2020 г. № 109/716 «О предложении главе Петровского городского округа Ставропольского края выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на дополнительных выборах депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17 13 сентября 2020 г.» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов при проведении 13 сентября 2020 г. дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Вестник Петровского городского округа».
3. Настоящее постановление «О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов при проведении 13 сентября 2020 г. дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа

Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение
к постановлению администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 24 июля
2020 г. № 988

ПЕРЕЧЕНЬ

специальных мест для размещения печатных агитационных материалов при проведении 13 сентября 2020 г. дополнительных выборов депутата Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва по одномандатному избирательному округу № 17

1. Информационный стенд у здания территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: с. Гофицкое, ул. Ленина, 204, оф.1.
2. Западная стена здания профилактория по адресу: с. Гофицкое, ул. Советская, 24 А.
3. Восточная стена здания Гофицкого филиала № 2 муниципального казенного учреждения культуры «Петровская централизованная библиотечная система» по адресу: с. Гофицкое, ул. Советская, 65.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 июля 2020 г. г. Светлоград № 970

О внесении изменений в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 января 2019 г. № 43 «Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств Петровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 03 марта 2020 г. № 34н «Об утверждении Порядка, форм и сроков представления реестра расходных обязательств субъекта Российской Федерации, свода реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации», в целях совершенствования нормативного правового акта администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 января 2019 г. № 43 «Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств Петровского городского округа Ставропольского края».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утвержден
постановлением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 21 июля
2020 г. № 970

Изменения,

которые вносятся в постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 января 2019 г. № 43 «Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств Петровского городского округа Ставропольского края»

1. В преамбуле слова «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 августа 2018 г. № 167н «Об утверждении Порядка представления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации, сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации, и признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 31 мая 2017 г. № 82н» заменить словами «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 03 марта 2020 г. № 34н «Об утверждении Порядка, форм и сроков представления реестра расходных обязательств субъекта Российской Федерации, свода реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации».

2. В Порядке ведения реестра расходных обязательств Петровского городского округа Ставропольского края пункт 6 изложить в следующей редакции:

Панкова Галина главный специалист отдела планирования территорий
Павловна и землеустройства администрации Петровского
городского округа Ставропольского края

Приложение 2
к распоряжению главы Петровского городского
округа Ставропольского края от 29 июля 2020 г. №
17-р

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:
- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 31 июля 2020 года по 12 августа 2020 года.
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11-00 часов, 12 августа 2020 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 10-30 часов 12 августа 2020 года
На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.
Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <http://petrgosk.ru/>.
Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165

Рассмотрев заявление Гончаровой Елизаветы Васильевны, от имени и в интересах которой действует законный представитель Гончаров Василий Николаевич, от 17.07.2020 вх. № 10-220, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2020 №№ КУВИ-110/2020-657, КУВИ-110/2020-649, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 № 17-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от ____ 2020 № __, протокол публичных слушаний от ____ 2020, заключение о результатах публичных слушаний от ____ 2020, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами

землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Гончаровой Елизавете Васильевне разрешение на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2173 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040743:12, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 165, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 55 кв.м., с кадастровым номером 26:08:040743:71, входящим в состав единого землепользования общей площадью 2227 кв.м, с кадастровым номером 26:08:000000:708, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кисличанская, 104, с 3 метров до 1,03 – 1,10 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

27 июля 2020 г. № 6

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2019 года № 86 (с изменениями), отчетом об оценке от 20.05.2020 № 146, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02.07.2020 № 853 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10, площадью 65,3 кв.м», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:
Лот № 1: - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 65,3 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:210, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10.
2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме.
3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Н.А.Мишура

Утверждено
распоряжением отдела имущественных и
земельных отношений администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от
27.07.2020 № 6

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества Петровского городского округа
Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 855 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10, площадью 65,3 кв.м».

2. Собственник выставяемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставяемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 65,3 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:210, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10.

8. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 300300,00 (триста тысяч триста рублей) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 15015,00 (пятнадцать тысяч пятнадцать рублей).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 60060,00 (шестьдесят тысяч шестьдесят рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денеж-

ных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

края - 1 (0,18%);

- из Министерства сельского хозяйства Ставропольского края - 2 (0,36%);

- от Уполномоченного по правам ребенка в Ставропольском крае - 1 (0,18%);

- из управления Ставропольского края – государственная жилищная инспекция - 1 (0,18%);

- из администрации Красногвардейского района города Санкт – Петербурга - 1 (0,18%);

- из администрации города Ставрополя - 1 (0,18%);

- из администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края – 1 (0,18%);

- из прокуратуры Петровского района Ставропольского края - 17 (3,02%);

- из территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в Ипатовском районе - 1 (0,18%);

- из Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края - 6 (1,07%);

- из Петровской местной общественной приемной Всероссийской политической партии «Единая Россия» - 2 (0,36%).

В администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 28 коллективных обращений, 1 – анонимное.

Звонок на «Телефон доверия» главы Петровского городского округа - 60. В ходе проведения личного приема главы Петровского городского округа Ставропольского края обратилось – 56 жителей района, заместителей главы администрации - 13.

В связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края были приостановлены личные, выездные приемы граждан, это повлекло увеличение количества обращений, поступивших в электронном виде и по каналам «Обратной связи» официального сайта администрации Петровского городского округа Ставропольского края (91 обращение (16,16%).

В 1 полугодии 2020 года главой Петровского городского округа Ставропольского края проведены 2 прямые линии с жителями Петровского городского округа Ставропольского края.

В 1 полугодии 2020 года поступило обращений от жителей:

г. Светлоград - 327 (58,08%);

с. Благодатное - 13 (2,31%);

с. Высоцкое - 19 (3,37%);

с. Ореховка - 13 (2,31%);

с. Константиновское - 16 (2,84%);

с. Кугуты - 3 (0,53%);

с. Донская-Балка - 10 (1,78%);

с. Сухая Буйвола - 34 (6,04%);

с. Шведино - 4 (0,71%);

с. Николина Балка - 7 (1,24%);

с. Гофицкое - 44 (7,81%);

с. Проянка - 2 (0,36%);

с. Шангала - 1 (0,18%);

с. Мартыновка - 1 (0,18%);

п. Рогатая Балка - 8 (1,42%);

п. Прикалауский - 5 (0,89%);

п. Маяк - 1(0,18%);

п. Горный - 2 (0,36%);

п. Пшеничный - 4 (0,71%);

х. Соленое Озеро - 5 (0,89%);

х. Вознесенский - 1 (0,18%);

х. Носачев - 1 (0,18%);

Иные города - 43 (7,64%).

В 1 полугодии 2020 года главой Петровского городского округа было проведено 8 встреч с жителями населенных пунктов округа, на которых осуществлялись приемы граждан. В ходе выездных приемов к главе округа обратилось 36 жителей с волнующими их вопросами.

Результаты рассмотрения обращений:

- перенаправлено по компетенции - 22 (3,91%);

- разъяснено - 394 (69,98%);

- решено положительно - 38 (6,75%);

- рассмотрено с выездом на место - 87 (15,45%);

- рассмотрено коллегиально - 2 (0,36%);

- находятся на дополнительном контроле - 18 (3,2%);

- находятся на рассмотрении - 91 (16,16%).

Наиболее актуальные вопросы, содержащиеся в обращениях граждан:

- благоустройство дорог, тротуаров и мостов, устройство пешеходных переходов, светофоров и установка знаков в населенных пунктах района - 83;

- организация пассажирских перевозок - 12;

- организация уличного освещения - 32;

- качество газоснабжения - 12;

- о ремонте, расчистке и устройстве дренажной, канализационной систем - 27;

- о перебоях в водоснабжении и качестве поставляемой воды - 54;

- обращение с ТКО - 13;

- комплексное благоустройство - 37;

- спорные вопросы по установлению границ земельных участков, земельные вопросы - 43;

- вопросы о земельных участках сельскохозяйственного назначения, паях - 19;

- организация образовательного процесса, а также обеспечение бесплатным питанием учащихся образовательных учреждений - 17;

- социальные выплаты и гарантии - 47;

- строительство и реконструкция социальных объектов - 7;

- об оказании финансовой помощи - 29;

- вопросы касающиеся сферы здравоохранения - 17;

- об оказании содействия в улучшение жилищных условий - 26;

- о нарушении санитарных норм - 13;

- вопросы торговли и потребительского рынка - 18;

- о предоставлении архивных данных - 12;

- благодарность - 2;

- иные вопросы - 52.

На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены основные положения работы с обращениями граждан, нормативно-правовые акты, предусмотрена страница «Электронное обращение», содержащая специальную форму, позволяющую гражданам направлять обращения в форме электронного документа.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» администрация Петровского городского округа Ставропольского края представляет в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме информацию о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям.

Организация работы с обращениями граждан и качество их рассмотрения является одним из важнейших критериев оценки работы органов местного самоуправления и представляет собой одно из важных направлений деятельности администрации Петровского городского округа, ее органов и структурных подразделений. Для повышения эффективности работы с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края регулярно проводится:

- анализ поступающих обращений;

- осуществляется постоянный контроль за исполнением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», решением поднятых проблем в обращениях;

- осуществление контроля за сроками и качеством рассмотрения обращений.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Информация

администрации Петровского городского округа Ставропольского края о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц

По итогам прошедшего II квартала 2020 года рабочей группой под председательством Захарченко Александра Александровича, на основании Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 сентября 2018 года № 1582, рассмотрено 5 вступивших в законную силу решений Петровского районного суда Ставропольского края о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по следующим вопросам:

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере образования (обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий);

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

Также рассмотрено 29 решений Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, по следующим вопросам:

- приведение Генеральной схемы очистки муниципального образования Петровского муниципального района Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере образования (обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения требований законодательства в части создания условий для занятия физической культурой и спортом);

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

1 решение Петровского районного суда Ставропольского края, вступившее в законную силу во II квартале 2020 года, и 15 решений Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, исполнены в полном объеме в установленный срок.

страции перехода права собственности на Имушество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имушества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату одновременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № _____ от _____ г.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имушества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имушества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имушества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имушества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролируемых лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя

от исполнения обязательств по оплате Имушества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. ОГРН 1172651027449 ИНН 26014430, КПП 261701001 тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

_____ Н.А. Мишура _____ ФИО

Информация о работе с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края за 1 полугодие 2020 года

Рассмотрение обращений и проведение личного приема граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

	1 полугодие 2019 года	1 полугодие 2020 год
Поступило обращений всего: из них	524	563
письменных обращений граждан	358	434
проверено с выездом на место	89	87
Принято граждан на личном приеме	102	69
в том числе главой округа	48	56
его заместителями	54	13
Поступило обращений на «Телефон доверия»	64	60

За 1 полугодие 2020 года в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 563 обращения.

Из всех поступивших обращений – письменных 434. Из них 200 обращений поступило на имя главы Петровского городского округа Ставропольского края, а 234 обращения перенаправлены:

- из управления по работе с обращениями граждан аппарата Правительства Ставропольского края 174 (30,91%),

- из аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо - Кавказском федеральном округе - 1 (0,18%);

- от заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я. - 1 (0,18%);

- от председателя Думы Ставропольского края Ягубова Г.В. - 1 (0,18%);

- из министерства жилищно – коммунального хозяйства Ставропольского края - 8 (1,42%);

- из министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края - 8 (1,42%);

- из министерства образования Ставропольского края - 6 (1,07%);

- из министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - 1 (0,18%);

- из министерства строительства и архитектуры Ставропольского края - 1 (0,18%);

- из министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года в 10.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению. Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и представлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержат фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в граждан-

ских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. (https://www.roseltorg.ru/_flssystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан) _____

ИНН _____
ОРГНИП _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц
ИНН _____
ОГРН _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:
1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений администрации
Петровского городского округа Ставропольского края

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан) _____

ИНН _____
ОРГНИП _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц
ИНН _____
ОГРН _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:
1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:
- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- дееспособность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
проект

**Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Светлоград « _____ » _____ 20 _____ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и _____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru _____ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: _____

_____ расположенное по адресу: _____

_____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для представления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной реги-

оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе, условиями договора купли-продажи. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrogsk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrogsk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru> (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги объявлялись на 26 февраля 2020 года. Торги не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие.

23. Перечень приложений Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1 к информационному сообщению

форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

М.П. (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

проект

Договор
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
г. Светлоград « _____ » _____ 20 _____ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и _____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество:

_____, расположенное по адресу: _____, (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущество, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № _____

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Юридический адрес: 356530,

Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.

Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.

ОГРН 1172651027449
ИНН 26014430, КПП 261701001
тел: 8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

_____ Н.А. Мишура

_____ ФИО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

27 июля 2020 г.

№ 5

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2019 года № 86 (с изменениями), отчетом об оценке от 20.05.2020 № 147, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02.07.2020 № 852 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10, площадью 122,2 кв.м», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:
Лот № 1: - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 122,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:228, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10.
2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме.
3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Н.А. Мишура

Утверждено
распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
от 27.07.2020 № 5

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 852 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10, площадью 122,2 кв.м».

2. Собственник выставяемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожневническая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставяемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 122,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:228, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10.

8. Начальная цена продажи:
Лот № 1 – 500000,00 (пятьсот тысяч рублей) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 25000,00 (двадцать пять тысяч рублей).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.
Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муницип

путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года в 14.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению. Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная ко-

пия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента

края от 02.07.2020 № 851 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 76», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края:

- Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1: - назначение: нежилое здание, наименование: магазин продовольственный, площадь 187,2 кв.м, инвентарный номер: 05-004444, кадастровый номер 26:08:070803:114, количество этажей 1, год завершения строительства 1935, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 76;

- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами торговли, кадастровый номер 26:08:070803:84, площадь 753 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, 76, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 16 кв. м, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1, 26.08.2.56 – охранный зоне инженерных коммуникаций.
- Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме.
- Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа
С.А.Мишурин

Утверждено

распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27.07.2020 № 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме

- Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 851 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 76».
- Собственник выставляемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.
- Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).
- Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожвиницкая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).
- Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.
- Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
- Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: - назначение: нежилое здание, наименование: магазин продовольственный, площадь 187,2 кв.м, инвентарный номер: 05-004444, кадастровый номер 26:08:070803:114, количество этажей 1, год завершения строительства 1935, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 76;

- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами торговли, кадастровый номер 26:08:070803:84, площадь 753 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, 76, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 16 кв. м, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1, 26.08.2.56 – охранный зоне инженерных коммуникаций.
- Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 172900,00 (сто семьдесят две тысячи девятьсот рублей) с учетом НДС.
- Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 8645,00 (восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей).
- Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества зачисляются участниками аукциона открыто в ходе проведения

аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 34580,00 (тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).
 В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу

ципального имущества производится одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .
 Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка:

Лот № 1 – 100000,00 (сто тысяч рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного

уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляется оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года в 09.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования и сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- Физические лица представляют:
 - заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
 - документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаями делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их

Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность размещения ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победителю утрачивается право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе,

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущество, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату одновременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пеня за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленным пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить второй стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
ОГРН 1172651027449
ИНН 26014430, КПП 261701001
тел: 8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Н.А. Мишура _____ ФИО

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

27 июля 2020 г. _____ № 10

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2019 года № 86 (с изменениями), отчетом об оценке от 25.05.2020 № 195, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского

пись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. (https://www.roseltorg.ru/_flsystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже. Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Продавцу Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ ОРГНИП _____ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц ИНН _____ ОГРН _____ Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя) действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется: 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что: – в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации; – в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; – деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2 к информационному сообщению проект

Договор КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА г. Светлоград « _____ » _____ 20__ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николы Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru _____ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: _____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ ОРГНИП _____ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц ИНН _____ ОГРН _____ Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество представителя) действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется: 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что: – в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации; – в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; – деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

выставляемому на аукционе, условиями договора купли-продажи. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» http://petrgosk.ru/ и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
б) форма заявки (приложение № 1);
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» http://petrgosk.ru/ и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке
Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. (https://www.roseltorg.ru/_flsystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже. Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Продавцу Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

М.П. (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
проект

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
г. Светлоград « _____ » _____ 20 ____ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны, и _____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru _____ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество:

_____ , расположенное по адресу:

_____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанное в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную под-

Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий владельцу денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты владельца без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16:00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее в электронной форме, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года

в 12.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Искрывающийся перечень документов и требования к их оформлению. Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jprg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется на договоры купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответствующего Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.

Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.

ОГРН 1172651027449

ИНН 26014430, КПП 261701001

тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547)

4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Н.А. Мишурин

ФИО

Распоряжение Администрации Петровского городского округа Ставропольского края

№ 7

от 27 июля 2020 г.

по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

№ 7

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Н.А.Мишурин

Утверждено распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27.07.2020 № 7

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 854 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, 26».

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):

Лот № 1: - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 60,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:959, номер этажа 1, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, 26, обременения: аренда сроком до 02.05.2022;

- назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 2,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:960, номер этажа 1, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, 26.

8. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 803300,00 (восемьсот три тысячи триста рублей) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 40165,00 (сорок тысяч сто шестьдесят пять рублей).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложенный о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 4010181030000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от _____

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

№ 7

лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка: Лот № 1 – 160660,00 (сто шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускаются.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 407028106600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16.00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – мо-

сковское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требующихся для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года в 11.00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению. Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и представлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных до-

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2019 года № 86 (с изменениями), отчетом об оценке от 21.05.2020 № 149, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02.07.2020 № 850 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 10а», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края:

1. Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:
Лот № 1: - назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 159,4 кв.м, инвентарный номер: 11306, кадастровый номер 26:08:040616:200, количество этажей 1, год завершения строительства 1963, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 10а.
- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под административно-управленческими объектами, кадастровый номер 26:08:040616:156, площадь 242 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, 10а, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 1 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий №-,26.08.2.170 – водоохраной зоне балки Должанская.
2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме.
3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Н.А.Мишура

Утверждено распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27.07.2020 № 8

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:
Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 850 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 10а».
2. Собственным выставляемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.
3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).
4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Коженинская, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).
5. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.
6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
7. Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристика имущества):
Лот № 1: - назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 159,4 кв.м, инвентарный номер: 11306, кадастровый номер 26:08:040616:200, количество этажей 1, год завершения строительства 1963, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина,

д. 10а.

- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под административно-управленческими объектами, кадастровый номер 26:08:040616:156, площадь 242 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, 10а, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 1 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий №-,26.08.2.170 – водоохраной зоне балки Должанская.

8. Начальная цена продажи:
Лот № 1 – 1250300,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч триста рублей) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):
Лот № 1 – 62515,00 (шестьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать рублей).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества являются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.
Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь, г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 0773 1000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка: Лот № 1 – 250060,00 (двести пятьдесят тысяч шестьдесят рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете

не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена имущества составляет _____ (_____) рублей. □

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8.
ОГРН 1172651027449
ИНН 26014430, КПП 261701001
тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Н.А. Мишура

ФИО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

27 июля 2020 г.

№ 8

кументов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукцио-

на» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <http://petrgosk.ru/> и на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен

иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. (https://www.roseltorg.ru/flssystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан) _____

ИНН _____
ОГРН _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц
ИНН _____
ОГРН _____
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

М.П. _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Светлоград « _____ » _____ 20 _____ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и _____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой сторо-

лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

21. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <https://www.roseltorg.ru>. (https://www.roseltorg.ru/flssystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Ранее торги не объявлялись.

23. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1
к информационному сообщению

Продавцу
Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан) _____

ИНН _____
ОГРН _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя « _____ » _____ г.
Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

Для юридических лиц
ИНН _____
ОГРН _____
Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

телефон: _____, факс: _____ E-mail: _____

далее именуемый Претендент, в лице
(фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной

форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя):

М.П. _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
проект

Договор
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Светлоград « _____ » _____ 20 _____ года

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014430, ОГРН 1172651027449, выступающий от имени Петровского городского округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Мишуры Николая Александровича, действующего на основании «Положения», с одной стороны,

и _____ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru _____ (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество:

_____, расположенное по адресу: _____

_____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано,

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

16. Определение участников аукциона в электронной форме
В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

17. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме, является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализовать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18. Срок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

19. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» http://petrgosk.ru/ и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» http://petrgosk.ru/ и на сайте электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru и по телефону: (886547) 41248.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (886547) 41248.

20. Покупатели муниципального имущества, ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических

ны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2018 года № 197 (с изменениями), положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение»), а также протоколом по итогам аукциона по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: _____, (далее – Имущество), а Покупатель – принять

и оплатить его стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись _____ от _____ (далее – Имущество), а Покупатель – принять

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанные в п. 1.1. Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, не включено в перечень муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Имущества Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

1.5. Право собственности на Имущество, указанное п.1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Имущества, и расходы на его содержание несет Покупатель.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Имущества до подписания настоящего Договора, Имущество передается по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в собственность.

2.2.2. Предоставить Продавцу все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество документы.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилого помещения обязуются зарегистрировать переход права собственности на него к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

Цена Имущества без учета НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС 20% – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату одновременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края в срок, не превышающий 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602114 02043040000410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи №

от .

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация об НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

(для юридических лиц)

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Наделажим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 602 11607090040000140 ОКТМО 07731000.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» - пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от _____ г. № _____.

4.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пункте 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Оформления Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.5. Сторона, отказавшаяся после подписания договора от исполнения своих обязательств, обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме, а также уплатить штраф в размере 20 % суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. Фактический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8. ОГРН 1172651027449

ИНН 26014430, КПП 261701001
тел:8 (86547) 4-02-78, факс 8 (86547) 4-02-78

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края

_____ Н.А. Мишура _____ ФИО

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

27 июля 2020 г.

№ 9

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2019 года № 86 (с изменениями), отчетом об оценке от 26.05.2020 № 194, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Деловой партнер», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02.07.2020 № 849 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28», отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края:

- Установить способом приватизации продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене, следующих объектов муниципального имущества:
 - Лот № 1: - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 147,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:949, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28;
 - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 32,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:948, номер этажа - подвал, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28.
 2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме.
 3. Осуществить мероприятия, связанные с приватизацией объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с требованиями законодательства и муниципальными правовыми актами о приватизации.
 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Н.А.Мишура

Утверждено
распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края от
27.07.2020 № 9

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края в электронной форме

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Петровского городского округа Ставропольского

края, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 849 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28».

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Петровский городской округ Ставропольского края.

3. Продавец имущества - отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Почтовый адрес: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78 (далее – Продавец).

4. Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка». Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожвинская, д. 14, стр. 5, сайт - <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – Оператор).

5. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Наименование имущества, выставляемого на аукцион в электронной форме, иные сведения, позволяющие его идентифицировать (характеристики имущества):

Лот № 1: - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 147,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:949, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28;

- назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 32,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:948, номер этажа - подвал, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28.

8. Начальная цена продажи:

Лот № 1 – 2000500,00 (два миллиона пятьсот рублей) с учетом НДС.

9. Шаг аукциона (величина повышения цены):

Лот № 1 – 100025,00 (сто тысяч двадцать пять рублей).

10. Форма подачи предложений о цене имущества: предложений о цене имущества объявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона на электронной площадке. Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

Оплата победителем аукциона приобретаемого приватизируемого муниципального имущества производится одновременно в течение 25 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Рассрочка платежа не предусмотрена. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь БИК 040702001 КБК 6021 14 02043 04 0000 410 ОКТМО 07731000.

Назначение платежа: Покупка имущества по договору купли-продажи № от .

Сумма НДС (для юридических лиц) оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок возврата задатка.

Размер задатка: Лот № 1 – 400100,00 (четыреста тысяч сто рублей).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование опера-

ций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разнятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 3010181070000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и 32 т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При не поступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 10 августа 2020 г. в 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 сентября 2020 г. в 16:00 по московскому времени.

Время подачи (приема) заявок: круглосуточно.

Место подачи (приема) Заявок: на электронной площадке по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Дата определения Участников: 11 сентября 2020 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложения к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. 14. Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме).

Подведение итогов продажи имущества состоится 16 сентября 2020 года в 13:00 час. на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» <https://178fz.roseltorg.ru>.

15. Исчерпывающий перечень документов и требования к их оформлению. Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

- Юридические лица представляют:
 - заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
 - учредительные документы;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
 - Физические лица представляют:
 - заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
 - документ, удостоверяющий личность (все листы);
 - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель в доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Данное правило не распространяется на договоры купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаям делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.