- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____
передает,
а Арендатор _____, в лице _____, принимает с _____20 года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края
_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
_____
_____ _____
(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Учредители: Совет депутатов Петровского городского округа Ставрпольского края и администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

№ 36 (175)
14 августа
2020 года

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

ОБЪЯВЛЕНИЕ О КОНКУРСЕ
по отбору программ мероприятий, социальных проектов социально ориентированных некоммерческих организаций по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края в 2020 году

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края проводит конкурс по отбору программ мероприятий, социальных проектов социально ориентированных некоммерческих организаций по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края в 2020 году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Петровского городского округа Ставропольского края на реализацию подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие».

Конкурс проводится в соответствии с:

- Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 25 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие»;
- Постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 августа 2018 года № 1340 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям в рамках подпрограммы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Социальное развитие» на реализацию деятельности по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

Конкурс является открытым. Участниками конкурса могут быть социально ориентированные некоммерческие организации (далее - СО НКО), зарегистрированные в установленном федеральным законом порядке и осуществляющие на территории Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии со своими учредительными документами виды деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации.

Субсидии предоставляются СО НКО на основе решения Конкурсной комиссии по отбору программ мероприятий, проектов СО НКО по патриотическому, духовно-нравственному, гражданскому воспитанию личности на территории Петровского городского округа Ставропольского края

Для участия в Конкурсе СО НКО предоставляют в отдел социального развития администрации Петровского городского округа Ставропольского края следующие документы:
- заявка на участие в Конкурсе на бумажном носителе и в электронном виде;
- копию свидетельства о государственной регистрации;
- копию устава или иного учредительного документа;
- копию свидетельства ИФНС РФ о постановке на налоговый учет;
- копию справки об отсутствии задолженности по налогам и сборам на последнюю отчетную дату;
- справку из банка о наличии рублевого счета;
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой ИФНС РФ;
- план-график проведения мероприятий, социальный проект с указанием целей и задач, программы или положения о проводимых мероприятиях, планируемых результатов, сроков проведения мероприятия, объемов планируемых расходов (сметы), количество охватываемых мероприятиями лиц на бумажном носителе и в электронном виде;
- дополнительные материалы (копии благодарственных писем, Почетных грамот, газетных и иных публикаций) о предыдущей деятельности за истекший год;
- опись предоставленных документов.

В состав заявки на участие в конкурсе может включаться иная информация (в том числе документы) о деятельности СО НКО.

Если документы (в том числе информация), включенные в состав заявки на участие в конкурсе, содержат персональные данные, в состав такой заявки должны быть включены согласия субъектов этих данных на их обработку. В противном случае включение в состав заявки на участие в конкурсе информации, содержащей персональные данные, не допускается.

ВНИМАНИЕ! Окончание реализации программ мероприятий, проекта должно быть не позднее 15 декабря 2020 года. Отчетность сдается в срок до 15 декабря 2020 года.

Все документы (в том числе информация), включенные в состав заявки должны быть прошиты и пронумерованы, на прошивке – скреплены печатью СО НКО и подписью лица, уполномоченного подать заявку.

Одна социально ориентированная некоммерческая организация может подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявки принимаются с 9.00 часов 00 минут 17 августа 2020 года до 9.00 часов 00 минут по 15 сентября 2020 года в отделе социального развития администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: 356530 Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 101.

При предоставлении СО НКО заявки на участие в конкурсе непосредственно в отдел социального развития администрации Петровского городского округа Ставропольского края, она регистрируется в день ее поступления в журнале учета заявок на участие в конкурсе, социально ориентированной некоммерческой организации выдается расписка в получении заявки на участие в конкурсе с описью принятых документов, даты ее приема и присвоенного ей регистрационного номера.

Консультации по вопросам подготовки заявок на участие в конкурсе можно получить в период с 17 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года:
по телефону:8 (86547) 4-07-80 (в рабочие дни с 9.00 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв – с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут);

После окончания срока подачи документов СО НКО, Комиссия не позднее пяти рабочих дней проводит проверку полноты предоставленных документов, соответствия условиям Порядка. Комиссия подводит итоги, принимает и публикует решение не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока приема документов от СО НКО.

В случае несоответствия требованиям Порядка предоставленных документов от СО НКО, Комиссия принимает решение о признании Конкурса несостоявшимся и объявляет повторное его проведение. СО НКО, которым отказано в участии в Конкурсе, имеют право повторно подать документы после устранения указанных оснований.

СО НКО, в отношении которого принято решение о признании его победителем, является получателем субсидии.

В случае если на Конкурс поданы документы от одной СО НКО, и они отвечают всем установленным требованиям, Комиссия вправе принять решение о допуске СО НКО к участию в Конкурсе, как единственного участника.

Решение Комиссии о признании участников Конкурса победителями, подлежит официальной публикации в газете «Вестник Петровского городского округа» и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление субсидий осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидии за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края юридическому лицу (за исключением государственного (муниципального) учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, заключаемого администрацией Петровского городского округа Ставропольского края с СО НКО по типовой форме соглашения (договора), утвержденной приказом финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 апреля 2018 года № 32 (далее – соглашение), поквартально, равными частями до 15 числа первого месяца квартала.

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 444-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявления Савченко А.Д. от 23.07.2020 № 5981, Гузеева В.И. от 23.7.2020 № 5980, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30 июня 2020 г. № 26/ИСХ/20-379167, № 26/ИСХ/20-379172, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
Срок аренды: 4 года 11 месяцев.
2. Предметом аукциона являются:
Лот № 1 – земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 534051 кв.м пашни с кадастровым номером 26:08:042001:99, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.042001.
Цель аренды – осуществление сельскохозяйственного производства.
Обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 5 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.3 – охранной зоне воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-708 ПС «Победа»-ПС «Гофицкая»;
- часть земельного участка площадью 66628 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.370 – охранной зоне магистрального газопровода «Газопровод-отвод ГРС Светлоград-1».
Лот № 2 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 644077 кв.м пашни, состоящий из четырех контуров площадью: контур 1 – 206556,94 кв.м, контур 2 – 425640,33 кв.м, контур 3 – 7077,34 кв.м, контур 4 – 4802,23 кв.м с кадастровым номером 26:08:071002:22, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.071002, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1).
Цель аренды – осуществление сельскохозяйственного производства.
Ограничений в использовании и обременений нет.
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.
4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.
5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.
6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка:
- по лоту № 1 – 54932,06 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два рубля 06 копеек);
- по лоту № 2 – 66249,25 рублей (шестьдесят шесть тысяч двести сорок девять рублей 25 копеек).
7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:
- по лоту № 1 – 54932,06 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два рубля 06 копеек);
- по лоту № 2 – 66249,25 рублей (шестьдесят шесть тысяч двести сорок девять рублей 25 копеек).
Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.
8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».
11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.
12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 444-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
2. Предметом аукциона являются:
Лот № 1 – земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 534051 кв.м пашни с кадастровым номером 26:08:042001:99, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.042001.
Цель аренды – осуществление сельскохозяйственного производства.
Обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 5 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.3 – охранной зоне воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-708 ПС «Победа»-ПС «Гофицкая»;
- часть земельного участка площадью 66628 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.08.2.370 – охранной зоне магистрального газопровода «Газопровод-отвод ГРС Светлоград-1».
Лот № 2 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 644077 кв.м пашни, состоящий из четырех контуров площадью: контур 1 – 206556,94 кв.м, контур 2 – 425640,33 кв.м, контур 3 – 7077,34 кв.м, контур 4 – 4802,23 кв.м с кадастровым номером 26:08:071002:22, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.071002, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1).
Цель аренды – осуществление сельскохозяйственного производства.
Ограничений в использовании и обременений нет.
Срок аренды – 4 года 11 месяцев.
3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 12 августа 2020 года № 444-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.
Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.
5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определенна в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:
- по лоту № 1 – 54932,06 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два рубля 06 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 1647,96 рублей (одна тысяча шестьсот сорок семь рублей 96 копеек);
- по лоту № 2 – 66249,25 рублей (шестьдесят шесть тысяч двести сорок девять рублей 25 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 1987,48 рублей (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь рублей 48 копеек).
6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит:
- по лоту № 1 – 54932,06 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два рубля 06 копеек);
- по лоту № 2 – 66249,25 рублей (шестьдесят шесть тысяч двести сорок девять рублей 25 копеек).
Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.
Реквизиты счета для внесения задатка:
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.
12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.
13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.
14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.
15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № __ - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____, вид разрешенного использования: _____, цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства, обременений днет, ограничения в использовании: _____
____ и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
ИНН _____ ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
Телефон _____Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)
_____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

_____
_____

16. Проект договора аренды земельного участка:
ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края,2617014342,ОГРН1172651026745,влице_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН_____ , ОГРН_____,
в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту № __ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____, вид разрешенного использования: _____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.
1.1. Ограничений в использовании и обременений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

Обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 1908 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1,26.08.2.39 – охранной зоне волоконно-оптической линии связи «Строительство зоновой ВОЛС на участке 12-3-ЮГ-26-Светлоград-Буденновск. 1 Пусковой комплекс: Светлоград-Благодарный».

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 23659,61 рублей (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит: – 23659,61 рублей (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка).
Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 368031 кв. м с кадастровым номером 26:08:042101:224.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».
11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 449-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 368031 кв. м с кадастровым номером 26:08:042101:224

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:
многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 368031 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:042101:224, состоящий из двух контуров площадью: контур 1 – 247817,23 кв.м, контур 2 – 120213,90 кв.м, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения):Ставропольский край, Петровский район, в границах землепользования бывшего ЗАО «Калаусское», секция 1, контуры 274, 276.
Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.
Обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 1908 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, № 1,26.08.2.39 – охранной зоне волоконно-оптической линии связи «Строительство зоновой ВОЛС на участке 12-3-ЮГ-26-Светлоград-Буденновск. 1 Пусковой комплекс: Светлоград-Благодарный».
Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 12 августа 2020 года № 449-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 368031 кв. м с кадастровым номером 26:08:042101:224».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.
Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определенна в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 23659,61 рублей (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 709,79 рублей (семьсот девять рублей 79 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит – 23659,61 рублей (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят девять рублей 61 копейка).
Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.
Реквизиты счета для внесения задатка:
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000
В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».
Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.
С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:
Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.
Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.
Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:
- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.
Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:
Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 14 час. 40 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).
Аукцион проводится в следующем порядке.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000
В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».
Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.
С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:
Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.
Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.
Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:
- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.
Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:
Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 09 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).
Аукцион проводится в следующем порядке.
Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы члены комиссии называют номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № __ - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____
_____, цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обременений нет, ограничения в использовании: _____
_____
_____
_____
и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)_____
ИНН _____КПП _____ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)_____
ИНН _____ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)

Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)_____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

_____

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____ _____, ИНН_____ , ОГРН_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____
_____. Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____
_____
_____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК_____ ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участ-

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.
9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает, а Арендатор _____ _____, в лице _____, принимает с_____ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, вид угодий: _____.
Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
Обременений нет.
Ограничения в использовании: _____.
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края
_____ _____
(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 449-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 368031 кв.м с кадастровым номером 26:08:042101:224

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Гаевого Дмитрия Викторовича от 27.07.2020 № 6058, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28 июля 2020 г. № 26/ИСХ/20-450525, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Петровского городского округа Ставропольского края, площадью 368031 кв. м с кадастровым номером 26:08:042101:224.
Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
Срок аренды: 4 года 11 месяцев.
2. Предметом аукциона является:
– многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 368031 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:042101:224, состоящий из двух контуров площадью: контур 1 – 247817,23 кв.м, контур 2 – 120213,90 кв.м, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения):Ставропольский край, Петровский район, в границах землепользования бывшего ЗАО «Калаусское», секция 1, контуры 274, 276.
Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

_____
_____
_____
и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)_____
ИНН _____КПП _____ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)_____
ИНН _____ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:
_____

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ИНН_____, ОГРН_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
__, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, вид угодий: _____.
Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
Обременений нет.
Ограничения в использовании: _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК_____ ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

ки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.
9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает, а Арендатор _____, в лице _____, принимает с_____ 20 года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): __
_____
_____, вид разрешенного использования: _____.
Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____
_____
_____.
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края
_____ _____
(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 445-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 11 апреля 2020 г. № 26/ИСХ/20-218882, № 26/ИСХ/20-218892, № 26/ИСХ/20-218899, постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 июня 2019 г. № 1374 «Об образовании земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (сенокошение (код 1.19) площадью 19495 кв.м, с условным номером 26:08:041501:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», от 26 августа 2019 г. № 1742 «Об образовании многоконтурного земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (сенокошение (код 1.19) общей площадью 101177 кв.м, с условным номером 26:08:030301:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», от 26 августа 2019 г. № 1743 «Об образовании многоконтурного земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (сенокошение (код 1.19) общей площадью 105885 кв.м, с условным номером 26:08:070703:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Зе-

мельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 19495 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:000000:4069, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.041501.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

-часть земельного участка площадью 19029 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохранной зоне реки Калаус.

Лот № 2 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 101177 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:030301:92, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 57274,70 кв.м, контур 2 – 21617,31 кв.м, контур 3 – 22284,53 кв.м, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.030301.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

-часть земельного участка площадью 22864 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.150 – прибрежной защитной полосе реки Калаус;

-часть земельного участка площадью 72383 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохранной зоне реки Калаус;

-часть земельного участка площадью 15872 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.211 – охранной зоне ВЛ 35 кВ Л-727 Николина Балка - ПС Прикалаусская.

Лот № 3 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 105885 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:070703:54, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 21691,58 кв.м, контур 2 – 71141,66 кв.м, контур 3 – 13051,79 кв.м, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.070703.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту № 1 – 1253,28 рублей (одна тысяча двести пятьдесят три рубля 28 копеек);
- по лоту № 2 – 6504,37 рублей (шесть тысяч пятьсот четыре рубля 37 копеек);
- по лоту № 3 – 6807,03 рублей (шесть тысяч восемьсот семь рублей 03 копейки).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту № 1 – 1253,28 рублей (одна тысяча двести пятьдесят три рубля 28 копеек);
- по лоту № 2 – 6504,37 рублей (шесть тысяч пятьсот четыре рубля 37 копеек);
- по лоту № 3 – 6807,03 рублей (шесть тысяч восемьсот семь рублей 03 копейки).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 445-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 19495 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:000000:4069, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.041501.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

-часть земельного участка площадью 19029 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохранной зоне реки Калаус.

Лот № 2 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 101177 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:030301:92, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 57274,70 кв.м, контур 2 – 21617,31 кв.м, контур 3 – 22284,53 кв.м, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.030301.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

-часть земельного участка площадью 22864 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.150 – прибрежной защитной полосе реки Калаус;

-часть земельного участка площадью 72383 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохранной зоне реки Калаус;

-часть земельного участка площадью 15872 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.211 – охранной зоне ВЛ 35 кВ Л-727 Николина Балка - ПС Прикалаусская.

Лот № 3 - многоконтурный земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 105885 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:070703:54, состоящий из трех контуров площадью: контур 1 – 21691,58 кв.м, контур 2 – 71141,66 кв.м, контур 3 – 13051,79 кв.м, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, 26.08.070703.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 12 августа 2020 года № 445-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений

13/084, КТП 16/084;

- часть земельного участка площадью 8115 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.401 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-082 с входящими КТП 1/082, КТП 2/082, МТП 3/082, КТП 5/082, ТП 6/082, КТП 8/082, СКТП 14/082, МТП 17/082, КТП 18/082.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2020 года № 448-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- по лоту №1 – 30250,40 рублей (тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 40 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 907,51 рублей (девятьсот семь рублей 51 копейка);
- по лоту №2 – 39845,07 рублей (тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 07 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 1195,35 рублей (одна тысяча сто девяносто пять рублей 35 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 30250,40 рублей (тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 40 копеек);
- по лоту №2 – 39845,07 рублей (тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 07 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы члены комиссии называют номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____,
вид разрешенного использования: _____
, цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обременений нет, ограничения в использовании: _____

№ 26/ИСХ/20-393650, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок площадью 202642 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:63, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 122, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, вид угодий: пашня;

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 14700 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.11 – охранной зоне воздушной линии ВЛ-110кВ, Л-138 ПС «Константиновская» - ПС «Светлоград»;

- часть земельного участка площадью 7107 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081.

Лот № 2 - земельный участок площадью 266915 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:62, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 85, 96, 99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 17368 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.377 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-083 с входящими КТП 1/083, КТП 2/083, МТП 4/083, ЗТП 6/083, КТП 7/083, КТП 8/083, СКТП 9/083, КТП 10/083, КТП 12/083, КТП 13/083, ЗТП 15/083, СКТП 20/083, КТП 23/083;

- часть земельного участка площадью 7000 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081;

- часть земельного участка площадью 560 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.396 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-084 с входящими СКТП 4/084, СКТП 5/084, СКТП 6/084, КТП 7/084, КТП 8/084, ЗТП 9/084, СКТП 10/084, ЗТП 11/084, СКТП 12/084, КТП 13/084, КТП 16/084;

- часть земельного участка площадью 8115 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.401 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-082 с входящими КТП 1/082, КТП 2/082, МТП 3/082, КТП 5/082, ТП 6/082, КТП 8/082, СКТП 14/082, МТП 17/082, КТП 18/082.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 2,4 % (двух целых четырех десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту №1 – 30250,40 рублей (тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 40 копеек);

- по лоту №2 – 39845,07 рублей (тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 07 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 30250,40 рублей (тридцать тысяч двести пятьдесят рублей 40 копеек);

- по лоту №2 – 39845,07 рублей (тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять рублей 07 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского о руга Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 448-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок площадью 202642 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:63, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 122, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 14700 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.11 – охранной зоне воздушной линии ВЛ-110кВ, Л-138 ПС «Константиновская» - ПС «Светлоград»;

- часть земельного участка площадью 7107 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081.

Лот № 2 - земельный участок площадью 266915 кв.м с кадастровым номером 26:08:050406:62, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Ледовского, 2а, секция 14, контур 85, 96, 99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 17368 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.377 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-083 с входящими КТП 1/083, КТП 2/083, МТП 4/083, ЗТП 6/083, КТП 7/083, КТП 8/083, СКТП 9/083, КТП 10/083, КТП 12/083, КТП 13/083, ЗТП 15/083, СКТП 20/083, КТП 23/083;

- часть земельного участка площадью 7000 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.386 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-081 с входящими СКТП 1/081, КТП 8/081, КТП 10/081, СКТП 12/081, КТП 18/081, КТП 21/081, КТП 24/081;

- часть земельного участка площадью 560 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.396 – охранной зоне ВЛ-10кВ Ф-084 с входящими СКТП 4/084, СКТП 5/084, СКТП 6/084, КТП 7/084, КТП 8/084, ЗТП 9/084, СКТП 10/084, ЗТП 11/084, СКТП 12/084, КТП

администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определенна в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- по лоту № 1 – 1253,28 рублей (одна тысяча двести пятьдесят три рубля 28 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 37,60 рублей (тридцать семь рублей 60 копеек);

- по лоту № 2 – 6504,37 рублей (шесть тысяч пятьсот четыре рубля 37 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 195,13 рублей (сто девяносто пять рублей 13 копеек);

- по лоту № 3 – 6807,03 рублей (шесть тысяч восемьсот семь рублей 03 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 204,21 рублей (двести четыре рубля 21 копейка).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составляет:

- по лоту № 1 – 1253,28 рублей (одна тысяча двести пятьдесят три рубля 28 копеек);

- по лоту № 2 – 6504,37 рублей (шесть тысяч пятьсот четыре рубля 37 копеек);

- по лоту № 3 – 6807,03 рублей (шесть тысяч восемьсот семь рублей 03 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 15 час. 20 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

_____,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

_____,

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____

_____

_____,

вид разрешенного использования: _____
, цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обременений нет, ограничения в использовании: _____
_____
_____
_____
и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)_____
ИНН _____КПП _____ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)_____
ИНН _____ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____Электронная почта_____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

_____

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____ _____, ИНН_____ , ОГРН_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____
_____. Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____
_____
_____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;

форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.
9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ _____ передает, а Арендатор _____ _____, в лице _____, принимает с_____ 20 года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.
Ограничений в использовании и обременений нет.
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края
_____ _____
(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 448-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ладовского М.М. от 29.06.2020 № 5250, № 5252, заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Садыковой Г.Р. от 28.07.2020 № 6095, № 6096, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06 июля 2020 г. № 26/ИСХ/20-393649,

кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____
_____, цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства, обременений нет, ограничения в использовании: _____
_____
_____
_____
_____ и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)_____
ИНН _____КПП _____ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)_____
ИНН _____ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____
корр. счет № _____
БИК _____
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.
Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:
_____

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____ _____, ИНН_____ , ОГРН_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____, вид разрешенного использования: _____
_____. Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.
1.1. Ограничений в использовании и обременений нет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.
Арендная плата по договору аренды № __ от _____.
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.
3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.
4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной

- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.
5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.
9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)
М.П.

Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ передает, а Арендатор _____, в лице _____, принимает с_____ 20 года в арендное пользование земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____
_____
_____,
вид разрешенного использования: _____.
Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
1.1. Обременений нет.
1.2. Ограничения в использовании: _____
_____
_____.
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края
_____ _____
(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
_____ _____
(подпись)
М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 446-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Стативкина А.В. от 07.06.2019 № 10-1194, заявление Рыбченкова С.И. от 09.10.2019 № 4066, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 31 июля 2020 г. № 26/ИСХ/20-463573, № 26/ИСХ/20-463576, № 26/ИСХ/20-463971, № 26/ИСХ/20-463975, учитывая постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 июля 2019 г № 1441 «Об изменении адреса земельного участка с кадастровым номером 26:08:040109:20, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентир в районе ж/д моста через р. Калаус, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград», от 16 марта 2020 г. № 374 «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка площадью 143000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040109:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, проезд Плодосовхозный, 16в, классификатору видов разрешенного использования земельных участков», от 18 сентября 2019 г. № 1910 «Об образовании земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (сенокошение) площадью 40871 кв.м, с условным номером 26:08:070905:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», от 07 августа 2019 г. № 1644 «Об образовании многоконтурного земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (сенокошение) общей площадью 173817 кв.м, с условным номером 26:08:030814:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», от 18 сентября 2019 г. № 1911 «Об образовании земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (сенокошение) площадью 125000 кв.м, с условным номером 26:08:071308:ЗУ1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок площадью 143000 кв.м с кадастровым номером 26:08:040109:20, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, проезд Плодосовхозный, 16в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 142943 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохраной зоне реки Калаус;

- часть земельного участка площадью 27575 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.150 – прибрежной защитной полосе реки Калаус.

Лот № 2 - земельный участок площадью 40871 кв.м с кадастровым номером 26:08:070905:33, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Степная, 1а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 3 - земельный участок площадью 125000 кв.м с кадастровым номером 26:08:071308:127, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Песчаная, 56а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 718 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №1,26.08.2.28 – охранной зоне линии электропередач ВЛ-10 кВ Ф-074 оп.1-552 АС-50 36,55 км. Р-Балковский УЭС.

Лот № 4 – многоконтурный земельный участок общей площадью 173819 кв.м с кадастровым номером 26:08:030814:70, состоящий из двух контуров площадью: контур 1 – 49939,69 кв.м, контур 2 – 123879,56 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Почтовая, 96б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 3714 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.397 – охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф-052 с входящими КТП 2/052, КТП 3/052, КТП 5/052, КТП 7/052, КТП 12/052, КТП 18/052.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка:

- по лоту №1 – 15937,35 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 35 копеек);
- по лоту №2 – 3813,26 рублей (три тысячи восемьсот тринадцать рублей 26 копеек);
- по лоту №3 – 11662,50 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 50 копеек);
- по лоту №4 – 16217,31 рублей (шестнадцать тысяч двести семнадцать рублей 31 копейка).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 15937,35 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 35 копеек);
- по лоту №2 – 3813,26 рублей (три тысячи восемьсот тринадцать рублей 26 копеек);
- по лоту №3 – 11662,50 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 50 копеек);
- по лоту №4 – 16217,31 рублей (шестнадцать тысяч двести семнадцать рублей 31 копейка).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 446-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных

мером 26:08:060201:21 площадью 193400 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:24 площадью 30800 кв.м, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: из фонда КХ «Ставрополье» Беляев Н.Н.

Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2020 года № 447-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 731000 кв. м с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование)».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определенна в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 59016,92 рублей (пятьдесят девять тысяч шестнадцать рублей 92 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 1770,51 рублей (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 51 копейка).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Размер задатка составит – 59016,92 рублей (пятьдесят девять тысяч шестнадцать рублей 92 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Билеты следует поднимать после слов аукциониста: «Ваши предложения». Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № __ - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с

9.2. Передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, а также передача Участка в субаренду допускается в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета. При досрочном прекращении Договора договор субаренды прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

_____ _____
(подпись)

М.П.

Арендатор - _____

Юридический адрес: _____

_____ _____
(подпись)

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____ _____ передает, а Арендатор _____ _____, в лице _____, принимает с_____ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____ _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, вид угодий: _____.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании: _____.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

_____ _____
(подпись)

М.П.

Арендатор - _____

_____ _____
(подпись)

М.П.

Заместитель главы администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Е.И.Сергеева

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 августа 2020 г. г. Светлоград № 447-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 731000 кв.м с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование)

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Гаевого Дмитрия Викторовича от 27.07.2020 № 6057, выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28 июля 2020 г. № 26/ИСХ/20-450528, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Провести 18 сентября 2020 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 731000 кв. м с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование).

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 4 года 11 месяцев.

2. Предметом аукциона является:

– земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 731000 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование), в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:060201:22 площадью 210500 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:25 площадью 69200 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:23 площадью 103264 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:20 площадью 123800 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:21 площадью 193400 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:24 площадью 30800 кв.м, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: из фонда КХ «Ставрополье» Беляев Н.Н.

Цель аренды – для осуществления сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532.

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 59016,92 рублей (пятьдесят девять тысяч шестнадцать рублей 92 копейки).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит: – 59016,92 рублей (пятьдесят девять тысяч шестнадцать рублей 92 копейки).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 731000 кв. м с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование).

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 12
августа 2020 г. № 447-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 731000 кв. м с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование)

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является:

– земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 731000 кв.м пастбищ с кадастровым номером 26:08:060201:12 (единое землепользование), в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:060201:22 площадью 210500 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:25 площадью 69200 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:23 площадью 103264 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060201:20 площадью 123800 кв.м, с кадастровым но-

участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Предметом аукциона являются:

Лот № 1 – земельный участок площадью 143000 кв.м с кадастровым номером 26:08:040109:20, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, проезд Плодосовхозный, 16в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение, вид угодий: пашня.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничений в использовании:

- часть земельного участка площадью 142943 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.147 – водоохраной зоне реки Калаус;
- часть земельного участка площадью 27575 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №-,26.02.2.150 – прибрежной защитной полосе реки Калаус.

Лот № 2 - земельный участок площадью 40871 кв.м с кадастровым номером 26:08:070905:33, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, поселок Рогатая Балка, ул. Степная, 1а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Лот № 3 - земельный участок площадью 125000 кв.м с кадастровым номером 26:08:071308:127, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Песчаная, 56а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 718 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, №1,26.08.2.28 – охранной зоне линии электропередач ВЛ-10 кВ Ф-074 оп.1-552 АС-50 36,55 км. Р-Балковский УЭС.

Лот № 4 – многоконтурный земельный участок общей площадью 173819 кв.м с кадастровым номером 26:08:030814:70, состоящий из двух контуров площадью: контур 1 – 49939,69 кв.м, контур 2 – 123879,56 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Почтовая, 96б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19), вид угодий: пастбища.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 3714 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий, 26.08.2.397 – охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф-052 с входящими КТП 2/052, КТП 3/052, КТП 5/052, КТП 7/052, КТП 12/052, КТП 18/052.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 августа 2020 года № 446-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной целой пяти десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- по лоту №1 – 15937,35 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 35 копеек), шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 478,12 рублей (четыреста семьдесят восемь рублей 12 копеек);
- по лоту №2 – 3813,26 рублей (три тысячи восемьсот тринадцать рублей 26 копеек), шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены –114,40 рублей (сто четырнадцать рублей 40 копеек);
- по лоту №3 – 11662,50 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 50 копеек), шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 349,88 рублей (триста сорок девять рублей 88 копеек);
- по лоту №4 – 16217,31 рублей (шестнадцать тысяч двести семнадцать рублей 31 копейка), шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 486,52 рублей (четыреста восемьдесят шесть рублей 52 копейки).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит:

- по лоту №1 – 15937,35 рублей (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 35 копеек);
- по лоту №2 – 3813,26 рублей (три тысячи восемьсот тринадцать рублей 26 копеек);
- по лоту №3 – 11662,50 рублей (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 50 копеек);
- по лоту №4 – 16217,31 рублей (шестнадцать тысяч двести семнадцать рублей 31 копейка).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае. Претендентам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

р/с 40302810607023000345 в Отделении Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 11 сентября 2020 года включительно по рабочим дням с 8:00 ч. до 15:00 ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.adm@petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 14 августа 2020 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 14 сентября 2020 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 16 сентября 2020 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 18 сентября 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления

очередного размера арендной платы члены комиссии называют номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельных участков не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«___»_____20 г. г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;
_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____ _____ _____, вид разрешенного использования: _____, цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обременений нет, ограничения в использовании: _____ _____ _____ _____ _____ и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)_____
ИНН _____КПП _____ ОГРН _____
Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)_____
ИНН _____ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)_____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «___»_____ _____ г.
_____
(кем выдан)
страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____
Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____
_____
_____
Телефон _____ Электронная почта_____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
____
в _____
___
корр. счет № _____
___
БИК _____
___
К заявке прилагается:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

_____

16. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____ _____, ИНН_____ , ОГРН_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ (извещение на сайте https://torgi.gov.ru _____) Арендодатель передаёт по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью

_____ кв.м с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____ __, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, вид угодий: _____.

Цель аренды – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременений нет.

Ограничения в использовании: _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « » _____ 2020 г. на 4 года 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____ 20 г. по лоту №__ размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____(_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в равных долях не позднее 15 числа каждого месяца, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края) ИНН 2617014430 КПП 261701001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК _____ ОКТМО 07731000.

Арендная плата по договору аренды № __ от _____.

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объёме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, с соблюдением Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных Правительством Ставропольского края;
- нести обязательства по уплате арендной платы до вступления в силу постановления о прекращении обязательств Арендатора по Договору в связи с прекращением деятельности Арендатора;
- в установленные действующим законодательством сроки предоставлять в Петровский районный отдел государственной статистики и отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального района Ставропольского края отчёты по установленной форме;
- не допускать на предоставленных земельных участках сжигание стерни и пожнивных остатков, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участков, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении, а также при намерении арендовать участок после окончания срока действия Договора;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности или передаче прав Арендатора на земельные участки в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением соответствующих документов (выписка из ЕГРН, договоры, соглашения и т.д.);
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участков с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.