

зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, - в день проведения осмотра зданий, сооружений и направляется Заявителю, а также лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается Заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

2.16. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, законодательства лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения к акту осмотра прилагаются рекомендации об устранении выявленных нарушений по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку, с указанием срока устранения данных нарушений (далее - рекомендации).

2.17. При обнаружении в ходе осмотра нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или Законом Ставропольского края от 10.04.2008 № 20-КЗ «Об административных правонарушениях» (далее - закон Ставропольского края об административных правонарушениях) Комиссия направляет акт осмотра с материалами обследования в уполномоченный орган в целях информирования о выявленных нарушениях должностных лиц, уполномоченных в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Ставропольского края об административных правонарушениях, составлять протоколы об административных правонарушениях, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра.

2.18. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, в случае несогласия с фактами, выводами, изложенными в акте осмотра, либо с выданными рекомендациями в течение десяти дней с даты получения акта осмотра и (или) выданными рекомендаций вправе представить в Комиссию в письменной форме возражения в отношении акта осмотра и (или) выданных рекомендаций в целом или в отношении отдельных положений (далее - возражения). При этом указанными лицами могут быть приложены к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

Продолжение публикации решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края № 57 от 23.08.2019г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа»

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

С 01 июля 2020 года транспортные средства, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров в городском сообщении, должны быть оснащены тахографами

Статьей 20 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию транспортных средств, возложена обязанность оснащать транспортные средства техническими средствами контроля, обеспечивающими непрерывную, некорректируемую регистрацию информации о скорости и маршруте движения транспортных средств, о режиме труда и отдыха водителей транспортных средств (далее — тахографы).

При этом установлено, что категории оснащаемых тахографами транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров, а также виды сообщения, в которых осуществляются такие перевозки транспортными средствами, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Так, одноименным постановлением Правительства РФ от 30.03.2019 № 382 установлено, что оснащению тахографами подлежат транспортные средства категорий М2 и М3, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров в городском, пригородном и междугородном сообщении.

На транспортные средства, осуществляющие перевозки пассажиров в городском сообщении, указанное требование будет распространяться с 01 июля 2020 года.

Ужесточена административная ответственность за нарушения правил обращения с отходами

Федеральным законом от 17.06.2019 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», ужесточена административная ответственность за нарушения при обращении с отходами.

Так, ответственность за нарушения при обращении с отходами теперь установлена не в одной, а в трех статьях КоАП РФ — 6.35, 8.2 и 8.2.3.

За любое нарушение организациям и ИП (индивидуальным предпринимателям) грозит приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Альтернативное наказание — штраф. Его размер зависит от того, на каком этапе обращения с отходами было допущено нарушение, от вида отходов

(в отношении отходов животноводства штрафы выше), повторности нарушения, наличия вреда здоровью людей или окружающей среде, возникновения эпидемии или эпизоотии.

Специальные составы ввели для нарушений, связанных с учетом, нормированием, классификацией отходов, инвентаризацией мест размещения отходов и мониторингом состояния окружающей среды в этих местах.

Ответственность по всем составам одинаковая — штраф 20 – 40 тыс. руб. для должностных лиц, 40 – 60 тыс. руб. для ИП, 200 – 350 тыс. руб. для организаций.

Наиболее существенно пределы штрафов выросли для организаций, ранее штраф для которых составлял 100 – 250 тыс. руб. Однако, теперь за указанные нарушения не грозит приостановление деятельности.

Производителей и импортеров будут наказывать по специальным статьям за нарушения, связанные с экологическим сбором:

-ст. 8.5.1 — нарушение порядка представления отчетности и декларации; -ст. 8.41.1 — неуплата экологического сбора. Минимальный штраф для должностных лиц составляет 5 тыс. руб., для ИП — 250 тыс. руб., для организаций — 500 тыс. руб.

Кроме того, введены новые статьи КоАП РФ — 8.2.1 и 8.2.2, которые устанавливают ответственность за нарушение требований в области окружающей среды:

-при обращении с веществами, разрушающими озоновый слой; -при производстве, обращении, обезвреживании потенциально опасных химических веществ.

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой Петровского района проведена проверка соблюдения законодательства о социальной защите инвалидов

Прокуратурой района проведен мониторинг соблюдения законодательства о социальной защите инвалидов по вопросу своевременного обеспечения техническими средствами реабилитации инвалидов Филиалом № 3 ГУ – Ставропольское региональное отделение Фонда социального страхования РФ.

В ходе проверки установлено, что в 2019 году в филиал № 3 отделения Фонда по вопросу обеспечения техническими средствами реабилитации обратилось 517 инвалидов. Всем обратившимся инвалидам специалистами филиала № 3 отделения Фонда оформлено 745 направлений. При этом по состоянию на 29.07.2019 в филиале № 3 отделения Фонда отсутствует информация по исполнению 257 направлений, в том числе по направлениям, которые были выданы инвалидам еще в 2018, а также 2017 году и по которым истек максимальный срок обеспечения инвалида техническим средством реабилитации.

Указанное обстоятельство влечет нарушение социальных прав инвалидов и ухудшает их положение в реализации гражданских, экономических, политических и других прав и свобод, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, наряду с другими гражданами.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района в адрес директора Филиала № 3 ГУ – Ставропольского регионального отделения Фонда Социального страхования РФ внесено представление, рассмотрение которого находится на контроле в прокуратуре района.

Прокуратурой Петровского района проведена проверка соблюдения жилищно-коммунального законодательства

Прокуратурой района в рамках рассмотрения обращения гражданина проведена проверка соблюдения Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Светлоградское (далее – Филиал) требований жилищно-коммунального законодательства.

В ходе проверки установлено, что при обращении в Филиал гражданина у него должностными лицами Филиала дополнительно были истребованы СНИЛС и ИНН для заключения договора. Однако, данные документы не включены в п. 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, который содержит исчерпывающий перечень документов, подлежащих истребованию у гражданина для заключения договора.

Истребование Филиалом у абонентов документов, не включенных в перечень, установленный п. 17 Правил № 644, может повлечь нарушение прав абонентов на обеспечение равных условий доступа к водоснабжению и водоотведению, что не будет соответствовать принципу достижения и соблюдения баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов, предусмотренному ст. 3 Закона № 416-ФЗ.

В этой связи прокуратурой района начальнику абонентского отдела Филиала объявлено предостережение о недопустимости нарушений требований жилищно-коммунального законодательства.

И.о. прокурора района
советник юстиции
О.А. Макаренко

Т.Н. Бервинова, тел. (86547) 4-21-53

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

№ 46 (116)
30 августа
2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства земельных отношений Ставропольского края от 27 августа 2019 года №860 сообщаем о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство земельных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагается земельный участок площадью 255 061 кв.м, кадастровый номер 26:08:040109:52, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,58 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Транспортная, 25, для растениеводства, сроком на 25 лет.

Начальный размер арендной платы – 22 075,53 рублей (двадцать две тысячи семьдесят пять рублей 53 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах – 11 037,76 рублей (одиннадцать тысяч тридцать семь рублей 76 копеек).

Шаг аукциона в размере – 662,26 рублей (шестьсот шестьдесят два рубля 26 копеек).

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство земельных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 07701000, в срок по 4 октября 2019 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10⁰⁰ до 17⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) с 30 августа 2019 г. по 4 октября 2019 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 08.10.2019 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте. Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства земельных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 10.10.2019 г. в 10.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 (регистрация участников с 09 час. 25 мин. до 09 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование пред-

мета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее отлашения.

После отлашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, является участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 тел. 26-40-81.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Министру земельных отношений Ставропольского края

А.А. Газарову

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь «__» _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность) _____ действующего на основании _____

именуемый Претендент, ^(наименование документа) ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____,

_____, и согласен: _____
(местоположение)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица - наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК) _____

Телефон: _____
Эл. почта заявителя (при наличии): _____

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки
(его полномочного представителя) _____ организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

<***> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь « » 20__ года

именуем_ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуем_ в дальнейшем

«Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании: (протокола заседания комиссии _____ от ____ № _____) при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____ для _____ (далее - Участок).
(вид разрешенного использования)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется.
или На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества)

1.3. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется.
или Участок обременен перечисленными ниже сервитутами, ограничениями:

1.4. Срок аренды Участка 25 лет устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

1.5. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

(далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.3. Непоступление уведомления от Арендатора в случае, и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора, земельный участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____ (цифрами и прописью) рублей.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится по следующим реквизитам: УФК по Ставропольскому краю (минимущество края л/сч 04212000070) р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, БИК – 040702001, КБК – 01111105022020000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) × коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды

проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов (далее – Требования законодательства).

1.4. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами и не распространяется в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Целью проведения осмотров и выдачи рекомендации является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, в соответствии с требованиями законодательства и технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов и направления лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

2.2. Задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются: профилактика нарушений Требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

обеспечение соблюдения Требований законодательства; обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений; защита прав физических и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию зданий, сооружений.

2.3. Проведение осмотров и выдача рекомендаций основываются на следующих принципах:

соблюдение Требований законодательства; открытости и доступности для физических, юридических лиц информации о проведении осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций; объективности и всесторонности проведения осмотров, а также достоверности их результатов; возможности обжалования неправомерных действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа.

2.4. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления от физического или юридического лица (далее – Заявитель, Заявление) о нарушении требований законодательства к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в уполномоченный орган (далее – Заявление).

В случае поступления Заявления в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, Заявление перенаправляется уполномоченным органом в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации Заявления, о чем сообщается Заявителю.

2.5. Осмотры и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются Комиссией, на основании распоряжения уполномоченного органа (далее – Распоряжение), которое принимается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления.

В Распоряжении указываются:

- 1) состав Комиссии, с указанием фамилии, имени, отчества, должности должностных лиц, уполномоченных на осуществление осмотра, а также привлекаемых к проведению осмотра специалистов (должностных лиц) иных органов, экспертов, представителей экспертных организаций;
- 2) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением; адреса их места нахождения или жительства (при наличии таких сведений в уполномоченном органе);
- 3) предмет осмотра;
- 4) правовые основания проведения осмотра;
- 5) сроки проведения осмотра.

Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные знания, к его проведению Комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и проектных организаций, а также организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, представители других заинтересованных органов и организаций (далее - эксперты).

2.6. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя. Присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя не обязательно при проведении осмотра в связи с Заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийных ситуаций в данных зданиях, сооружениях или угрозы разрушения данных зданий, сооружений.

В случае если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченным представителем не обеспечен доступ членам Комиссии для осуществления осмотра здания, сооружения, Комиссия направляет в течение трех рабочих дней заявление и акт, составленный членами Комиссии, в котором зафиксированы причины невозможности осуществления осмотра, в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в обеспечении доступа в здание, сооружение для осуществления осмотра.

2.7. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три

рабочих дня до даты начала проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно - должностным лицом) копии Распоряжения уполномоченного органа.

В случае поступления Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра уполномоченным органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала его проведения любым доступным способом (посредством телефонной, факсимильной связи, смс-сообщения, электронного письма и т. д.).

В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

2.8. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решения и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более тридцати дней со дня регистрации Заявления, а в случае поступления Заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более сорока восьми часов с момента регистрации Заявления.

2.11. Осмотр начинается с обязательного ознакомления лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя с Распоряжением и с полномочиями проводящих осмотр членов Комиссии, а также с основаниями проведения осмотра, видами и объемом мероприятий, со сроками и условиями его проведения.

2.12. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано предоставить членам Комиссии, осуществляющим осмотр, доступ на территорию для обследования подлежащих осмотру зданий, сооружений, помещений в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и обеспечить возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом обследования, а именно:

результатами инженерных изысканий, проектной документацией, актами обследования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения, ведение которого предусмотрено частью 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

договорами, на основании которых лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, привлекают иных физических или юридических лиц в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (при наличии);

правилами безопасной эксплуатации зданий, сооружений в случае, если в отношении таких зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

2.13. Обследование зданий, сооружений на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других технических регламентов в части проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям законодательства.

При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.14. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме, согласно приложению 1 или акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях и угрозе разрушений по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения (далее – материалы обследования).

2.15. Акт осмотра подписывается членами Комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений), утверждается председателем Комиссии в течение пяти дней со дня проведения осмотра

ления или муниципальной организации по взаимодействию с лицом (лицами), представляющим (представляющими) субъект общественного контроля, при посещении органа местного самоуправления или муниципальной организации (далее - уполномоченный представитель).

Орган местного самоуправления или муниципальная организация, получившие направление о посещении, обязаны обеспечить лицу (лицам), представляющему (представляющим) субъект общественного контроля, доступ в соответствующие здания (помещения) в подтвержденную дату и время.

8. Сведения, указанные в подпунктах 1-3 пункта 7 настоящего Положения, указываются в уведомлении, которое направляется органом местного самоуправления или муниципальной организацией в срок, установленный пунктом 7 настоящего Положения.

9. Лицо (лица), представляющее (представляющие) субъект общественного контроля, при посещении органа местного самоуправления или муниципальной организации вправе:

1) по согласованию с уполномоченным представителем получать доступ в здания (помещения), в которых располагается соответствующий орган местного самоуправления или муниципальная организация;

2) беседовать с работниками органа местного самоуправления или муниципальной организации (по согласованию с их непосредственными руководителями);

3) беседовать с гражданами, получающими услуги в органе местного самоуправления или в муниципальной организации, посещение которых проводится (при их согласии), принимать обращения указанных граждан, адресованные субъекту общественного контроля;

4) запрашивать информацию, необходимую для достижения целей и задач посещения, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен законодательством.

10. Лицо (лица), представляющее (представляющие) субъект общественного контроля, при посещении органа местного самоуправления или муниципальной организации обязаны:

1) предъявить документ, удостоверяющий личность лица (лиц), направленного (направленных) для проведения общественной проверки, общественного мониторинга;

2) осуществлять общественную проверку, общественный мониторинг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, регулирующим вопросы организации и осуществления общественного контроля, настоящим Положением;

3) не препятствовать осуществлению текущей деятельности органа местного самоуправления и муниципальной организации.

11. Информация о результатах посещения отражается в итоговом документе (акте), подготовляемом по результатам общественной проверки или общественного мониторинга.

Итоговый документ (акт) по результатам общественной проверки или общественного мониторинга направляется руководителю проверяемого органа местного самоуправления или руководителю проверяемой муниципальной организации, иным заинтересованным лицам, а также размещается субъектом общественного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном действующим законодательством.

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

23 августа 2019 года г. Светлоград № 57

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу решение Светлоградского городского Совета от 06 февраля 2013 года № 4 «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями

технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

3. Настоящее решение «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О. Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов Петровского
городского округа Ставропольского края от
23.08.2019г. № 57

ПОРЯДОК

проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

- цели, задачи, принципы проведения осмотров зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, процедуру выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (далее соответственно – выдача рекомендаций, осмотр) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;

- полномочия администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) при принятии решения о проведении осмотра зданий, сооружений;

- полномочия комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Комиссия), права и обязанности должностных лиц Комиссии при проведении осмотров и выдаче рекомендаций;

- сроки проведения осмотров и выдачи рекомендаций;

- права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, связанные с проведением осмотров и исполнением рекомендаций.

1.3. Для целей настоящего Порядка:

термины «здание» и «сооружение» применяются в значении, определенном статьей 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

термин «надлежащее техническое состояние зданий, сооружений» применяется в значении, определенном частью 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

термин «лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения», применяется в значении, определенном частью 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

под осмотром понимается совокупность проводимых уполномоченным органом мероприятий в отношении зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории Петровского городского округа Ставропольского края, независимо от форм собственности на них, для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и иным характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиям проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготов

Участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора Участка, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора (за исключением требований по денежному обязательству).

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.8. Ежегодно не позднее 01 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 и постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.9. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и одновременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.11. В случае если Участок, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначально, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

4.4.15. В случае если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.4.16. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельство непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.8 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за целевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.6.1 настоящего договора);

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.6.2 настоящего договора);

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.6.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.8. При не предоставлении Арендатором сведений указанных в п.4.4.8. расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.9. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пашбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.6.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.6.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.5. При не подписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

7.6. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Адрес: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____
ИНН _____ (КПП _____ / ОГРН _____ / ОГРНИП _____)

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) м.п. _____ «__» _____ 20__ года	АРЕНДАТОР _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) м.п. _____ «__» _____ 20__ года
---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «__» _____ 20__ года № _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «__» _____ 20__ г. № _____, Арендодатель _____

_____ (полное наименование Арендодателя)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____ (полное наименование Арендатора)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (Устава, Положения, свидетельства)

с даты подписания акта приема-передачи, принимает в аренду земельный участок из _____

кадастровый номер _____ (указывается категория земельного участка)

площадью _____ кв.м., местоположение: _____

для _____ (вид разрешенного использования)

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его

по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) м.п. _____ «__» _____ 20__ года	АРЕНДАТОР _____ (должность) _____ (подпись, ФИО) м.п. _____ «__» _____ 20__ года
---	--

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 августа 2019 г. г. Светлоград № 23-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686»

Рассмотрев заявление Брыкаловой Любови Манавовны от 21.08.2019 вх. № 10-1832, документацию по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686 (далее – документация), подготовленную индивидуальным предпринимателем Пироговым Олегом Михайловичем, постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 июня 2019 г. № 1563 «О разрешении на внесение изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 24 августа 2016 г. № 524 «О подготовке Брыкаловой Любовью Манавовной документации по проекту межевания территории в составе элемента планировочной структуры (зона делового, общественного и коммерческого назначения – ОД) г. Светлоград, в районе пр. Генерала Воробьева», постановление администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686 «Об утверждении проекта межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края», уведомление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета от 31 декабря 2016 г. № 26/301/16-104352, в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2017 года № 17 «О вопросах правопреемства», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686», учитывая соответствие документации требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлограда Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.08.2019г. № 58

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018г. № 23

Пункт 4 Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018г. № 23 дополнить абзацем следующего содержания:

«д) юридические лица, включенные в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

23 августа 2019 года г. Светлоград № 56

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2017 года № 76 (в редакции от 26 апреля 2019 года № 27)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:
1. Внести изменение в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2017 года № 76 (в редакции от 26 апреля 2019 года № 27), изложив подпункт 1.4.7 пункта 1.4 раздела 1 «Общие положения» в следующей редакции:

«1.4.7. При назначении на отдельные должности муниципальной службы, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, согласно номенклатуре должностей работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края, подлежащих оформлению на допуск к государственной тайне, утверждаемой главой Петровского городского округа Ставропольского края».

2. Настоящее решение «О внесении изменений в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2017 года № 76» 76 (в редакции от 26 апреля 2019 года № 27) вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета
депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
В.О.Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

23 августа 2019 года г. Светлоград № 55

Об утверждении Положения о случаях и порядке посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления и муниципальных организаций Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об ос-

новах общественного контроля в Российской Федерации» Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о случаях и порядке посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления и муниципальных организаций Петровского городского округа Ставропольского края.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета
депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
В.О.Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.08.2019г. № 55

ПОЛОЖЕНИЕ

о случаях и порядке посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления и муниципальных организаций Петровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящее Положение о случаях и порядке посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления и муниципальных организаций Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет случаи и порядок посещения субъектами общественного контроля органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия (далее - органы местного самоуправления и муниципальные организации, городской округ).

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

2. Субъекты общественного контроля вправе посещать органы местного самоуправления и муниципальные организации в случае проведения ими общественной проверки или общественного мониторинга.

3. Посещение органов местного самоуправления и муниципальных организаций (далее - посещение) осуществляется лицом (лицами), представляющим (представляющими) субъект общественного контроля, на основании направления организатора общественной проверки, общественного мониторинга (далее - направление о посещении).

4. Посещение может осуществляться только в часы работы органов местного самоуправления и муниципальных организаций и не должно препятствовать осуществлению их деятельности.

Посещение органов местного самоуправления городского округа осуществляется в соответствии с правовыми актами, регулирующими их порядок деятельности.

5. Направление о посещении подписывается руководителем организатора общественной проверки, общественного мониторинга или уполномоченным им лицом в двух экземплярах. Один экземпляр направления о посещении вручается лицу (лицам), представляющему (представляющим) субъект общественного контроля. Второй экземпляр направления о посещении не позднее чем за 7 рабочих дня до даты посещения вручается руководителю органа местного самоуправления или руководителю муниципальной организации, посещение которых осуществляется, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт вручения.

6. Направление о посещении должно содержать следующие сведения:

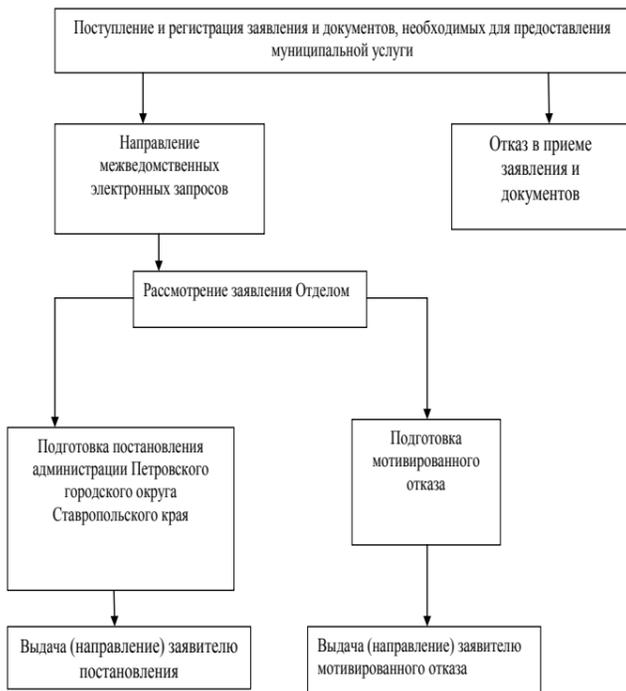
- 1) наименование организатора общественной проверки, общественного мониторинга;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), направленного (направленных) для посещения органа местного самоуправления или муниципальной организации;
- 3) наименование, местонахождение органа местного самоуправления или муниципальной организации, посещение которых осуществляется;
- 4) цель, задачи посещения;
- 5) дата и время посещения;
- 6) правовые основания посещения;
- 7) перечень мероприятий, планируемых в процессе посещения, необходимых для достижения заявленных целей и задач посещения;
- 8) перечень документов, которые органа местного самоуправления или муниципальной организации должны будут предоставить лицу (лицам), представляющему (представляющим) субъект общественного контроля.

Субъект общественного контроля прилагает к направлению о посещении копию решения организатора о проведении общественной проверки (в случае посещения в рамках проведения общественной проверки).

7. Орган местного самоуправления или муниципальная организация, получившие направление о посещении, обязаны не позднее 4 рабочих дней, следующих за днем его получения:

- 1) подтвердить факт получения направления о посещении;
- 2) согласовать дату и время посещения, указанные в направлении о посещении, направить мотивированное предложение об изменении даты и (или) времени посещения;
- 3) назначить уполномоченного представителя органа местного самоуправ-

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 1360 от 26.06.2019г. Начал опубликовано в предыдущих номерах газеты «Вестник Петровского городского округа»



Приложение 4 к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»

УВЕДОМЛЕНИЕ о возврате заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Уважаемый(ая) _____! В соответствии с _____ возвращаем Вам заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» в соответствии с законодательством Ставропольского края, имеющего кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____, и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям.

(Далее указываются основания возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги)

Первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Ф.И.О. исполнителя Тел.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

23 августа 2019 года г. Светлоград № 58

О рассмотрении протеста прокурора Петровского района на положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа и внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018г. № 23

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2019 г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, пунктом 67 регламента Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, рассмотрев протест прокурора Петровского района от 18.06.2019г. № 7-83-2019/147 на Положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

- 1. Протест прокурора Петровского района от 18.06.2019г. № 7-83-2019/147 на положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа удовлетворить.
2. Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018г. № 23, прилагаемые к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края В.О.Лагунов

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Приложение 3 к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»

ФОРМА Главе Петровского городского округа Ставропольского края А.А. Захарченко

от _____ прож: _____ тел.: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Blank lines for the applicant's information.

Приложение: _____

« _____ » _____ 20 г.

подпись

по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 08 октября 2019 года на 10 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 11 октября 2019 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.6. Направить подготовленную документацию по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Петровского городского округа Ставропольского края в срок до 11 октября 2019 года.

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекта межевания территории;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686» в газете «Вестник Петровского городского округа».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Приложение 1 к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 28.08.2019г. № 23-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный

постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686»

Бабыкин Александр Иванович - первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина Александровна - ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Петровна - начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Павловна - главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2 к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 28.08.2019г. № 23-р

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: - документация по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686.

Экспозиция открыта с 06 сентября 2019 года по 08 октября 2019 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 08 октября 2019 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: 8, пл. 50 лет Октября, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 9-30 часов 08 октября 2019 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42, 4-07-67. Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686», размещены на сайте http://petrgosk.ru/ в разделе градостроительство.

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Светлоград

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград,

в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686

Рассмотрев документацию по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686, подготовленную индивидуальным предпринимателем Пироговым Олегом Михайловичем, постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 июня 2019 г. № 1563 «О разрешении на внесение изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686», постановление администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 24 августа 2016 г. № 524 «О подготовке Брыкаловой Любовью Манафовной документации по проекту межевания территории в составе элемента планировочной структуры (зона делового, общественного и коммерческого назначения – ОД) г. Светлоград, в районе пр. Генерала Воробьева», постановление администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686 «Об утверждении проекта межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края», уведомление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета от 31 декабря 2016 г. № 26/301/16-104352, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от _____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ № _____, протокол публичных слушаний от _____, заключение о результатах публичных слушаний от _____, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. № 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2017 года № 17 «О вопросах правопреемства», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в составе элемента планировочной структуры (ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения) г. Светлоград, в районе ГБУЗ «Петровская ЦРБ» (пр. Генерала Воробьева – ул. Целинная) Петровского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 27 октября 2016 г. № 686, в части определения местоположения границ изменяемых земельных участков.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабькина А.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А. Захарченко

РАСПОЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 августа 2019 г. г. Светлоград № 19-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52» (далее – проект постановления).
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.
3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 17 сентября 2019 года на 10 часов 00 минут.
4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.
6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:
 - 6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:
 - 6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
 - 6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему:
 - 6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.
 - 6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 20 сентября 2019 года.
 - 6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:
 - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
 - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
 - правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;
 - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.
8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного стро-

постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
 - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
 - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
 - правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;
 - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.
8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.
9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167».
10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А. Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г. № 22-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167»

Бабькин Александр первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Пе-начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Пав-главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г. № 22-р

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167». Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318. Перечень информационных материалов: - заключение о возможности изменения размещения параметра объекта недвижимости, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой». Экспозиция открыта с 13 сентября 2019 года по 24 сентября 2019 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00, перерыв с

12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 24 сентября 2019 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 9-30 часов 24 сентября 2019 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42, 4-07-67. Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <http://petrgosk.ru/>. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167

Рассмотрев заявление от 25.07.2019 вх. № 10-1631 Писаренко Сергея Николаевича, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения размещения параметра объекта недвижимости, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2019 № КУВИ-105/2019-95060, от 06.08.2019 № КУВИ-105/2019-95617, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от _____ 2019 № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ 2019 № _____, протокол публичных слушаний от _____ 2019, заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2019, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлогорода городского округа Ставропольского края от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Писаренко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 879 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167, с видом разрешенного использования: для размещения объектов торговли (далее – земельный участок):
 - уменьшение минимального отступа при размещении реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» от земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных с северо-западной стороны земельного участка, с 6 метров до 3 метров.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А. Захарченко

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г. № 21-р

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Градостроительство» о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Экспозиция открыта с 30 августа 2019 года по 10 сентября 2019 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 11-00 часов, 10 сентября 2019 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 10-30 часов 10 сентября 2019 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а

Рассмотрев заявление Водопьян Елены Витальевны от 25.07.2019 вх. № 10-1634, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Градостроительство» о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2019 №№ КУВИ-105/2019-95066, КУВИ-105/2019-95097, КУВИ-105/2019-95094, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от _____ 2019 № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а», опубликованные в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ 2019 № _____, протокол публичных слушаний от _____ 2019, заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2019, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ПК-2) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а, с видом разрешенного использования: под промышленными объектами, и считать действительным условно разрешенный вид использования - «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)».

2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

РАСПОЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 августа 2019 г.

г. Светлоград

№ 22-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040704:89, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, 167» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 24 сентября 2019 года на 10 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему:

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 27 сентября 2019 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту

ительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г. № 19-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52»

Бабыкин Александр Иванович первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина Александровна ведущий специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина Петровна начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина Павловна главный специалист отдела планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г. № 19-р

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 06 сентября 2019 года по 17 сентября 2019 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 17 сентября 2019 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 9-30 часов 17 сентября 2019 года

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <http://petrgosk.ru/>.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52

Рассмотрев заявление Пашкова Александра Григорьевича от 24.06.2019 вх. № 10-1357, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № КУВИ-105/2019-97392, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от _____ 2019 № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ 2019 № _____, протокол публичных слушаний от _____ 2019, заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2019, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Пашкову Александру Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040727:20, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. 3-й Кисличанский тупик, 52, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при размещении объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» от земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, садоводческое товарищество Криница, 7, с 3 метров до 0,5 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

РАСПОЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 августа 2019 г.

г. Светлоград

№ 20-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятель-

ности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 10 сентября 2019 года на 10 часов 30 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему:

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 13 сентября 2019 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г.
№ 20-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставро-

польского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4»

Бабыкин Алек- первый заместитель главы администрации Петров- сандр Иванович ского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина ведущий специалист отдела планирования террито- Александровна рий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина начальник отдела планирования территорий и зем- Петровна леустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина главный специалист отдела планирования террито- Павловна рий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Приложение 2

к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г.
№ 20-р

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроект-строй» о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- Экспозиция открыта с 30 августа 2019 года по 10 сентября 2019 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-30 часов, 10 сентября 2019 года в кабинете № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: пл. 50 лет Октября, 8, г. Светлоград, Петровский район, Ставропольский край.

Время начала регистрации участников 10-00 часов 10 сентября 2019 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (856 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru. Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4

Рассмотрен заявление от 01.07.2019 вх. № 10-1392 общества с ограниченной ответственностью передвижная механизированная колонна- 16, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроект-

строй» о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.07.2019 №№ КУВИ-105/2019-78172, КУВИ-105/2019-78127, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от _____ 2019 № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от _____ 2019 № _____, протокол публичных слушаний от _____ 2019, заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2019, и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ПК-2) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 15936 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040814:51 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 4, с видом разрешенного использования: под промышленными объектами, и считать действительным условно разрешенный вид использования - «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)».

2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 августа 2019 г. г. Светлоград № 21-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а» (далее – проект постановления).

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления, в составе согласно приложению 1.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 10 сентября 2019 года на 11 часов 00 минут.

4. Определить место проведения публичных слушаний: кабинет № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края на третьем этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту

постановления, согласно приложению 2.

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

6.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

6.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему:

6.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 13 сентября 2019 года.

6.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 августа 2019 г.
№ 21-р

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5720 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040816:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 16а»

Бабыкин Александр первый заместитель главы администрации Петров- Иванович ского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Юдина Екатерина ведущий специалист отдела планирования террито- Александровна рий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Русанова Галина начальник отдела планирования территорий и зем- Петровна леустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Панкова Галина главный специалист отдела планирования террито- Павловна рий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края