

Объем инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	141000,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие - 16904,00 руб., трудовое участие граждан 32 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Поселок Маяк улица Центральная Петровского городского округа Ставропольского края

30.03.2022 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Просьянка	Обустройство части дворовой территории муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения детского сада №14 «Колокольчик» в селе Просьянка Петровского городского округа Ставропольского края
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования
В результате реализации проекта	Достижение поставленной цели даст возможность выйти на новую ступень дальнейшего благоустройства территории МКДОУ ДС №14 «Колокольчик», обустроенная территория станет основой для реализации других проектов в будущем
Срок реализации	2023
Предварительная стоимость инициативного проекта	1467395,00 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	1417545,00 рублей
Объем инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	49850,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие - 74300,50 руб., трудовое участие граждан 29 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	ул. Мира, 71, село Просьянка Петровского городского округа Ставропольского края

Заинтересованные граждане могут представить свои замечания и предложения в срок до 17.00 часов 11 апреля 2022 года в письменном виде в каб. № 401 (4 этаж) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Свои замечания вправе направлять жители Петровского городского округа Ставропольского края, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает заинтересованных граждан Петровского городского округа Ставропольского края о поступлении 2 инициативных проектов, финансирование которых планируется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края в 2023 году.

31.03.2022 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Гофицкое	Благоустройство сквера «В.О. Гофицкого» в селе Гофицкое Петровского городского округа Ставропольского края
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края
В результате реализации проекта	Создание комфортной среды, отвечающей требованиям современного общественного пространства, формирование ответственного, уважительного отношения к истории родного села
Срок реализации	2023
Предварительная стоимость инициативного проекта	2394997,80 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	2246998,00 рублей
Объем инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	122150,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие - 25819,80 руб., трудовое участие граждан 32 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 900 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Гофицкое, в районе ул. Ленина, 192

31.03.2022 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Благодатное	Благоустройство территории, прилегающей к спортивному залу села Благодатное
--	---

Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Предоставление условий для занимающихся физической культурой и спортом. Обеспечение безопасности занимающихся в спортивных секциях МКУ «Спортивный зал села Благодатного», воспитанников детского сада, воспитанников музыкальной школы
В результате реализации проекта	Улучшатся условия для посетителей спортивного зала, что приведет к росту процента занимающихся физической культурой спортом в селе Благодатном, позволит проводить соревнования не только сельского и районного, но и краевого масштаба, обеспечит безопасность воспитанников детского сада «Колосок», музыкальной школы при высадке и посадке
Срок реализации	2023
Предварительная стоимость инициативного проекта	2388248,00 руб
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	2217848,00 руб
Объем инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	120400,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие - 50000 руб., трудовое участие граждан 32 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 420 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Благодатное, ул. Советская, 3, и на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 5116 кв.м., с кадастровым номером 26:08:020909:121, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Благодатное, ул. Советская, 3

Заинтересованные граждане могут представить свои замечания и предложения в срок до 17.00 часов 12 апреля 2022 года в письменном виде в каб. № 401 (4 этаж) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Свои замечания вправе направлять жители Петровского городского округа Ставропольского края, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

17 марта 2022 года г.Светлоград № 19

О внесении изменений в Устав Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Регламентом Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Петровского городского округа Ставропольского края (решение Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 03.11.2017г. № 28) следующие изменения:

1.1. Статью 10 дополнить пунктом 47 следующего содержания:
47) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

1.2. Статью 17 изложить в следующей редакции:
«Статья 17. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов городского округа на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Выборы депутатов Совета депутатов городского округа проводятся по многомандатным избирательным округам.

При проведении муниципальных выборов в городском округе применяется избирательная система, установленная частью 2 статьи 3 Закона Ставропольского края от 12 мая 2017 года N 50-кз «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края». Избранными (избранным) по многомандатному избирательному округу признаются (признается) зарегистрированные кандидаты (зарегистрированный кандидат) в количестве, не превышающем число замещаемых в этом многомандатном избирательном округе мандатов, получившие (получивший) наибольшее относительно других кандидатов, зарегистрированных по этому многомандатному избирательному округу, число голосов избирателей, принявших участие в голосовании. При равном количестве голосов, полученных такими зарегистрированными кандидатами, избранными (избранным) признаются кандидаты (признается кандидат), зарегистрированные (зарегистрированный) раньше.

3. Муниципальные выборы назначаются Советом депутатов городского округа. Решение о назначении муниципальных выборов должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией или судом.

4. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Ставропольского края.

5. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию (обнародованию).»;

1.3. В части 2 статьи 27 цифру «29» заменить на цифру «25»;

1.4. В пункте 16 части 2 статьи 29 слова «, правил землепользования и застройки» исключить;

1.5. Статью 40 изложить в следующей редакции:
«Статья 40. Фракции в Совете депутатов городского округа

1. Депутаты Совета депутатов городского округа по партийному принципу могут создавать депутатские объединения (фракции) (далее - фракция).

2. Порядок организации фракции, вхождения в состав фракций депутатов Совета депутатов городского округа устанавливается Федеральным законом.

3. Порядок деятельности фракций устанавливается законом Ставропольского края и Регламентом Совета депутатов городского округа».

1.6. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:
«1.6. В части 1 статьи 47:

1.6.1. в пункте 3 слова «разработка генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки» заменить словами «разработка генерального плана городского округа, утверждение правил землепользования и застройки»;

1.6.2. пункт 72 изложить в следующей редакции:
72) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

1.6.3. Пункт 72 считать соответственно пунктом 73».

2. Направить настоящее решение в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Петровского городского округа» после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О.Лагунов

Глава Петровского городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 апреля 2022 г. г. Светлоград № 186-р

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 18 ноября 2021 г. № 132 «О согласовании проекта концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 10 апреля 2019 г. № 858 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Петровского городского округа Ставропольского края»

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

2.2. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

2.3. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

2.4. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

3. Считать организатором проведения открытого конкурса отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Отделу физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края опубликовать в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru информацию и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации –
начальник управления муниципального
хозяйства администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
А.И.Бабыкин

Утверждена
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 05
апреля 2022 г. № 186-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Петровский городской округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченный представитель - отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим концессионное соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – соглашение, согласно которому концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объект концессионного соглашения, обеспечив его соответствие параметрам, указанным в приложении к конкурсной документации с целью осуществления концессионной деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, прав владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с законом о концессионных соглашениях показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объектом соглашения являются: трибуна (поз.1) и трибуна (поз.2), подлежащие созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объекты строительства); нежилое здание площадью 1,6 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:95; нежилое здание площадью 7,7 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:96, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60, подлежащие реконструкции (далее - объекты реконструкции) (далее – объекты соглашения).

Объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, принад-

лежат концеденту на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации от 12.01.2017 №

26:08:041001:95-26/017/2017-1, №26:08:041001:96-26/017/2017-1.

Официальное издание Петровского городского округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского городского округа».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – <http://petrgosk.ru>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса, представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Организатором конкурса является администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице отдела физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 356500 Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Адрес электронной почты организатора конкурса: fizkult@petrgosk.ru, номер контактного телефона 886547 4-20-93.

Проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия, утвержденная распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

1. Условия конкурса

Обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания: Концессионер обязан создать объекты строительства, входящие в состав объекта соглашения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объект соглашения) и реконструировать объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона МКУ «Светлоградский городской стадион» Петровского городского округа Ставропольского края», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза», на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

Срок создания и реконструкции объекта соглашения – 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания концессионного соглашения.

Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – в течение 3 (трех) месяцев с момента завершения создания и реконструкции объекта соглашения.

Обязательства концессионера и концедента по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

концессионер обязан осуществлять исполнение положений предмета соглашения в соответствии с разделом 1 концессионного соглашения по содержанию, созданию, эксплуатации объектов, входящих в состав соглашения;

концессионер обязан предоставлять концеденту объект соглашения и объекты недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, на безвозмездной основе, согласно приложению 8 к концессионному соглашению;

концедент обязан предоставить концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения для осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения: концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного недвижимого имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению

Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать и реконструировать в рамках концессионного соглашения: трибуна на 2927 посадочных мест, трибуна на 1073 посадочных места, подлежащие созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объекты строительства); нежилое здание площадью 1,6 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:95; нежилое здание площадью 7,7 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:96, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60, подлежащие реконструкции (далее – объекты реконструкции) (далее – объект соглашения).

Адрес (место нахождения) предлагаемого по реконструкции объекта концессионного соглашения: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, площадь Выставочная, 60;

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения: на 10 лет со дня подписания концессионного соглашения.

Наличие проектной документации: проектная документация 22003269.71.1.01.19, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза», свидетельство № СРО-П-135-15022010 от 25.01.2018г.

Положительные заключения экспертиз автономного учреждения Ставро-

Приложение № 7
к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Категории граждан, имеющих право использовать объект соглашения и объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, предназначенные для занятий физической культурой и спортом, на безвозмездной основе

№ п/п	Категория граждан
1	Инвалиды I, II групп
2	Участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС
3	Ветераны боевых действий
4	Концессионеры
5	Многодетные семьи
6	Учащиеся общеобразовательных учреждений (I-II классы)
7	Воспитанники детско-юношеских спортивных школ
8	Воспитанники дошкольных учреждений и сопровождающие их воспитатели
9	Преподаватели детско-юношеских спортивных школ
10	Преподаватели, воспитатели, сопровождающие, организованные группы учащихся общеобразовательных учреждений, воспитанников дошкольных учреждений
11	Студенты средних профессиональных и высших профессиональных учреждений

Концедент:

Концессионер:

М.П.

М.П.

Приложение № 8

к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Порядок предоставления концессионером концеденту объекта соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, на безвозмездной основе

1. Концессионер безвозмездно предоставляет объекты, входящих в состав объекта соглашения, и объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (далее – объекты спорта):

1.1. Отделу физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края в дни проведения региональных, межмуниципальных, муниципальных спортивных и физкультурных мероприятий.

1.2. Муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» по согласованному графику для проведения занятий спортивных секций.

2. График, количество часов и другие параметры предоставления концессионером объектов спорта в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка согласуются сторонами в письменной форме не реже двух, но не более четырех раз в календарный год, при этом первое согласование осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения.

В случае трехкратного отказа концессионера согласовать график предоставления объектов спорта в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края направляет концессионеру в уведомительном порядке график, который считается согласованным на срок шесть месяцев.

Концедент:

Концессионер:

М.П.

М.П.

Приложение № 9

к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Порядок возмещения убытков

1. Сторона, требующая возмещения убытков (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой требуется возместить убытки (далее – «Отвечающая сторона») письменное уведомление с указанием следующей информации:

- 1) описание понесенного убытка;
 - 2) требование о возмещении понесенных убытков;
 - 3) обоснование требования;
 - 4) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее – «Требование»).
2. Вручение Требования не освобождает любую Сторону от исполнения

ее обязательств по Концессионному соглашению, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления Требования Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- 1) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней после даты получения Требования Отвечающей стороной), времени и места первого совещания;
- 2) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;
- 3) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной предъявленные в Требованиях.

4. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи с Требованиями, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

5. Если Стороны не пришли к обоюдному согласию о величине возмещаемых убытков на втором совещании либо в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после предоставления Требования Отвечающей стороне, то любая Сторона вправе обратиться по вопросу Требования в Арбитражный суд («Арбитраж»).

6. Каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной пунктов 1-5 настоящего приложения к Соглашению.

7. В случае принятия решения об удовлетворении предъявленных требований или их части Отвечающей стороной, данный факт отражается в протоколе совещания и подписывается Сторонами.

Концедент:

Концессионер:

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает заинтересованных граждан Петровского городского округа Ставропольского края о поступлении 3 инициативных проектов, финансирование которых планируется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края в 2023 году.

30.03.2022 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с Донская Балка	Благоустройство земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Донская Балка, ул. Ленина 1006
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края
В результате реализации проекта	Повышение качества жизни населения, территория сохраниться от разрушения
Срок реализации	2023
Предварительная стоимость инициативного проекта	1621086,00 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	1531086,00 рублей
Объем инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта (Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта)	90000,00 руб. Трудовое участие - 82600,00 руб., трудовое участие граждан 10 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Часть земельного участка, расположенного по адресу: 356521, Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина 1006

30.03.2022 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан п. Прикалуеский	Обустройство комплексной игровой детской площадки в поселке Маяк по улице Центральная Петровского городского округа Ставропольского края
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования
В результате реализации проекта	У жителей появиться возможность разнообразить свой досуг на площадке, а так же организовывать массовые мероприятия, соревнования, праздники
Срок реализации	до 31.12.2023
Предварительная стоимость инициативного проекта	2110995,60 руб
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	1969995,60 руб

Приложение № 6 к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от « » 20__ г.

Описание земельного участка, предоставляемого концессионеру для создания и реконструкции объекта соглашения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок вид объекта недвижимости. Лист № 1 раздела 1. Всего листов раздела 1: 1. Всего разделов: 3. Всего листов выписки: 4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок вид объекта недвижимости. Лист № 1 раздела 2. Всего листов раздела 2: 2. Всего разделов: 3. Всего листов выписки: 4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок вид объекта недвижимости. Лист № 2 раздела 2. Всего листов раздела 2: 2. Всего разделов: 3. Всего листов выписки: 4.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка. Земельный участок вид объекта недвижимости. Лист № 1 раздела 3. Всего листов раздела 3: 1. Всего разделов: 3. Всего листов выписки: 4.

польского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»: - результаты инженерных изысканий № 26-1-1-1-025577-2019 от 24 сентября 2019г.;

- проектная документация № 26-1-1-2-042041-2020 от 02 сентября 2020г.;
- сметная документация № 26-1-1-2-010259-2021 от 10 марта 2021г.
В рамках инвестиционного проекта планируется:
- демонтаж существующей и строительство трибуны на 2927 мест;
- установка сборно-разборной трибуны на 1073 мест;
- строительство котельной;
- установка дизель-генераторной установки;
- покрытие беговых дорожек.

Трибуна на 2927 мест (поз.1), одно-, двух-, трехэтажное здание (одноэтажное в осях 1-9/Б-Д и 20-28/Б-Д, трехэтажное в осях 12-17/Г-Д), с цокольным этажом на отм. 0,000 в том числе, без подвала, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 1-28/А-Д 119,88x21,85 м, с навесом на осях 1-28/Б-Д. Трибуна – 20-ступенчатая, состоит из 7 секторов, разделенных лестницами. Высота подъема ряда трибуны – 0,267 м, высота цокольного этажа – 3,2 м, высота помещений разминки – 2,72-6,03 м, высота помещений первого этажа – 2,829-3,5 м, высота помещений второго этажа – 3,04 м, высота навеса до низа ферм покрытия – 3,5-6,74 м.

В цокольном этаже будут размещены вестибюль, два зала для разминки, раздевалы для спортсменов с душевыми, помещения тренеров, холл, кабинеты медицинские, массажные, зона ожидания, помещения для допинг-контроля, арбитров, для проведения послематчевых пресс-конференций, менеджеров по экипировке, технического представителя, четыре выхода на поле, санузлы, умывальные, кладовая уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовая. На первом этаже – технические помещения. На втором этаже – помещения для теле- и радио-комментаторов, обслуживающего персонала, для управления проведением соревнований, санузлы. Объемно-пространственные решения трибуны приняты с учетом градостроительной ситуации, в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объекта.

Архитектурные решения по оформлению фасадов приняты с учетом функционального назначения сооружения- облицовка цоколя декоративной плиткой и штукатурка участков цоколя с силикатной окраской, кладка стен из лицевого кирпича белого и терракотового цветов, облицовка ступеней и площадок трибуны керамогранитной плиткой. Внутренняя отделка помещений запроектирована с учетом их функционального назначения и обеспечивает возможность влажной уборки поверхностей стен и полов – потолки: подшивка гипсокартонными листами, штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, подшивной из стальных профилированных листов; стены: штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная, масляная окраска, облицовка керамической плиткой; полы: из искусственного газона, линолеума, керамогранитной и керамической плитки.

Проектными решениями по энергосбережению предусмотрено утепление наружных стен плитами пенополистирола URSA XPS (ТУ 5767-001-56864652-2008), δ=70 мм (внутренний слой), утепление перекрытия цокольного этажа, покрытия залов для разминки, чердачного перекрытия второго этажа минераловатными плитами ТЕХНОРУФ (ТУ 5762-010-74182181-2012), δ=150 мм.

Помещение арбитров, раздевалы спортсменов, помещения теле- и радиокомментаторов, обслуживающего персонала, для управления проведением соревнований имеют естественное освещение, естественность помещений соответствует требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Окна запроектированы из ПВХ-профилей (ГОСТ 30674-99) со стеклопакетами.

Защита помещений от шума и вибрации обеспечена планировочными решениями сооружения, использованием оконных блоков со стеклопакетами с уплотнением в притворах.

Уровень ответственности – II (нормальный), класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.3, степень огнестойкости – II.

Трибуна на 1073 места (поз.2) – сборно-разборная, заводского изготовления Московского завода металлоконструкций «АРЕНА СПОРТ», комплектной поставки, прямоугольной формы в плане, наружными размерами 67,675x6,475 м, высотой 2,615 м (до верха ограждения), состоит из 5 секций, разделенных лестницами.

Котельная – блочно-модульная котельная ТБГТ-240 кВт, комплектной поставки, в транспортно-модульной моноблоке из легких металлических конструкций, с наружными ограждениями из сэндвич-панелей, прямоугольной формы в плане, наружными размерами 4,8x2,5x3,0 (h) м, с тремя дымовыми трубами (D = 0,11 м, H = 1,0 м от уровня кровли).

ДГУ – заводского изготовления, комплектной поставки, в утепленном контейнере «Север-К-4».

Покрытие беговых дорожек – покрытие «Регупол», на основе бесшовных покрытий толщиной 5 мм эпоксиодно-каучуковых.

Площадь застройки здания объекта составит 3131,5 м². 3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующих следующим требованиям (приложение 4 к конкурсной документации):

- в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год.

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;
- в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;
- в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса Критериями конкурса являются:

- 1) услуги по проведению спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий на объекте соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
2) срок создания объекта концессионного соглашения;
3) размер концессионной платы;
4) дизайнерско-архитектурное решение.

Table with 5 columns: № п/п, Критерий конкурса, Начальное назначенные критерия конкурса, Требование к изменению начального значения критерия конкурса, Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Table with 5 columns: № п/п, Критерий конкурса, Начальное назначенные критерия конкурса, Требование к изменению начального значения критерия конкурса, Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса. Contains rows for 'Услуги по проведению...', 'Срок создания объекта...', 'Размер концессионной платы', 'Содержание проекта...'.

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в открытом конкурсе (приложение 1 к конкурсной документации).

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

- 1) анкета (приложение 4 к конкурсной документации);
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
3) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:
а) для юридических лиц:
- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.
Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;
- заверение об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического

лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;

б) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и, о постановке на налоговый учет.

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

заверение об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса. Сообщение о проведении конкурса, конкурсной документации, проект концессионного соглашения подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://petrgosk.ru>, <http://torgi.gov.ru> не позднее 08 апреля 2022 года.

При осуществлении процедуры открытого конкурса конкурент осуществляет опубликование сообщения, конкурсной документации, проекта концессионного соглашения о проведении открытого конкурса и сообщения о результатах проведения конкурса в официальном издании Петровского городского округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского городского округа».

7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и конкурент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки (приложение 2 к конкурсной документации). Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 13 апреля 2022 года с 09.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 30 мая 2022 года до 17.00 ч.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501, в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе, по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501, в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно (приложение 5 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

11. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, установленных концессионным соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта соглашения, в следующих формах:

1) безотзывная банковская гарантия на период создания и реконструкции объекта соглашения в размере, равном 50 процентам от объема инвестиций, указанного в пункте 18 настоящего соглашения и обеспечивать строитель-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100928164			
Кадастровый номер: 26:08:041005:959			
Номер кадастрового квартала: 26:08:041005			
Дата присвоения кадастрового номера: 01.08.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 26-26/021-26/999/001/2019-201717			
Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь	227,5
		площадь застройки	227,5
		единица измерения в квадратных метрах	
Назначение: 12) сооружения спортивно-оздоровительные			
Наименование: Боркэт площадка			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 2018			
Кадастровая стоимость, руб.: 132091,25			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:08:041005:375			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: не задано, 12) сооружения спортивно-оздоровительные; наименованием: Сооружение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют			
Получатель выписки: Администрация Петровского городского округа			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100928164			
Кадастровый номер: 26:08:041005:959			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:959-26/001/2019-2 06.09.2019 09:01:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:959-26/015/2019-1 02.08.2019 08:33:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100928164			
Кадастровый номер: 26:08:041005:959			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100928164			
Кадастровый номер: 26:08:041005:959			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100925502			
Кадастровый номер: 26:08:041005:867			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:867-26/001/2019-2 05.07.2019 16:25:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:867-26/017/2019-1 05.02.2019 11:26:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100925502			
Кадастровый номер: 26:08:041005:867			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100925502			
Кадастровый номер: 26:08:041005:867			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

12. Сооружение воркаут площадка 227,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:959

ство и реконструкцию объекта соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) Страхование строительного-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения концессионером разрешения на создание и реконструкцию объекта соглашения. Подтверждение страхования строительного-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

3) Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объектов реконструкции.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения от концедента концессионеру.

Подтверждение страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

12. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 19 068 906,00 (девятнадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе на следующий расчетный счёт:

Получатель: Отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края (л/с 05213D53320)

ИНН 2617014381 КПП 261701001

Счет получателя: 03232643077310002100

Наименование банка: Отделение Ставрополь банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Кор. счет 40102810345370000013

КБК 000 000 000 00 00 0000 000, ОКТМО 07731000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из вышеуказанного счёта.

Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путём перечисления денежных средств в размере внесённого заявителем задатка на расчётный счёт участника конкурса или заявителя, указанный в заявке или конкурсном предложении, после наступления одного из следующих событий.

В случае отказа концедента от проведения конкурса внесённые суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования решения об отказе от проведения конкурса.

В случае получения заявки после истечения срока представления заявок, внесённая сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки.

В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений, внесённая сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесённая сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения, концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесённый этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока.

Суммы внесённых задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Задаток остается (не возвращается) у концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

13. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения. Концессионная плата вносится концессионером в виде твердых сумм платежей, перечисляемых ежеквартально в бюджет Петровского городского округа.

Концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату на основании протокола конкурсной комиссии по результатам конкурса на право заключения настоящего соглашения.

Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту в течение всего периода действия соглашения, в срок до десятого числа месяца, следующего за отчётным периодом.

14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501, в 11 час. 00 мин. 07 июня 2022 года.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт, с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

15. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

Конкурсная комиссия по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501 с 11.00ч. 07 июня 2022 года определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 закона о концессионных соглашениях, требованиям, установленным конкурсной документацией;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности, или о приостановлении деятельности, в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток, вносимый заявителем, не поступил на счёт в срок и в размере, установленном конкурсной документацией.

Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса 08 июня 2022 года.

Конкурсная комиссия в течение трёх рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесённые ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, конкурент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения конкурента. Срок рассмотрения конкурентом представленного таким заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения конкурент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Дата начала представления конкурсных предложений: 14 июня 2022 года с 09.00 ч.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 12 сентября 2022 года до 14.30 ч.

Дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями): 12 сентября 2022 года в 14.30 ч.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 12 сентября 2022 года.

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией в рабочие дни с 9:00 до 14:30 по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 8 к конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (приложение 3 к конкурсной документации).

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при её наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения, опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсными предложениями должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

Кроме того, на конверте с конкурсными предложениями указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени, с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсными предложениями, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявки на участие в открытом конкурсе (приложение 6, 7 к конкурсной документации).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), или уведомление о её (его) отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения).

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений), с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсном предложении).

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) является дата регистрации уведомления, об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений).

Заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсные предложения), отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений) считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), путем перечисления денежных средств, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путём: определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации, несоответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если: участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 закона о концессионных соглашениях.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренной пунктом 3 части 5 статьи 32 закона о концессионных соглашениях, и величины, определенной в порядке, предусмотренной частью 5.1. статьи 32 закона о концессионных

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100935714			
Кадастровый номер:		26:08:041005:872	
Номер кадастрового квартала:		26:08:041005	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.04.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип		значение	единица измерения
площадь		287,5	в квадратных метрах
Назначение: иное (спортивно-оздоровительное)			
Наименование: городошный корт			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1981			
Кадастровая стоимость, руб.: 52165,16			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:08:041005:375			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: спортивное иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:		Администрация Петровского городского округа	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100935714			
Кадастровый номер:		26:08:041005:872	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:872-26/017/2019-4 21.05.2019 14:07:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:872-26/017/2018-3 27.08.2018 11:54:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100935714			
Кадастровый номер:		26:08:041005:872	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

11. Сооружение корт для бадминтона площадью 443,9 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:867

Финансирование: Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100925502			
Кадастровый номер:		26:08:041005:867	
Номер кадастрового квартала:		26:08:041005	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.01.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип		значение	единица измерения
площадь		443,9	в квадратных метрах
Назначение: иное (спортивно-оздоровительное)			
Наименование: корт для бадминтона			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1981			
Кадастровая стоимость, руб.: 6215434,01			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:08:041005:375			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: не задано.иное (спортивно-оздоровительное). наименованием: Сооружение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:		Администрация Петровского городского округа	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах		
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100923673		
Кадастровый номер: 26:08:041005:874		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Оперативное управление 26:08:041005:874-26/097/2021-4 15.04.2021 13:37:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 26:08:041005:874-26/017/2018-3 28.08.2018 14:08:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100923673		
Кадастровый номер: 26:08:041005:874		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости		
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100923673		
Кадастровый номер: 26:08:041005:874		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

10. Сооружение городского корта площадью 287,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:872

соглашениях.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

19. Порядок определения победителя конкурса

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 закона о концессионных соглашениях. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются: критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях; результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации; результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1. и 6 статьи 32 закона о концессионных соглашениях; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса. Дата подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений 14 сентября 2022 года

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса 16 сентября 2022 года.

Протокол о результатах проведения конкурса включает в себя:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

21. Срок подписания концессионного соглашения

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию

один из способов обеспечения обязательств в соответствии с конкурсной документацией.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, представленным таким заявителем предложением о заключении концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законом о концессии, другими федеральными законами условия.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятнадцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

22. Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подтверждение страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

Подтверждение страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером путем предоставления и передачи концеденту нотариально удосто-

веренных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

23. Порядок представления концендентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

Информация об объекте соглашения и доступ к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, предоставляется заявителю со дня размещения сообщения о проведении конкурса в официальном издании и на официальных сайтах.

В целях предоставления информации об объекте соглашения заявитель направляет конценденту письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает наименование и местонахождение (почтовый адрес) заявителя или фамилию, имя, отчество и местожительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица; вид и содержание запрашиваемой информации об объекте соглашения.

Концендент предоставляет всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте соглашения в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения запроса заявителя и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

Концендент предоставляет информацию об объекте соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

Концендент вправе предоставить запрашиваемую заявителем информацию в электронном виде или на бумажном носителе.

В целях предоставления доступа к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, Заявитель направляет Конценденту письменный запрос в произвольной форме.

Концендент организует доступ заявителя к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса. Доступ к земельному участку, на котором будет расположен объект соглашения, предоставляется, если запрос заявителя поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

Управляющий делами администрации
Петровского городского
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение 1
к конкурсной документации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты _____

_____ (наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____

_____ (реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указан-

ному уполномоченному лицу.

6. Наши юридический и фактический адреса: _____

телефон _____, факс _____

Банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель _____ подпись _____ (Ф.И.О.)

МП (для юридических лиц)

Приложение 2

к конкурсной документации

ОПИСЬ

документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе

Настоящим _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – конкурс), в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав заявки на участие в конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номера страниц	Количество листов
Заявка на участие в конкурсе (приложение 1)		
Анкета (приложение 4)		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

Приложение 3

к конкурсной документации

ОПИСЬ

документов, представляемых в составе конкурсного предложения

Настоящим _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60, (далее – конкурс), в составе конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в конкурсе совпадают.

Наименование документов	Номера страниц	Количество листов
Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплена печатью Участника конкурса (в случае наличия печати).

Приложение 4

к конкурсной документации

Анкета заявителя на участие в конкурсе
(для юридического лица)

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100920779			
Кадастровый номер:		26:08:041005:873	
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда 17.09.2020 16:07:34 26:08:041005:873-26/018/2020-5 Срок действия с 01.09.2020 по 31.08.2025 "Частное профессиональное образовательное учреждение "Ставропольский кооперативный техникум". ИНН: 2634001914, ОГРН: 1022601952340 Договор на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, № 6/н, выдан 01.09.2020, дата государственной регистрации: 17.09.2020, номер государственной регистрации: 26:08:041005:871-26/018/2020-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100920779			
Кадастровый номер:		26:08:041005:873	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

9. Сооружение площадки для занятий легкой атлетикой (лит. III) площадью 1236 кв. м., с кадастровым номером 26:08:041005:874

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Сооружение вид объекта недвижимости			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100923673		Кадастровый номер: 26:08:041005:874	
Номер кадастрового квартала:	26:08:041005		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, сооружение 60		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1236	в квадратных метрах
Назначение:	спортивная площадка для занятий легкой атлетикой (Лит. III)		
Наименование:	площадка для занятий легкой атлетикой (Лит. III)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	386982.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100933964			
Кадастровый номер: 26:08:041005:870			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

8. Сооружение площадки для занятий легкой атлетикой (лит.П) площадью 1236 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:873

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100920779			
Кадастровый номер: 26:08:041005:873			
Номер кадастрового квартала:	26:08:041005		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1236	в квадратных метрах
Назначение:	иное (спортивно-оздоровительное)		
Наименование:	площадка для занятий легкой атлетикой (Лит. П)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	386982.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: спортивное, иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100920779			
Кадастровый номер: 26:08:041005:873			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:873-26/017/2019-4 24.04.2019 13:56:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:873-26/017/2018-3 28.08.2018 17:29:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка расчетный счет корреспондентский счет БИК ОКПО ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата регистрации место регистрации орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	
12	ОГРН	
13	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(уполномоченное лицо) _____ (подпись) / (расшифровка подписи) /
(должность, подписавшего заявку лица)

Анкета заявителя на участие в конкурсе
(для индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства	
4	Номер контактного телефона	
5	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель) _____ (подпись)

Приложение 5
к конкурсной документации

ЗАПРОС

о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации

на бланке организации

исх. № _____
от «__» _____ 20__ годот _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)Почтовый адрес: _____
Адрес электронной почты: _____
Контактный телефон/факс: _____
Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение положений конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

Форма предоставления разъяснений положений конкурсной документации: в письменной форме /в форме электронного документа по электронной почте* (нужное подчеркнуть).

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя) _____ (подпись) / (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 6
к конкурсной документацииУВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве заявки на участие в конкурсеот _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее - конкурс).

Дата подачи заявки на участие в конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____
Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя) _____ (подпись) / (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 7
к конкурсной документацииУВЕДОМЛЕНИЕ
об отзыве конкурсного предложенияот _____
(наименование юридического лица, ФИО - физического лица - индивидуального предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер конкурсного предложения _____
Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного представителя) _____ (подпись) / (расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Приложение 8
к конкурсной документации

№ __ от «__» _____ 20__ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____
(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Единица измерения	Предложения участника конкурса (цифрами и прописью)

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____

телефон _____ факс _____

банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса: _____

Руководитель юридического лица / индивидуальный предприниматель _____

подпись (Ф.И.О.) _____

МП (для юридических лиц) _____

Утвержден _____

распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 05 апреля 2022 г. № 186-р

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

первый заместитель главы администрации -начальник финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края, председатель конкурсной комиссии
Сухомлинова Вера Павловна

заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя конкурсной комиссии
Сергеева Елена Ивановна

начальник отдела физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края, секретарь конкурсной комиссии
Казанцев Алексей Александрович

Члены конкурсной комиссии:

начальник правового отдела администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Нехаенко ОльгаАлексеевна

директор муниципального казенного учреждения «Светлоградский городской стадион»
Калашников Юрий Михайлович

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Мишура Николай Александрович

начальник отдела стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Кириленко Лариса Васильевна

начальник отдела планирования территорий и землеустройства – главный архитектор администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Русанова Галина Петровна

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждено _____

распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 05 апреля 2022 г. № 186-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – положение, конкурсная комиссия), определяет цели создания, функции, состав, и порядок деятельности конкурсной комиссии, а также порядок принятия и оформления решений конкурсной комиссии.

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», конкурсной документацией и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

2. Цели и задачи конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается в целях определения участников, проведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60.

2.2. Исходя из целей деятельности конкурсной комиссии, определенных в подпункте 2.1 настоящего положения (далее по тексту ссылки на разделы, пункты и подпункты относятся исключительно к настоящему положению), в задачи конкурсной комиссии входит:

- 1) обеспечение единства экономического пространства на территории Российской Федерации;
- 2) расширение возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении муниципального имущества;
- 3) развитие добросовестной конкуренции;
- 4) обеспечение гласности и прозрачности при передаче прав в отношении муниципального имущества, предотвращение коррупции и других злоупотреблений;
- 5) обеспечение объективности при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе, конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения муниципального имущества.

3. Порядок формирования конкурсной комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом организатора конкурса.

3.2. Персональный состав конкурсной комиссии, в том числе председатель комиссии (далее по тексту – председатель), утверждаются распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - организатора конкурса).

3.3. В состав конкурсной комиссии входят не менее пяти человек – членов комиссии.

3.4. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц, конкурент заменяется их иными лицами.

3.5. Замена члена конкурсной комиссии осуществляется только по решению организатора конкурса.

3.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать заявители или их представители.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями вправе присутствовать участники конкурса или их представители, представившие конкурсные предложения.

3.7. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

4. Функции конкурсной комиссии

4.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого кон-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100932314		Кадастровый номер: 26:08:041005:875	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

7. Сооружение площадки для занятий большим теннисом площадью 1087,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:870

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100933964		Кадастровый номер: 26:08:041005:870	
Номер кадастрового квартала:	26:08:041005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1087.5	в квадратных метрах
Назначение:	иное (спортивно-оздоровительное)		
Наименование:	площадка для занятий большим теннисом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	340488.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: спортивное иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100933964		Кадастровый номер: 26:08:041005:870	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион". ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26.08.041005:870-26/017/2019-4 24.04.2019 15:17:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26.08.041005:870-26/017/2018-3 10.09.2018 11:35:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100933964		Кадастровый номер: 26:08:041005:870	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100924713			
Кадастровый номер: 26:08:041005:869			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

6. Сооружение корта для мини-футбола площадью 1307,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:875

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100932314			
Кадастровый номер: 26:08:041005:875			
Номер кадастрового квартала: 26:08:041005			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.04.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60			
Основная характеристика (для сооружения):			
Назначение:	тип	значение	единица измерения
Наименование:	площадь	1307,5	в квадратных метрах
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	иное (спортивно-оздоровительное)		
Назначение:	Корт для мини футбола		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	15927487,2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: спортивное, иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100932314			
Кадастровый номер: 26:08:041005:875			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:875-26/017/2019-4 22.04.2019 10:18:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:875-26/017/2018-3 28.08.2018 15:08:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заведенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100932314			
Кадастровый номер: 26:08:041005:875			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

курса;

2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном конкурсной документацией;

6) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

7) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) определяет участников конкурса;

11) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, установленными в конкурсной документации;

12) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) подписывает:

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; протокол проведения предварительного отбора участников конкурса; протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений; протокол о результатах проведения конкурса;

14) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

4.2. Руководит деятельностью конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии, в случае отсутствия председателя руководит деятельностью комиссии заместитель председателя.

Председатель конкурсной комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего положения;

2) объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

3) открывает и ведет заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы;

4) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

5) подводит итоги голосования и оглашает принятые решения;

6) ведет переписку от имени конкурсной комиссии, подписывает от имени конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением;

7) дает поручения в рамках своих полномочий членам конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера;

8) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением.

4.3. Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения;

5) готовит протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

6) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

7) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

8) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением.

4.4. Члены конкурсной комиссии:

1) присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции конкурсной комиссии настоящим положением и конкурсной документацией;

2) осуществляют рассмотрение заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации и настоящего положения;

3) устанавливают соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4) принимают решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к

участию в конкурсе;

5) подписывают протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

6) осуществляют иные действия в соответствии с конкурсной документацией и настоящим положением.

4.5. Члены конкурсной комиссии вправе:

1) знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

2) проверять правильность содержания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокола о результатах проведения конкурса, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления.

4.6. Члены конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5. Регламент работы конкурсной комиссии

5.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

5.2. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

5.3. К участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, проектирования, строительства и эксплуатации, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Привлечение экспертов осуществляется по решению конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному конкурсной комиссией.

Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

5.4. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, протоколы конкурсной комиссии размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах www.petrrogsk.ru, www.torgi.gov.ru.

5.5. В установленных Законом о концессионных соглашениях сроках и случаях конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в газете «Вестник Петровского городского округа», а также размещает на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах www.petrrogsk.ru, www.torgi.gov.ru.

6. Ответственность членов конкурсной комиссии

6.1. Члены конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения муниципальным имуществом, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации
Петровского городского
округа Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Утверждено
распоряжением администрации Петровского городского
округа Ставропольского края от 05 апреля 2022 г.
№ 186-р

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60

Объектом соглашения являются: трибуна (поз.1) и трибуна (поз.2), подлежащие созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объекты строительства); нежилое здание площадью 1,6 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:95; нежилое здание площадью 7,7 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:96, расположенные по адресу: Российская Федерация,

Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60, подлежащие реконструкции (далее - объекты реконструкции) (далее - объект соглашения).

Объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, принадлежат концеденту на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации от 12.01.2017 № 26:08:041001:95-26/017/2017-1, № 26:08:041001:96-26/017/2017-1.

Официальное издание Петровского городского округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского городского округа».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – http://petrgosk.ru.

Организатором конкурса является администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице отдела физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса: 356500 Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Реквизиты организатора конкурса:
ОТДЕЛ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.
Юридический адрес: 356530, Ставропольский край, Петровский р-н, Светлоград г. 50 лет Октября пл. дом 8.
ИНН: 2617014381 КПП: 261701008
010702101 БИК 40102810345370000013 К.сч., 0323164077310002100 Р.сч., ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Адрес электронной почты организатора конкурса: fizkult@petrgosk.ru, номер контактного телефона 886547 4-20-93.

Проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия, утвержденная распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Концессионер обязан создать объекты строительства, входящие в состав объекта соглашения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объект соглашения) и реконструировать объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона МКУ «Светлоградский городской стадион» Петровского городского округа Ставропольского края», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СветСтрой-ТехЭкспертиза», на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

Срок создания и реконструкции объекта соглашения – 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания концессионного соглашения.

Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – в течение 3 (трех) месяцев с момента завершения создания и реконструкции объекта соглашения.

В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российский или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие следующим требованиям:

в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физического лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; не имеющих задолженности по начисленным налогам и сборам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год.

Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

в случае установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

в случае установления факта приостановления деятельности участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в случае установления фактов несоответствия участника иным требованиям, установленным конкурсной документацией.

Критериями конкурса являются:

1) услуги по проведению спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий на объекте соглашения при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) срок создания объекта концессионного соглашения;

3) размер концессионной платы;

4) дизайнерско-архитектурное решение.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Услуги по проведению спортивно-массовых и физкультурно - оздоровительных мероприятий МКУ «Светлоградский городской стадион» (пропускная способность объекта, чел./год)	не менее 3000 чел. в год	подлежит увеличению	0,2
2	Срок создания объекта соглашения	не более 24 месяцев	может оставаться неизменным или быть уменьшен	0,3
3	Размер концессионной платы:	по итогам конкурса, в размере не менее 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек полнота и качество эскизного решения	подлежит увеличению	0,5
4	Содержание проекта а) дизайнерско-архитектурное решение;	качество эскизного решения объекта концессионного соглашения	подлежит увеличению	0,3

Для участия в конкурсе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в открытом конкурсе.
Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) анкета (приложение 4 к конкурсной документации);
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица либо его нотариально заверенная копия (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:
а) для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;

б) для индивидуальных предпринимателей:
копия документа, удостоверяющего личность;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сообщение о проведении конкурса, конкурсной документации, проект концессионного соглашения подлежат размещению в информационно-теле-

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100924713			
Кадастровый номер:		26:08:041005:869	
Номер кадастрового квартала: 26:08:041005			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.03.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип	значение	единица измерения	
площадь	607,6	в квадратных метрах	
Назначение: иное (спортивно-оздоровительное)			
Наименование: волейбольный корт			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1981			
Кадастровая стоимость, руб.: 110245,39			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:08:041005:375			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: не задано.иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Администрация Петровского городского округа			

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100924713			
Кадастровый номер:		26:08:041005:869	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:08:041005:869-26/017/2019-4 24.04.2019 13:51:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:08:041005:869-26/017/2018-3 23.08.2018 08:11:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100924713			
Кадастровый номер:		26:08:041005:869	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100919895			
Кадастровый номер:		26:08:041005:871	
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.09.2020 16:05:14	
	номер государственной регистрации:	26:08:041005:871-26/018/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2020 по 31.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное профессиональное образовательное учреждение "Ставропольский кооперативный техникум", ИНН: 2634001914, ОГРН: 1022601952340	
	основание государственной регистрации:	Договор на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, № б/н, выдан 01.09.2020, дата государственной регистрации: 17.09.2020, номер государственной регистрации: 26:08:041005:871-26/018/2020-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100919895			
Кадастровый номер:		26:08:041005:871	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

5. Сооружение волейбольного корта площадью 607,6 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:869

коммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://petrgosk.ru>, <http://torgi.gov.ru> не позднее 08 апреля 2022 года.

При осуществлении процедуры открытого конкурса концедент осуществляет опубликование сообщения, конкурсной документации, проекта концессионного соглашения о проведении открытого конкурса и сообщения о результатах проведения конкурса в официальном издании Петровского городского округа Ставропольского края – газета «Вестник Петровского городского округа».

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах - один оригинал и одна копия.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно.

Документы, включенные в оригинал и копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки (приложение 2 к конкурсной документации). Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). При этом оригинал описи остается в конкурсной комиссии, а копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Заявитель подает заявку в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры заявки - оригинал и копия, помещенные в отдельные конверты, с указанием соответственно «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, слова «Заявка», наименование и адрес заявителя, адрес для подачи заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 13 апреля 2022 года с 09.00 ч. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 30 мая 2022 года до 17.00 ч.

Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501, в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки

возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе, по адресу: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 501, в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени, а также на официальном сайте в сети «Интернет».

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно (приложение 5 к конкурсной документации).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителем размещаются на официальных сайтах.

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, установленных концессионным соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта соглашения, в следующих формах:

1) безотзывная банковская гарантия на период создания и реконструкции объекта соглашения в размере, равном 50 процентам от объема инвестиций, указанного в пункте 18 настоящего соглашения и обеспечивать строительство и реконструкцию объекта соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) Страхование строительно-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения концессионером разрешения на создание и реконструкцию объекта соглашения. Подтверждение страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

3) Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объектов реконструкции.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения от концедента концессионеру.

Подтверждение страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 19 068 906,00 (девятнадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе на следующий расчетный счет:

Получатель: Отдел физической культуры и спорта администрации Петровского городского округа Ставропольского края (л/с 05213D53320)

ИНН 2617014381 КПП 261701001

Счет получателя: 03232643077310002100

Наименование банка: Отделение Ставрополь банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

Кор. счет 40102810345370000013

КБК 000 000 000 00 0000 000, ОКТМО 07731000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения».

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из вышеуказанного счёта.

Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путём перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем

3. Сооружение беговой дорожки площадью 4303 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041005:868

Фиднал Федеральнаго государственнаго бюджетнаго учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100921861	
Кадастровый номер:	26:08:041005:868
Номер кадастрового квартала:	26:08:041005
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения площадь 4303 в квадратных метрах
Назначение:	иное (спортивно-оздоровительное)
Наименование:	Беговая дорожка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	780753.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: спортивное, иное (спортивно-оздоровительное). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100921861	
Кадастровый номер:	26:08:041005:868
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Оперативное управление 26:08:041005:868-26/017/2019-4 24.04.2019 17:00:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Собственность 26:08:041005:868-26/017/2018-3 22.08.2018 08:04:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Лист 3

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100921861	
Кадастровый номер:	26:08:041005:868
5.1	вид: Аренда дата государственной регистрации: 17.09.2020 16:09:29 номер государственной регистрации: 26:08:041005:868-26/018/2020-5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.09.2020 по 31.08.2025 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Частное профессиональное образовательное учреждение "Ставропольский кооперативный техникум", ИНН: 2634001914, ОГРН: 1022601952340 основание государственной регистрации: Договор на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, № 6/н, выдан 01.09.2020, дата государственной регистрации: 17.09.2020, номер государственной регистрации: 26:08:041005:871-26/018/2020-5 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

нование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при её наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных выше пометок на конвертах не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени, с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему её участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявки на участие в открытом конкурсе (приложение 6, 7 к конкурсной документации).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), или уведомление о её (его) отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения).

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений), с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсном предложении).

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) на право заключения концессионного соглашения по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) является дата регистрации уведомления, об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений).

Заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсные предложения), отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсных предложений) считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе (конкурсного предложения), путем перечисления денежных средств, ранее внесенного заявителем задатка, на его расчетный счет.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путём: определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации, проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о: соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной докумен-

тации, несоответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если: участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 32 закона о концессионных соглашениях.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренной пунктом 3 части 5 статьи 32 закона о концессионных соглашениях, и величины, определенной в порядке, предусмотренной частью 5.1. статьи 32 закона о концессионных соглашениях.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурсе объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 закона о концессионных соглашениях. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются: критерии конкурса; условия, содержащиеся в конкурсных предложениях; результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации; результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1. и 6 статьи 32 закона о концессионных соглашениях; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Дата подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений 14 сентября 2022 года

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса 16 сентября 2022 года.

Протокол о результатах проведения конкурса включает в себя:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить конкурсные предложения;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Концедент:
М.П.

Концессионер:
М.П.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объекты недвижимости, входящие в состав иного имущества

1. Нежилое здание площадью 159,9 кв.м (административное), с кадастровым номером 26:08:041001:81

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100911780			
Кадастровый номер:	26:08:041001:81		
Номер кадастрового квартала:	26:08:041001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12274		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. Выставочная, 60		
Площадь, кв.м:	159,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Объекты недвижимости		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	739154,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:08:041005:375		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Раздел 2 Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100911780			
Кадастровый номер:	26:08:041001:81		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:08:041001:81-26/017/2018-5 06.09.2018 16:30:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 26:08:041001:81-26/017/2018-3 15.01.2018 14:08:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Здание		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100911780			
Кадастровый номер:	26:08:041001:81		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

2. Объектом соглашения являются: трибуна (поз.1) и трибуна (поз.2), подлежащие созданию по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 (далее – объекты строительства); нежилое здание площадью 1,6 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:95; нежилое здание площадью 7,7 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:96 расположенные по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60, подлежащие реконструкции (далее - объекты реконструкции) (далее – объект соглашения).

3. Объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, принадлежат концеденту на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации от 12.01.2017 №26:08:041001:95-26/017/2017-1, №26:08:041001:96-26/017/2017-1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему соглашению.

Концедент гарантирует, что объекты реконструкции, входящие в объект соглашения, передается концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, а также права владения и пользования объектами реконструкции, входящими в состав объекта соглашения, не позднее 30 рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения.

Передача концедентом концессионеру объектов реконструкции, входящих в состав объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемых объектов реконструкции, входящих в состав объекта соглашения, и подписываемому сторонами, форма которого приведена в приложении № 3 к настоящему соглашению (далее – акт приема-передачи).

Обязанность концедента по передаче объектов реконструкции, входящих в состав объекта соглашения, считается исполненной после принятия объектов концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает концессионеру документы, относящиеся к объектам реконструкции, входящим в состав объекта соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами реконструкции, входящими в состав объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера.

5. Концедент обязан предоставить концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения для осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения (далее – иное имущество).

Состав и описание иного имущества, обязанности концессионера по модернизации/замене иного имущества приведены в приложении № 4 к настоящему соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются концессионеру в соответствии с настоящим соглашением.

Объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, принадлежат концеденту на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от 14.07.2021 № КУВИ-002/2021-87730746.

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, приведены в приложении № 5 к настоящему соглашению.

Права концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет концессионер с момента подписания акта приема-передачи имущества от концедента концессионеру до момента передачи объекта соглашения от концессионера концеденту.

Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера.

Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

6. Состав объекта соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование объектов реконструкции, входящих в состав объекта соглашения, в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего соглашения, осуществляется за счет концедента, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет концессионер с момента подписания акта приема-передачи от концедента концессионеру до момента передачи объекта соглашения от концессионера концеденту.

III. Создание и реконструкция объекта соглашения

10. Концессионер обязан создать объекты строительства, входящие в состав объекта соглашения, и реконструировать объекты реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, в соответствии с проектной документацией «Реконструкция стадиона МКУ «Светлоградский городской стадион» Петровского городского округа Ставропольского края», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СветСтройТехЭкспертиза», на которую имеется положительное заключение государственной экспертизы, выданное Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (далее – проектная документация), в срок, указанный в пункте 53 настоящего соглашения.

Состав объекта соглашения, его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению.

11. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физического изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему соглашению в срок, указанный в пункте 54 настоящего соглашения.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные действия.

13. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта соглашения, в том числе: передать концессионеру проектно-сметную документацию, разработанную ООО «СветстройТехЭкспертиза» и утвержденную АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» (№26-1-1-025577-2019 от 24.09.2019 г.; №26-1-1-2-010259-21 от 10.03.2021г.); принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц к объекту соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта соглашения путём предоставления необходимой информации.

15. При обнаружении концессионером независимых от сторон обстоятельств, делающих создание и реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта соглашения в сроки, установленные настоящим соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта соглашения, концессионер обязуется немедленно уведомить концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий сторон по исполнению настоящего соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объект соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта соглашения в размере 190 689 059,00 (сто девяносто миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьдесят девять рублей 00 копеек).

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению и проектной документации, в срок, указанный в пункте 57 настоящего соглашения.

20. Завершение концессионером работ по созданию и реконструкции объекта соглашения оформляется подписываемым сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта соглашения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Петровского городского округа Ставропольского края на созданный (реконструированный) объект концессионного соглашения составляет 20 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объектов, созданных (реконструированных) в результате концессионного соглашения.

IV. Порядок предоставления концессионеру земельного участка

21. Концедент обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит концеденту на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

22. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

23. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

24. Договор аренды заключается на срок, указанный в пункте 52 настоящего соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счёт концедента.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Копии документов, удостоверяющих собственность концедента в отношении земельного участка, предоставляемого концессионеру по договору аренды, приведены в приложении № 6 к настоящему соглашению.

28. Концессионер вправе, с согласия концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности по

настоящему соглашению.

Объекты недвижимого имущества, созданные концессионером и не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности по настоящему соглашению, являются собственностью Петровского городского округа Ставропольского края.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

29. Концедент обязан предоставить концессионеру права владения и пользования объектом соглашения (состав объекта соглашения приведен в приложение № 1 к настоящему соглашению) и иным имуществом (состав иного имущества приведен в приложении № 4 к настоящему соглашению).

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) недвижимое имущество, входящее в состав объекта соглашения и иного имущества в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и иного имущества.

32. Концессионер имеет право, с согласия концедента, передавать объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в пункте 52 настоящего соглашения, при условии соблюдения концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

33. Передача концессионером в залог или отчуждение объекта соглашения и иного имущества не допускается.

34. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему соглашению, являются собственностью концессионера.

35. Движимое имущество, созданное или приобретенное концессионером при исполнении настоящего соглашения и не являющееся объектом соглашения и объектом иного имущества, является собственностью концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи концессионером концеденту объектов имущества

37. Концессионер обязан передать концеденту, а концедент обязан принять объект соглашения в срок, указанный в пункте 57 настоящего соглашения. Передаваемый концессионером объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

38. Концессионер обязан возратить концеденту, а концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 58 настоящего соглашения. Передаваемое концессионером иное имущество должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

39. Передача концессионером концеденту объектов, указанных в пунктах 37 и 38 настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, по форме согласно приложению №3 к настоящему соглашению.

40. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этих объектов концеденту.

41. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи имущества в случае несоответствия характеристик объектов, указанных в акте приема-передачи имущества передаваемым концессионеру, фактическому состоянию либо других несоответствий.

42. Обязанность концессионера по передаче объекта соглашения и объектов недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование указанными объектами.

43. Обязанность концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

При уклонении концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего соглашения, обязанность концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 37 и 38 настоящего соглашения, считается исполненной, если концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование этими объектами.

44. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 37 и 38 настоящего соглашения.

44. Прекращение прав концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта соглашения и иного имущества (в соответствии с приложениями № 1 и № 4 к настоящему соглашению), подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав концессионера осуществляется за счет концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение 30 рабочих дней, с даты прекращения настоящего соглашения.

VII. Порядок осуществления концессионером деятельности по настоящему соглашению

45. По настоящему соглашению концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения.

46. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объ-

екта соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения, в сроки, указанные в пункте 53 настоящего соглашения.

49. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, концессионер с использованием объекта соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность, кроме как, по предварительному согласованию с концедентом.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять льготы отдельным категориям граждан на весь срок действия концессионного соглашения, согласно приложению № 7 к настоящему соглашению.

52. Концессионер обязан предоставлять концеденту объект соглашения и иное имущество в порядке, согласно приложению № 8 к настоящему соглашению.

VIII. Сроки по настоящему соглашению

52. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет.

53. Срок создания и реконструкции объекта соглашения – 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания настоящего соглашения.

54. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему соглашению - 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания настоящего соглашения.

55. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – в течение 3 (трех) месяцев с момента завершения создания и реконструкции объекта соглашения.

56. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта соглашения - с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию по дату окончания срока действия соглашения.

57. Срок передачи концессионером концеденту объекта соглашения - не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока действия соглашения.

58. Срок передачи концессионером концеденту иного имущества - не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока действия соглашения.

59. Срок осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения - с момента государственной регистрации права собственности концедента на объекты строительства, входящие в состав объекта соглашения, и прав владения и пользования концессионера объектами реконструкции, входящие в состав объекта соглашения, по дату окончания действия соглашения.

IX. Плата по соглашению

60. Концессионная плата вносится концессионером в виде твердых сумм платежей, перечисляемых ежеквартально в бюджет Петровского городского округа.

61. Концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату на основании протокола конкурсной комиссии по результатам конкурса на право заключения настоящего соглашения.

62. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту в течение всего периода действия соглашения, в срок до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

X. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения

63. Права и обязанности концедента осуществляются отделами и органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами администрации Петровского городского округа Ставропольского края и настоящим соглашением. Концедент уведомляет концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему соглашению, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов концедента, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий настоящего соглашения, беспрепятственный доступ на объект соглашения, на объекты недвижимого имущества, входящие в состав иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у концессионера информацию об исполнении концессионером обязательств по настоящему соглашению ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за кварталным.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

68. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся

Приложение № 3
к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ объекта концессионного соглашения

г. Светлоград «___» _____ 2021 г.

В соответствии с Концессионным соглашением по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60

от «___» _____ 20__ г. (далее – соглашение), заключенного между Петровским городским округом Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Петровского городского округа Ставропольского края, действующая в лице главы Петровского городского округа Ставропольского края Захарченко Александра Александровича, действующего на основании Положения об администрации Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 08 декабря 2017 г. № 57, с одной стороны, (далее – концедент) и _____ с местонахождением по адресу: в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые стороны, составили Акт приема-передачи имущества

от концедента/концессионера концессионеру/концеденту (далее - Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Концедент/концессионер передал, а концессионер/концедент принял имущество со следующими индивидуализирующими характеристиками:

№ п/п	Наименование объектов	Индивидуализирующие характеристики (адрес, площадь, техническое состояние, срок службы, балансовая стоимость, остаточная стоимость, др. характеристики передаваемого имущества)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

2. Имущество, перечисленное в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи передается концессионеру/концеденту в соответствии с пунктом ___ соглашения.

3. Концессионер/Концедент осмотрел и проверил имущество, перечисленное в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Концедент: _____ Концессионер: _____

М.П. _____ М.П. _____

Приложение № 4
к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Состав, описание, цели, срок использования (эксплуатации) концессионером иного имущества, обязанности концессионера по его модернизации/замене, порядок его возврата концеденту при прекращении концессионного соглашения

№ п/п	Состав и описание	Цели использования	Обязанности концессионера по модернизации/замене	Обязательства по возврату
1	Нежилое здание площадью 159,9 кв.м (административное), с кадастровым номером 26:08:041001:81	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
2	Нежилое здание казсы площадью 2,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041001:94	Осуществление концессионной деятельности	Косметический ремонт. Поддержание в состоянии, пригодном для использования.	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
3	Сооружение беговой дорожки площадью 4303 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041005:868	Осуществление концессионной деятельности	Модернизация беговой дорожки, укладка нового покрытия «Регупол» на основе бесшовных покрытий толщиной 5 мм эпоксидно-каучуковых	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
4	Сооружение футбольного поля площадью 7920 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041005:871	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования в соответствии с ГОСТ Р 58157-2018 от 01.09.2018г.	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
5	Сооружение волейбольного корта площадью 607,6 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:869	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования.	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
6	Сооружение корта для мини-футбола площадью 1307,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:875	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
7	Сооружение площадки для занятий легким теннисом площадью 1087,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:870	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
8	Сооружение площадки для занятий легкой атлетикой (лит. II) площадью 1236 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:873	Осуществление концессионной деятельности	Использование/замена в соответствии с Проектной документацией	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
9	Сооружение площадки для занятий легкой атлетикой (лит. III) площадью 1236 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:874	Осуществление концессионной деятельности	Использование/замена в соответствии с Проектной документацией	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
10	Сооружение городошного корта площадью 287,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:872	Осуществление концессионной деятельности	Использование/замена в соответствии с Проектной документацией	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
11	Сооружение корт для бадминтона площадью 443,9 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:867	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования.	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
12	Сооружение воркаут площадка площадью 227,5 кв.м., с кадастровым номером 26:08:041005:959	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
13	Искусственное футбольное покрытие с комплектующими материалами	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
14	Металлический павильон	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
15	Ограждение за футбольными воротами	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
16	Ограждение за футбольными воротами	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
17	Ограждение футбольного поля с искусственным покрытием	Осуществление концессионной деятельности	Поддержание в состоянии, пригодном для использования	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
18	Наружное освещение	Осуществление концессионной деятельности	Использование/замена в соответствии с Проектной документацией	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования
19	Трибуны	Осуществление концессионной деятельности	Использование/замена в соответствии с Проектной документацией	Подлежит возврату/передаче концеденту по прекращении соглашения в состоянии пригодном для использования

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100917787	
Кадастровый номер:	26:08:041001:96
Номер кадастрового квартала:	26:08:041001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12274
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60
Площадь, м ² :	7.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Топочная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб:	69711.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100917787	
Кадастровый номер:	26:08:041001:96

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:08:041001:96-26/017/2019-3 01.02.2019 15:54:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 26:08:041001:96-26/017/2017-1 12.01.2017 11:48:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 2			
Всего листов выписки: 3			
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100917787			
Кадастровый номер:	26:08:041001:96		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

коммерческой тайной.

69. При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий настоящего соглашения, концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств по выявленному нарушению настоящего соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 70 настоящего соглашения, концедент обязан, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения, направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается концедентом в требовании об устранении нарушений.

75. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пункте 70 настоящего соглашения, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 71 настоящего соглашения, или являются существенными. Порядок возмещения убытков определен приложением 9 настоящего соглашения.

76. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта соглашения концеденту.

77. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

78. Концессионер обязан уплатить концеденту неустойку в виде штрафа, в случае нарушения существенных условий концессионного соглашения, указанных в разделе VIII настоящего соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

79. Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта соглашения, в следующих формах:

1) безотзывная банковская гарантия на период создания и реконструкции объекта соглашения в размере, равном 50 процентам от объема инвестиций, указанного в пункте 18 настоящего соглашения и обеспечивать строительство и реконструкцию объекта соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Банковская гарантия предоставляется концеденту в момент передачи подписанного концессионером концессионного соглашения. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) Страхование строительно-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения концессионером разрешения на создание и реконструкцию объекта соглашения. Подтверждение страхования строительно-монтажных рисков на стадии создания и реконструкции объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

3) Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объектов реконструкции.

Страхование осуществляется концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения от концедента концессионеру.

Подтверждение страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения осуществляется концессионером путем представления и передачи концеденту нотариально удостоверенных копий соответствующих документов о страховании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их оформления.

80. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой стороной своих обязанностей по настоящему соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

83. Стороны, в согласованные обеими сторонами сроки, обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также, до устранения этих последствий, предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

XIII. Изменение соглашения

84. Настоящее соглашение может быть изменено по согласию сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Основаниями для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

86. В настоящее соглашение вносятся изменения по согласию сторон, в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края норм, ухудшающих положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды и здоровья граждан.

87. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами администрации Петровского городского округа Ставропольского края, устанавливаются нормы, ухудшающие положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая сторона в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

89. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право передавать с согласия концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему соглашению.

XIV. Прекращение соглашения

91. Настоящее соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 53 настоящего соглашения сроков создания и реконструкции объекта соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 55 настоящего соглашения, более чем на 10 рабочих дней;

в) использование (эксплуатация) объекта соглашения в целях, не установленных настоящим соглашением;

г) нарушение установленных, настоящим соглашением, порядка распоряжения объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего соглашения, в том числе прекращение или приостановление концессионером соответствующей деятельности без согласия концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в пунктах 1, 19, 31 настоящего соглашения.

94. К существенным нарушениям концедентом условий настоящего соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим соглашением, обязанности по передаче концессионеру объекта соглашения.

XV. Разрешение споров

95. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем пере-

говоров.

96. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 рабочих дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения сторонами соглашения споры, возникшие между сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

98. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в печатном средстве массовой информации - газете «Вестник Петровского городского округа» и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVII. Заключительные положения

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обя-

зана сообщить об этом другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты этого изменения.

100. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для концедента, один экземпляр для концессионера, и один для регистрирующего органа.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему соглашению как заключенные при подписании настоящего соглашения, так и после вступления в силу настоящего соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

XVIII. Адреса и реквизиты сторон

Концедент: _____

Концессионер: _____

Подписи сторон

от концедента

от концессионера

Приложение № 1

к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Состав объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на создание и реконструкцию

№ п/п	Наименование и основные параметры объектов, входящих в объект соглашения	Создание / Реконструкция	Экономический показатель	Описание мероприятий по реконструкции/строительству
1	Трибуна (Поз.1):	создание (объект строительства)	280 человек в час, не менее 3500 человек в год, что увеличит число занимающихся физической культурой и спортом в учреждении до 3500 человек в год; повысить обеспеченность спортивными залами (с 10063 кв.м. до 12329, 41 кв.м.)	создание в соответствии с проектной документацией - общая площадь - 2430,3 м2; - полезная площадь - 2266,41 м2; - площадь застройки - 2693,7 м2; - вместимость трибуны - 2927 мест; - строительный объем - 31920,3 м3; - этажность - 1, 2, 3 ед., в том числе цокольный этаж - 1 ед.; - количество этажей - 1, 2, 3 ед.
2	Трибуна (Поз.2)	создание (объект строительства)	-	создание в соответствии с проектной документацией - вместимость трибуны - 1073 мест; - площадь застройки - 437,82 м2
3	Нежилое здание насосной площадью 1,6 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:95 адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60	реконструкция (объект реконструкции)	остаточная стоимость на 05.08.2021 105 681,43 руб.	реконструкция в соответствии с проектной документацией: - отключение действующей надземной линии водопровода из здания насосной до действующих беговых дорожек, применяемой для полива естественного футбольного поля
4	Нежилое здание топочной площадью 7,7 кв.м. с кадастровым номером 26:08:041001:96 адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60	реконструкция (объект реконструкции)	остаточная стоимость на 05.08.2021 754 764,06 руб.	реконструкция в соответствии с проектной документацией: - переподключение существующего подводящего газопровода низкого давления к существующей котельной; - существующий участок надземного газопровода к существующей котельной заглушить на месте врезки; - установка и подключение котлов THERM TRIO 90 T к инженерным сетям, согласно проектной документации

Концедент: _____

М.П. _____

Концессионер: _____

М.П. _____

Приложение № 2 к Концессионному соглашению по созданию и реконструкции объекта спорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60 от «___» _____ 20__ г.

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на объекты, входящие в состав объекта Соглашения

1. Нежилое здание насосной площадью с кадастровым номером 26:08:041001:95

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100916174			
Кадастровый номер:	26:08:041001:95		
Номер кадастрового квартала:	26:08:041001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12274		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, 60		
Площадь, м2:	1,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	42454,51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Петровского городского округа		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100916174			
Кадастровый номер:	26:08:041001:95		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Петровский городской округ Ставропольского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:08:041001:95-26/017/2019-3 05.02.2019 18:26:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное казенное учреждение "Светлоградский городской стадион", ИНН: 2617012507, ОГРН: 1062643017381
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 26:08:041001:95-26/017/2017-1 12.01.2017 11:56:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-100916174			
Кадастровый номер:	26:08:041001:95		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

2. Нежилое здание топочной площадью с кадастровым номером 26:08:041001:96