

ных услуг, реализация национальных проектов и государственных программ, развитие активности граждан, вовлечение их в различные формы общественной жизни, повышение качества жизни и обеспечение комфортных условий проживания в округе.

Хочу поблагодарить всех собравшихся в этом зале за работу, проведенную в прошлом году, вклад в развитие округа, и выразить надежду на дальнейшее продолжение успешного сотрудничества.

Благодарю за внимание!

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

08 апреля 2021 года г. Светлоград № 29

О работе проделанной отделом МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, временным регламентом Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, заслушав отчет начальника отдела МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края Склярова Олега Николаевича о работе проделанной отделом МВД России по Петровскому городскому округу в 2020 году, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края Склярова О.Н. «О работе проделанной отделом МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края в 2020 году», прилагаемый к настоящему решению, принять к сведению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Петровского городского округа».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
В.О. Лагунов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 08.04.2021г. № 29

ОТЧЕТ
начальника отдела МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края Склярова О.Н. «О работе проделанной отделом МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края в 2020 году»

За 12 месяцев 2020 года наблюдается рост количества зарегистрированных преступлений на 2,8%, в абсолютных цифрах 746 против 726.

Данный рост произошел за счет роста регистрации преступлений, следствие по которым обязательно, количество которых возросло на 17,3%, в то время как количество преступлений, следствие по которым не обязательно снижено на 12,8% (306 преступление против 351).

Вместе с ростом общего количества преступлений выросло количество зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений на 26,0% (165 против 131). Следует отметить, что одной из причин является рост количества краж с банковских карт граждан – 65 преступлений против 54 за отчетный период. Это указывает на необходимость принятия дополнительных мер профилактики по сохранению денежных средств граждан.

Также, анализируя рост зарегистрированных преступлений, необходимо отметить рост количества таких преступлений: изнасилований на 200,0% (3 против 1), мошенничество на 32,2% (160 против 121), разбои на 100,0% (2 против 1).

На территории обслуживания количество преступлений связанных с незаконным оборотом наркотиков снизилось на 8,3% (44 против 48). Однако, преступлений, связанных со сбытом наркотических средств за анализируемый период зарегистрировано на 160,0% больше (13 против 5).

Эффективность работы по выявлению преступлений экономической направленности выросла на 65,0% (с 20 до 33). Общая раскрываемость преступлений экономической направленности составляет 77,8%. За 12 месяцев 2020 года предварительно расследовано 21 преступление данной категории (12 месяцев 2019 - 13).

Общий показатель раскрываемости за отчетный период снизился на 6,2%, в том числе следствие, по которым обязательно на 5,1%, не обязательно – на 4,0%. Снизилось количество предварительно расследованных преступлений на 5,1% (451 против 475). Также отрицательная динамика прослежива-

ется по раскрытию и расследованию преступлений тяжких и особо тяжких составов. Процент раскрываемости снижен на 11,2%, предварительно расследовано на 4 преступления меньше 12 месяцев прошлого года (всего 71 преступление).

Результаты работы служб и подразделений полиции по раскрытию преступлений «прошлых лет» выросли на 11,1% (30 преступлений против 27).

Остаток нераскрытых преступлений вырос на 24,3% (в абсолютных цифрах он составляет 297 преступлений), в том числе преступлений, следствие по которым обязательно на 27,1% (230 преступлений), не обязательно на 15,5% (67 преступлений). Проблемным является раскрытие и расследование преступлений против собственности граждан (рост нераскрытых мошенничеств на 30,7% - 98 преступлений; кражи на 22,1% - 160 преступлений).

Социально-криминологическая характеристика преступности выглядит следующим образом:

Необходимо отметить снижение количества преступлений, совершенных в общественных местах на 0,5% (195 против 196), количество преступлений, совершенных на улице выросло на 4,4% (141 против 135).

Проблемным вопросом остается значительный рост преступлений, совершаемых в состоянии алкогольного опьянения на 22,9% (118 против 96). Одной из причин является недостаточно проводимая работа по пресечению административных правонарушений в сфере антиалкогольного законодательства (ст. 20.20-20.22 КоАП РФ), что является одним из основных рычагов профилактики. Так, сотрудниками Отдела за истекший период 2020 года к административной ответственности привлечен 722 правонарушителя (в 2019 году - 838 снижение на 13,8%, в абсолютных цифрах на 116 правонарушений).

Преступлений, совершенных несовершеннолетними и с их участием выросло незначительно на 6,7% (16 против 15), в группе на 94,7% (37 против 19).

В настоящее время всего в производстве находится 162 уголовных дела, в том числе 108 уголовных дел с лицом, что указывает на недостаточную работу по направлению в суд уголовных дел, это в свою очередь отрицательно влияет на общий показатель раскрываемости Отдела.

За отчетный период 2020 года сотрудниками Отдела МВД России по Петровскому городскому округу в результате проводимой профилактической работы по выявлению и пресечению административных правонарушений задокументировано 2856 правонарушения (в 2019 году - 2583 административных правонарушения (без учета материалов по линии ГИБДД), (рост составил 10,6%, в абсолютных цифрах на 273 правонарушения).

Сотрудниками Отдела проводится работа по выявлению административных правонарушений в сфере незаконного оборота наркотических средств, однако в текущем периоде результаты указывают на недостаточную организацию работы в данном направлении. Так, за истекший период выявлено 69 правонарушений (в 2019 году - 91) снижение на 24,2%. В производстве на данный момент находится 7 материалов административных расследований в сфере незаконного оборота наркотических средств, по результатам которых, будут приняты соответствующие решения.

В отчетном периоде сотрудниками Отдела проводилась работа по ограничительным мероприятиям, направленным на реализацию мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и недопущения распространения данного вируса. За нарушения, совершенные в период введения ограничительных мероприятий сотрудниками Отдела МВД России по Петровскому городскому округу к административной ответственности привлечено 492 лица.

Наложено штрафов на сумму 420560 рублей, из которых взыскано 224707 рублей, взыскаемость составила 53,4%.

За истекший период 2020 года по ч.1 ст.20.25 КоАП РФ к административной ответственности привлечено 237 правонарушителей, что составляет 56,7% от общего количества неисполненных в срок постановлений.

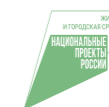
Таким образом, по итогам 12 месяцев 2020 года результаты оперативно-служебной деятельности Отдела по некоторым показателям, характеризующим преступность в округе, снижены, и в целях противодействия преступности и профилактики правонарушений на территории Петровского городского округа, необходимо:

- принять меры по снижению остатка нераскрытых преступлений;
- провести мероприятия по профилактике преступлений против собственности граждан;
- провести мероприятия по выявлению и пресечению правонарушений, совершаемых лицами в состоянии алкогольного опьянения, с целью предупреждения совершения данной категорией лиц преступлений.

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края



24 АПРЕЛЯ ВСЕРОССИЙСКИЙ СУББОТНИК

ПРИМИ УЧАСТИЕ
В МАРАФОНЕ ЧИСТОТЫ!

#городаменяютсядлянас



Дорогие друзья!

24 апреля 2021 года состоится Всероссийский субботник. Приглашаем всех желающих принять участие. Субботник пройдет на следующих территориях:

- территория парка Победы пл. 60 лет Октября, 1а, благоустроенного в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»;
- территория сквера им. Ю.А.Гагарина по ул. Николаенко, являющаяся одной из общественных территорий, представленных на голосовании, которое пройдет с 26 апреля по 30 мая на платформе 26.gorodsreda.ru. Проект благоустройства, победивший на голосовании, будет реализован в 2022 году.

Всех будем рады видеть! С собой можно брать перчатки, мешки для мусора, грабли, топоры.

Также предлагаем присоединиться всем, в рамках Всероссийского субботника, привести прилегающую к своему домовладению территории в порядок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края информирует граждан о возможности предоставления земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:090408:ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Гофицкое, ул. Восточная, з/у 19в, в аренду сроком на 48 лет для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подавать заявления в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы в письменном виде по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 24 мая 2021 года.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, граждане могут ознакомиться в администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, кабинет 318 с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 часов (перерыв с 12 -00 до 13-00).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «12» апреля 2021 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 31 марта 2021 г. № 27-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96».

Количество участников публичных слушаний: четыре члена комиссии, один гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 12.04.2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

От жителя города Светлограда, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступило предложение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 715 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, в части уменьшения минимального отступа при размещении объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:2, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 100, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с 3 метров до 1 метра, в связи с нарушением его прав и законных интересов на благоприятные условия жизнедеятельности.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Частью 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражение гражданина является средством реализации предоставленного им законом право при принятии градостроительных решений.

В связи с несогласием участника публичных слушаний, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, на уменьшение минимального отступа от границы земельного участка при размещении объекта недвижимости «Жилой дом», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления

администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендацией об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 715 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 апреля 2021 г. г. Светлоград № 636

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96

Рассмотрев заявление Воробьевой Галины Павловны от 05.03.2021 вх. № 10-448, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архитектура и Градостроительство» о допустимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2021 № КУВИ-002/2021-20747707, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 31 марта 2021 г. № 27-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 02 апреля 2021 г., заключение о результатах публичных слушаний от 12 апреля 2021 г., протокол о результатах публичных слушаний от 12 апреля 2021 г., рекомендации по результатам публичных слушаний от 23 апреля 2021 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении Воробьевой Галине Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 715 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:36, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 96, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для объектов жилой застройки (далее – земельный участок):

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 20% до 40,39 %;

- уменьшение минимального отступа при размещении объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040623:2, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 100, с 3,00 метров до 1,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при размещении объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 756 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040620:64, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Упорная, 98, с 3,00 метров до 1,60 метров.

в связи с поступившими во время проведения публичных слушаний возражениями от правообладателя смежного земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Есть и положительные моменты. Промышленными предприятиями на 4,5 процента увеличены объемы отгрузки произведенной продукции, объем отгруженной продукции превысил 6,5 млрд. рублей. В общем объеме промышленной продукции более 60 процентов — это продукция обрабатывающих производств.

География экспортных поставок петровских предприятий включает 10 стран ближнего зарубежья. Основные статьи экспорта - готовая пищевая продукция, крахмалы, продукция машиностроения. В 2020 году компания «Петровские Нивы» стала победителем регионального конкурса в номинации «Экспортер года в сфере агропромышленного комплекса».

Не могу не остановиться на инвестиционной составляющей. В минувшем году хозяйствующие субъекты всех форм направили на развитие экономики округа более 3 млрд. рублей. В ходе реализации 17 инвестиционных проектов освоено 680 млн. рублей. В структуре инвестиций на долю сельского хозяйства и промышленности приходится 60 процентов общего объема инвестиций.

За счет средств бюджетной системы Российской Федерации на развитие округа направлено 568 млн. рублей.

Темпы привлечения инвестиций в экономику нельзя снижать. В планах 2021 года реализация таких масштабных проектов, как строительство акционерным обществом «НоваВинд» Берестовской ветроэлектростанции на территории села Константиновского, строительство обществом с ограниченной ответственностью «Иррико-Холдинг» системы орошения в селе Гофицкое, на территории города Светлограда обществом с ограниченной ответственностью «Лукойл-Югнефтепродукт» планируется строительство АЗС.

Одновременно со строительством новых объектов, проводится развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, создание комфортных и безопасных условий жизни в округе.

В отчетном году в рамках региональной программы капитального ремонта выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества одиннадцать многоквартирных домов в городе Светлограде.

Выдано восемнадцать свидетельств на улучшение жилищных условий: шестнадцать - молодым семьям, два свидетельства - в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

В минувшем году завершено благоустройство площади 50 лет Октября в Светлограде, а также появился современный светомузыкальный фонтан. Финансирование работ осуществлялось за счет межбюджетных трансфертов из краевого бюджета, общий объем финансирования составил 62млн. рублей. Задача текущего года – реализация еще двух масштабных проектов: благоустройство улиц Ленина и Тургенева в Светлограде.

Около 50 млн. рублей направлено на реализацию 16 проектов, основанных на местных инициативах. Нефинансовый вклад населения и организаций в реализации этих проектов оценивается в 2,7 млн. рублей. Более 800 жителей округа приняли участие в реализации проектов безвозмездным трудом. В 2021 году реализация программы местных инициатив будет продолжена уже 17 населенных пунктах округа. Кроме того, мы продолжим реализацию нашей муниципальной практики инициативного бюджетирования, направив на эти цели средства местного бюджета. Рассчитываем на активное участие населения в данном проекте.

В отчетном году в населенных пунктах округа отремонтировано около 54 км. автомобильных дорог общего пользования, в том числе 4 км дорог с щебеночным покрытием. Выполнен ремонт почти 7 км. тротуаров, установлены 310 дорожных знаков, на трех перекрестках в городе Светлограде появились современные светофоры. На выполнение данного комплекса работ исполнено 246,6 млн. рублей из краевого и местного бюджетов.

Внешний облик округа мы оцениваем не только по состоянию жилых домов, дорог, но в первую очередь по содержанию наших дворов и улиц. С улиц и стихийных свалок вывезено 640 тонн мусора. Силами работников предприятий и организаций округа, сотрудников администрации, неравнодушных жителей ликвидировано 28 стихийных свалок, проведено 47 субботников.

В рамках Всероссийской акции «Сад памяти», посвященной празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне на территории округа высажено более 20 тысяч саженцев.

Осенью на свободном земельном участке за ФОК «Победа» были высажены семена клена, каштана, дуба, ясеня и ореха. Данная работа должна быть продолжена и в текущем году. Наша задача не только благоустроить центр города, но и максимально его озеленить.

Все мы с вами помним наводнение 2017 года, когда беда пришла в дома многих петровчан. Напомню, что в чрезвычайной ситуации пострадали 122 жителя села Донская Балка и 825 светлоградцев.

Для снижения угрозы паводковых наводнений в пострадавших населенных пунктах в 2020 году шла реализация мероприятий государственной программы Ставропольского края «Охрана окружающей среды». В селе Донская Балка завершено строительство водопроводящего лотка протяженностью 935 метров. С ноября прошлого года ведется расчистка русел рек Калаус и Карамык в Светлограде. Общая протяженность участка расчистки составляет 9 км. На сегодняшний день уже расчищено более 5 км.

В 2020 году в новых, сложных и непривычных условиях ограничений, принятия мер по недопущению распространения коронавирусной инфекции с особой нагрузкой работала вся социальная сфера.

В образовательных организациях округа с апреля по июнь было организовано электронное обучение с использованием дистанционных образовательных технологий. Летний отряд школьников также был организован в онлайн-формате.

Для создания безопасных условий обучения в период пандемии за счет средств краевого бюджета закуплено 583 бактерицидных рециркулятора и 134 бесконтактных инфракрасных термометра. Из местного бюджета на профилактические меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия в образовательных организациях направлено более 3,5 млн. рублей.

Была продолжена работа по созданию комфортных современных условий для получения общего и дополнительного образования, развития инфраструктуры и обеспечения антитеррористической защищенности образо-

вательных организаций. На эти цели в отчетном году направлено 29 млн. рублей.

В декабре 2020 года начато строительство спортивного зала, спортивных площадок и мастерских в пятой школе города Светлограда. Одна из проблем системы образования округа, не терявшая своей актуальности целое десятилетие, решилась благодаря поддержке Губернатора Ставропольского края. Работы планируется завершить к началу нового учебного года.

Еще одна масштабная задача, которую нам предстоит реализовать в 2021 году – капитальный ремонт школы № 15 в поселке Прикалаусский. Средства в объеме 36,4 млн. рублей на эти цели выделены из федерального бюджета. Нам необходимо освоить их и завершить все работы до 1 сентября 2021 года.

Социальная защита населения округа в новых условиях была организована с максимальным ограничением социальных контактов.

Управлением труда и социальной защиты населения произведены кроме основных, и все дополнительные выплаты, введенные в данный период для поддержки семей с детьми. Всего выплачено 576 млн. рублей, что в половину выше суммы выплат 2019 года. Общая численность получателей поддержки по итогам прошедшего года приблизилась к 27,5 тыс. человек.

В год Великой Победы, в особых условиях пандемии, мы постарались окружить особым вниманием и заботой участников Великой Отечественной войны, живущих в нашем округе. В рамках празднования Дня Победы награждены юбилейной медалью «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» 390 человек.

К мероприятиям, посвященным Дню Победы, организованным администрацией округа и депутатами Совета, подключились многие предприятия, организации, учреждения и предприниматели округа, которые приняли активное участие в подготовке подарков и поздравлении участников Великой Отечественной войны.

За отчетный период на проведение ремонта жилых помещений ветерану и участнику Великой Отечественной войны, а также 10 труженикам тыла выделено более одного миллиона рублей.

На территории округа расположены 44 памятника Воинской Славы. В Год Памяти и Славы выполнены ремонтно-реставрационные работы на 29 памятниках, благоустроена прилегающая территория 2 памятников.

С введением комплекса ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Петровского края была приостановлена работа физкультурно-спортивных организаций и учреждений культуры на всей территории Ставропольского края.

В отчетном году были продолжены работы по капитальному ремонту Центрального Дома культуры Светлограда. Для культуры округа 2021 год будет не простым. Мы будем приводить в нормативное состояние сразу три объекта: продолжатся работы в Центральном Доме культуры Светлограда, будет капитально отремонтирован Дом культуры в Донской Балке и осуществлен капитальный ремонт Детской художественной школы. Общий объем средств, которые нам предстоит освоить, составляет 53 млн. рублей. Задача очень серьезная, поэтому необходимо обеспечить координацию всех работ и строительный контроль.

Работа с обращениями граждан и документооборот в администрации Петровского городского округа Ставропольского края

В 2020 году в администрации Петровского городского округа было принято 3515 правовых актов, из них 1915 постановлений, 1600 распоряжений (за 2019 год принято 4589 правовых актов, из них - 2710 постановлений).

Документооборот в администрации округа за 2020 год: - поступило более 12 тысяч документов (в 2019 году – 7720 документов), из них 5 500 документов поставлено на контроль (в 2019 году поставлено на контроль 4700 документов). Исходящих документов - 8 037 (в 2019 году – 14 500 документов).

Поступило обращений - 1188, из них 960 письменных (за 2019 год – 1207 обращений, из них письменных – 868). Организована работа «телефона доверия» главы округа. В 2020 году на телефон доверия потупило 159 обращений (за 2019 год – 127 обращений).

В связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции на территории Ставропольского края были приостановлены личные и выездные приемы граждан, это повлекло увеличение количества письменных обращений и обращений, поступивших в электронном виде и по каналам «Обратной связи» официального сайта администрации.

В 2020 году были проведены 3 прямые линии с жителями Петровского городского округа, на которые поступило более 200 вопросов.

В администрации округа осуществляется постоянный контроль за исполнением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Деятельность администрации и главы округа освещается на официальном сайте администрации и социальных сетях (Инстаграм, Одноклассники, ВКонтакте). В 2020 году было опубликовано статей и пресс-релизов: 823 на сайте администрации и более 4 тысячи публикаций в социальных сетях.

Уважаемые депутаты!

В 2020 году, в сложных эпидемиологических и экономических условиях, нами проделана большая работа и достигнуты серьезные положительные результаты. Благодарю вас за заинтересованность в решении самых острых вопросов, касающихся развития округа, за четкую и слаженную работу, за неравнодушное отношение, умение трудиться на результат.

2021 год во многом определит наше дальнейшее развитие. Перед нами стоят очень важные задачи. Уверен, что при поддержке Губернатора и Правительства Ставропольского края, наших депутатов Кузьмина М.В. и Трухачева В.И. нам удастся их решить.

Многие направления деятельности органов местного самоуправления определены принятыми ранее национальными проектами и государственными программами, в реализацию которых округ уже активно включился. Приоритетами в нашей работе остаются оказание качественных социаль-

4.1	Обеспечение деятельности по реализации программы	всего:	6115,54	6115,54	6115,54	6669,78	6669,78	6669,78
		бюджет округа, в т.ч.	6115,54	6115,54	6115,54	6669,78	6669,78	6669,78
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	2204,02	2204,02	2204,02	2364,57	2364,57	2364,57
		отделу сельского хозяйства	2204,02	2204,02	2204,02	2364,57	2364,57	2364,57
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	3911,52	3911,52	3911,52	4305,21	4305,21	4305,21
	отделу сельского хозяйства	3911,52	3911,52	3911,52	4305,21	4305,21	4305,21	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08 апреля 2021 года г. Светлоград № 27

Об отчете главы Петровского городского округа Ставропольского края о его деятельности, деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственных ему органов в 2020 году

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, регламентом Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, заслушав отчет главы Петровского городского округа Ставропольского края о его деятельности, деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственных ему органов в 2020 году, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет главы Петровского городского округа Ставропольского края о его деятельности, деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственных ему органов в 2020 году.
2. Признать работу главы Петровского городского округа Ставропольского края, работу администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственных ему органов в 2020 году удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Петровского городского округа».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О. Лагунов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского
городского округа Ставропольского края
от 08.04.2021г. № 27

ОТЧЕТ

о деятельности главы Петровского городского округа Ставропольского края, администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственных ему органов в 2020 году

Перед тем как приступить к отчету, хочу отметить, что 02 апреля 2021 года мы провели традиционную экономическую конференцию, на которой были подведены итоги экономической и социальной жизни прошедшего года, итоги участия округа в реализации национальных и региональных проектов.

Хочу сказать и об особенностях отчетного года, который выдался неоднозначным и сложным, кардинальные изменения были внесены в жизнь каждого из нас пандемией коронавирусной инфекции COVID-19. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить всех медицинских работников не только за борьбу с коронавирусом, но за их каждодневный, непростой труд. Каждый из нас понимает, какую колоссальную нагрузку в период пика пандемии выдержали медики. И сегодня они продолжают держать оборону, борясь за жизни и здоровье петровчан.

Мой сегодняшний отчет о проделанной работе – это, прежде всего, подведение итогов нашей совместной работы. Практически по всем жизненно важным для населения округа вопросам мы находили взаимопонимание, продуктивно решали возникающие проблемы.

Разрешите перейти к отчету.

Пандемией новой коронавирусной инфекции COVID-19, которая помимо основной угрозы для здоровья людей, конечно, имеет неизбежные последствия для экономики. А все процессы, происходящие в экономике страны, так или иначе, сказываются на финансовой деятельности всех хозяйствующих субъектов, доходах и уровне жизни каждого из нас.

В отчетном году реализация бюджетной политики округа была осложнена ситуацией, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, и последствиями ее влияния на экономику округа.

Но, несмотря на сложности, нам удалось достичь положительной динамики в работе по наполнению доходной части бюджета. Общий объем доходов в 2020 году составил 2,4 млрд. рублей. Приrost к 2019 году составил 392 млн. рублей или 19,4 процента. При этом собственные доходы бюджета увеличились на 56,0 млн. рублей или на 11 процентов.

Отмечу, что данный результат достигнут благодаря слаженной работе,

проводимой совместно с налоговыми органами по мобилизации доходов в бюджет. При этом в округе были предприняты меры по поддержке предпринимателей, занятых в отраслях, наиболее пострадавших от коронавирусной инфекции, в виде предоставления льгот по уплате арендной платы за имущество и снижения ставки земельного налога.

Для обеспечения первоочередных социально-экономических задач расходы местного бюджета были полностью реформатированы. Финансовое обеспечение мероприятий, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, было обеспечено в полном объеме.

В итоге, расходы бюджета превысили 2,3 млрд. рублей, что на 11 процентов превышает уровень 2019 года. Финансирование расходов бюджета осуществлялось в штатном режиме, без задержек и сбоев, в результате чего в бюджете округа отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

Исполнение бюджета осуществляется в рамках 15 муниципальных программ, что составляет более 97 процентов от общего объема расходов бюджета округа. Значительно увеличен объем средств, направленных на реализацию региональных проектов Ставропольского края. В рамках муниципальных программ в 2020 году на выполнение мероприятий 5 региональных проектов использовано около 120 млн. рублей.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальных программ за 2020 год 11 программ получили оценку «выше плановой» и «плановая». Несмотря на изменение качества подготовки муниципальных программ в лучшую сторону, оценку «ниже плановой» получили программы:

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»,
«Культура Петровского городского округа Ставропольского края»,
«Формирование современной городской среды»

На достижение плановых значений целевых индикаторов данных программ прямо или косвенно оказала влияние ситуация, связанная с распространением новой коронавирусной инфекции.

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» признана неэффективной. Достигнутое значение целевого показателя «индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства» по итогам 2020 года существенно ниже планового значения. Такая ситуация сложилась по объективной причине - засухе в период закладки и формирования урожая основных сельскохозяйственных культур.

В четвертом квартале 2020 года администрацией округа были утверждены 14 муниципальных программ со сроком реализации 2021- 2026 годы. На их основе сформирован бюджет Петровского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Муниципальные программы являются основными инструментами, позволяющими комплексно и системно решать экономические и социальные задачи развития округа, определенные стратегией развития округа на период до 2035 года. Весь 2020 год мы работали над согласованием проекта изменений в стратегию развития округа с учетом замечаний и рекомендаций органов исполнительной власти края. Изменения в стратегию развития округа были утверждены Советом депутатов округа в феврале текущего года.

Хочу вам напомнить, что основные направления стратегии развития округа были скорректированы с учетом Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», региональных проектов Ставропольского края, а также учитывают изменения бюджетного прогноза и прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период.

В округе работает более 450 юридических лиц, около двух тысяч индивидуальных предпринимателей. В минувшем году большинство предприятий удалось сохранить рабочие коллективы, обеспечить своевременность выплаты заработной платы, не допустить задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней.

Предприятиям удалось сохранить не только численность работников, но и не снизить темпы производства. В целом оборот предприятий составил почти 19 миллиардов рублей.

Отмечу, что численность работников крупных и средних предприятий значительно не изменилась и составила 10,5 тысяч человек, а их среднемесячная начисленная заработная плата увеличилась до 29809 рублей.

При этом, существенно изменилась ситуация на рынке труда — за отчетный год количество безработных увеличилось почти в 6 раз и составило 2339 человек на 1289 вакансий.

Сложившаяся экономическая ситуация в стране не могла не отразиться на малом бизнесе. Основную долю малого и среднего бизнеса округа составляют предприятия потребительского рынка. Сегодня эту нишу в округе занимают 677 объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания. Именно эта сфера в первую очередь пострадала от ограничений, введенных для снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

В минувшем году в зоне риска оказалось и сельское хозяйство, где производство зерновых и технических культур сократилось в 2 раза. Существенное влияние на формирование урожая основных сельскохозяйственных культур оказали засушливые осень и зима, весенние заморозки. В результате возникновения почвенно-воздушной засухи в округе 28 апреля был введен режим чрезвычайной ситуации муниципального уровня.

За прошедший год в хозяйствах всех категорий надоено около 28 тыс. тонн молока, средний удой на одну корову составил 20 литров при жирности 4,0 процента. Произведено и реализовано 27 тыс. тонн мяса.

В округе взят курс на развитие садоводства и виноградарства. В 2020 году собрано более 8,5 тыс. тонн винограда, еще в 24 личных подсобных хозяйствах сельчан появились сады суперинтенсивного типа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 апреля 2021 г. г. Светлоград № 635

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта местного значения

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта местного значения, проектную документацию «Реконструкция мостового перехода через железную дорогу, путепровод на а/д №5 «Светлоград-Благодарный-Буденновск» в г. Светлограде Петровского городского округа Ставропольского края», подготовленную обществом с ограниченной ответственностью «Дика-Стройпроект», распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 18 февраля 2021 г. № 19-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта местного значения», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 19 февраля 2021 г. № 06 (206), протокол публичных слушаний от 23 марта 2021 г., заключение о результатах публичных слушаний от 23 марта 2021 г., опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 16 апреля 2021 г. № 17 (217), и в соответствии со ст. 51, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта местного значения, состоящую из проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта местного значения» вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
администрации Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.И. Бабыкин

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 апреля 2021 г. г. Светлоград № 230-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1044 кв.м с кадастровым номером 26:08:041049:188 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57

Рассмотрев заявление Сидорина А.А. от 23.08.2019 № 10-1864, заявление Рыбченкова С.И. от 13.09.2019 № 3844, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 10 сентября 2019 г. № 511-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1044 кв.м, с условным номером 26:08:041049:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2019 г. № 1987 «Об образовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1044 кв.м, с условным номером 26:08:041049:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 04 июня 2021 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1044 кв.м с кадастровым номером 26:08:041049:188 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57.
- Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
- Срок аренды: 20 лет.
- Предметом аукциона является земельный участок площадью 1044 кв.м,

кадастровый номер 26:08:041049:188, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 230 кв.м расположена в водоохраной зоне балки Должанская, реестровый номер границы: 26.08.2.170.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 7799,15 рублей (семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 15 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 7799,15 рублей (семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 15 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1044 кв.м с кадастровым номером 26:08:041049:188 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petr.gov.ru, извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А. Захарченко

Утверждено
распоряжением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 14
апреля 2021 г. № 230-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1044 кв.м с кадастровым номером 26:08:041049:188 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 1044 кв.м, кадастровый номер 26:08:041049:188, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 230 кв.м расположена в водоохраной зоне балки Должанская, реестровый номер границы: 26.08.2.170.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

(далее – земельный участок).
Срок договора аренды – 20 лет.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1) установлены следующие параметры:

Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка:		
индивидуальных жилых домов	400-1500 м ²	Отклонение от предельных (максимальных/минимальных) размеров земельного участка возможно при предоставлении разрешения на отклонения от предельных размеров земельных участков, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования и настоящими Правилами.
для садоводства и огородничества	300-1500 м ²	Отклонение от предельных размеров земельных участков, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования и настоящими Правилами.
Расстояние от красной линии:		Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края утв. приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414).
улиц	5 м	
проездов	3 м	
до школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 м	
до школ и детских дошкольных учреждений в реконструируемых кварталах до хозяйственных построек	не менее 15 м	Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Расстояние от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены по обоюдному согласию домовладельцев. При возведении на участке объектов вспомогательного значения (гараж, летняя кухня, индивидуальный бассейн), располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) в помещениях для мелкого скота и птицы следует предусматривать изолированный наружный вход, расположенный не ближе 3 м от входа в дом. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6 м	
Этажность	Не более 3 этажей	
Высота зданий	Не более 15 м	
Коэффициент застройки	в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края	Утверждены приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414)
Коэффициент плотности застройки	в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края	Утверждены приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414)
Высота ограждения участка:		Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной застройки должны иметь ограждение. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.
с уличной стороны	не более 2,5 м	
по границе с соседним домовладением	не более 2,0 м	

Минимальное расстояние от границ соседнего участка:		
до основного строения	3 м	
до хозяйственных построек	1 м	
до постройки для содержания скота и птицы	4 м	Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
до других построек	1 м	
до стволов высокорослых деревьев	4 м	
среднерослых	2 м	
до кустарника	1 м	
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов	V класс	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

- По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
- Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не менее 1 м от границы участка.
- Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража (далее гараж) за счет благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов.
- Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые площадки и спортивные площадки.
- Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями.
- Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью).
- Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования.
- Размер земельного участка под установку гаража должен быть не менее 30 м² (п. 11.22 СП 42.13330.2011).
- Гаражи, размещаемые на селитебной территории должны быть одноэтажными высотой не более 3,0 метра.
- Расстояние от гаража, размещаемого на селитебной территории, до жилых домов и общественных зданий должно быть не менее 12 метров (п. 11.25 СП 42.13330.2011).
- Применяемые отделочные материалы для гаража должны отвечать концепции цветового решения, не нарушать сложившуюся архитектурную среду конкретной селитебной территории.
- Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
- Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.
- Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
- Допускается блокировка домов и хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев.
- На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение.
По информации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения 0,3 куб.м/сутки.
Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.
Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо направить запрос-заявку установленной формы и предоставить документацию в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается в соответствии с п. 1.16 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края. Окончательная стоимость работ по под

№ п/п	Наименование Программы, Подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			4	5	6	7	8	9
		всего:	7234,41	7636,31	9531,31	9303,80	7898,10	7838,70
		бюджет округа, в т.ч.	6763,31	6763,31	6763,31	7317,60	7317,60	7317,60
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	2511,79	2511,79	2511,79	2672,39	2672,39	2672,39
		отделу сельского хозяйства	2511,79	2511,79	2511,79	2672,39	2672,39	2672,39
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	Программа «Развитие сельского хозяйства»	4281,52	4281,52	4281,52	4645,21	4645,21	4645,21
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отделу сельского хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.	471,10	873,00	2768,00	1986,20	580,50	521,10
		средства юридических лиц	426,10	850,00	2745,50	1962,00	562,50	476,10
		средства физических лиц	45,00	23,00	22,50	24,20	18,00	45,00
		всего:	1118,87	1520,77	3415,77	2634,02	1228,32	1168,92
		бюджет округа, в т.ч.	647,77	647,77	647,77	647,82	647,82	647,82
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	307,77	307,77	307,77	307,82	307,82	307,82
		отделу сельского хозяйства	307,77	307,77	307,77	307,82	307,82	307,82
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		отделу сельского хозяйства	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.	471,10	873,00	2768,00	1986,20	580,50	521,10
		средства юридических лиц	426,10	850,00	2745,50	1962,00	562,50	476,10
		средства физических лиц	45,00	23,00	22,50	24,20	18,00	45,00
		в том числе следующие основные мероприятия:						
		всего:	718,87	1120,77	2965,77	2184,02	778,32	718,92
		бюджет округа, в т.ч.	647,77	647,77	647,77	647,82	647,82	647,82
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	307,77	307,77	307,77	307,82	307,82	307,82
		отделу сельского хозяйства	307,77	307,77	307,77	307,82	307,82	307,82
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		отделу сельского хозяйства	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.	71,10	473,00	2318,00	1536,20	130,50	71,10
		средства юридических лиц	26,10	450,00	2299,50	1512,00	112,50	26,10
		средства физических лиц	45,00	23,00	22,50	24,20	18,00	45,00
		всего:	400,00	400,00	450,00	450,00	450,00	450,00
		бюджет округа, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отделу сельского хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отделу сельского хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.	400,00	400,00	450,00	450,00	450,00	450,00
		средства юридических лиц	400,00	400,00	450,00	450,00	450,00	450,00
		средства физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3	Организация и подготовка документов на награждение передовиков производства	-	-	-	-	-	-
	2.4	Оказание консультационной и методической помощи сельскохозяйственным товаропроизводителям	-	-	-	-	-	-
		всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет округа, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отделу сельского хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отделу сельского хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управлению муниципального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		МБУ ПГО СК «КХ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе следующие основные мероприятия:						
	3.1.	Снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду	-	-	-	-	-	-
	3.2.	Стабилизация гидрологической обстановки на территории Петровского городского округа Ставропольского края	-	-	-	-	-	-
	3.3.	Формирование системы экологического воспитания населения округа по вопросам обращения с отходами	-	-	-	-	-	-
		всего:	6115,54	6115,54	6115,54	6669,78	6669,78	6669,78
		бюджет округа, в т.ч.	6115,54	6115,54	6115,54	6669,78	6669,78	6669,78
		средства краевого бюджета в т.ч. предусмотренные:	2204,02	2204,02	2204,02	2364,57	2364,57	2364,57
		отделу сельского хозяйства	2204,02	2204,02	2204,02	2364,57	2364,57	2364,57
		средства бюджета округа в т.ч. предусмотренные:	3911,52	3911,52	3911,52	4305,21	4305,21	4305,21
	4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства»	3911,52	3911,52	3911,52	4305,21	4305,21	4305,21
		отделу сельского хозяйства	3911,52	3911,52	3911,52	4305,21	4305,21	4305,21

1.2. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансового обеспечения Программы составит 49442,63 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: бюджет Ставропольского края (далее краевой бюджет) – 15552,54 тыс. рублей, в том числе по годам:
2021 год – 2511,79 тыс. рублей;
2022 год – 2511,79 тыс. рублей;
2023 год – 2511,79 тыс. рублей;
2024 год – 2672,39 тыс. рублей;
2025 год – 2672,39 тыс. рублей;
2026 год – 2672,39 тыс. рублей.

бюджет Петровского городского округа (далее бюджет округа) – 26690,19 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 4251,52 тыс. рублей;
2022 год – 4251,52 тыс. рублей;
2023 год – 4251,52 тыс. рублей;
2024 год – 4645,21 тыс. рублей;
2025 год – 4645,21 тыс. рублей;
2026 год – 4645,21 тыс. рублей.

налоговые расходы бюджета округа – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 0,00 тыс. рублей;
2022 год – 0,00 тыс. рублей;
2023 год – 0,00 тыс. рублей;
2024 год – 0,00 тыс. рублей;
2025 год – 0,00 тыс. рублей;
2026 год – 0,00 тыс. рублей.

средства участников Программы – 7199,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 471,10 тыс. рублей;
2022 год – 873,00 тыс. рублей;
2023 год – 2768,00 тыс. рублей;
2024 год – 1986,20 тыс. рублей;
2025 год – 580,50 тыс. рублей;
2026 год – 521,10 тыс. рублей».

2. В приложении 1 «Подпрограмма «Обеспечение устойчивого развития сельскохозяйственного производства» к Программе:

2.1. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 11086,67 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: краевой бюджет – 1846,77 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 307,77 тыс. рублей;
2022 год – 307,77 тыс. рублей;
2023 год – 307,77 тыс. рублей;
2024 год – 307,82 тыс. рублей;
2025 год – 307,82 тыс. рублей;
2026 год – 307,82 тыс. рублей.

бюджет округа – 2040,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 340,00 тыс. рублей;
2022 год – 340,00 тыс. рублей;
2023 год – 340,00 тыс. рублей;
2024 год – 340,00 тыс. рублей;
2025 год – 340,00 тыс. рублей;
2026 год – 340,00 тыс. рублей.

налоговые расходы бюджета округа - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год - 0,00 тыс. рублей;
2022 год - 0,00 тыс. рублей;
2023 год - 0,00 тыс. рублей;
2024 год - 0,00 тыс. рублей;
2025 год - 0,00 тыс. рублей;
2026 год - 0,00 тыс. рублей.

средства участников Программы – 7199,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 471,10 тыс. рублей;
2022 год – 873,00 тыс. рублей;
2023 год – 2768,00 тыс. рублей;
2024 год – 1986,20 тыс. рублей;
2025 год – 580,50 тыс. рублей;
2026 год – 521,10 тыс. рублей».

3. В приложении 2 «Подпрограмма «Охрана окружающей среды» к Программе:

3.1. В Позиции «Соисполнители программы» абзац третий заменить абзацем следующего содержания: « МБУ ПГО СК «КХ»».

3.2. В разделе «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

3.2.1. В абзаце шестом пункта 1 слова «МКУ «ПКБО» заменить словами «МБУ ПГО СК «КХ»».

4. В приложении 3 «Подпрограмма «Обеспечение реализации программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» и общепрограммные мероприятия» к Программе:

4.1. Позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 38355,96 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: краевой бюджет – 13705,77 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 2204,02 тыс. рублей;
2022 год – 2204,02 тыс. рублей;
2023 год – 2204,02 тыс. рублей;
2024 год – 2364,57 тыс. рублей;
2025 год – 2364,57 тыс. рублей;
2026 год – 2364,57 тыс. рублей.

бюджет округа – 24650,19 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 3911,52 тыс. рублей;
2022 год – 3911,52 тыс. рублей;
2023 год – 3911,52 тыс. рублей;
2024 год – 4305,21 тыс. рублей;
2025 год – 4305,21 тыс. рублей;
2026 год – 4305,21 тыс. рублей».

5. В Приложении 4 «Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях» к Программе в графе 3 пункта 7 единицу измерения «ед.» заменить единицей измерения «%».

6. В Приложении 6 «Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы» к Программе в графе 4 пункта 5 слова «МКУ «ПКБО»» заменить словами «МБУ ПГО СК «КХ»».

7. Приложение 7 «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Изменениям.

Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

Приложение
к изменениям, которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства»

Приложения 7
к муниципальной программе Петровского городского округа Ставропольского края
«Развитие сельского хозяйства»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансового обеспечения Программы

ключению объекта капитального строительства к сети водоснабжения определяется расчетом, с учетом объема водопотребления, протяженности и диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение.

1. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеется возможность подключения от подземного газопровода среднего давления (d=159мм), собственником которого является АО «Светлоградгаз».

Протяженность планируемого к строительству газопровода от точки врезки в распределительный газопровод до границы земельного участка составляет около 150 метров.

Размер платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети газораспределения определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Пунктом 9 Правил определено, что, если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с учетом сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. м/час и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. м/час.

Запрос о предоставлении технических условий и необходимый перечень документов к нему подается заявителем в соответствии с требованиями пунктов 7, 8 Правил.

В соответствии с пунктом 29 Правил срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. При направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пунктов 65, 69 Правил, и заключения договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Без направления запроса о предоставлении технических условий, или заявления на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями вышеуказанных пунктов правил, а также информации о планируемом максимальном часовом расходе газа, выдать технические условия и предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, не представляется возможным.

II. Электроснабжение.

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Правила определяют порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, устанавливают требования к выдаче технических условий (технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), в том числе индивидуальных, для присоединения к электрическим сетям. Заключение договора, подготовка и выдача технических условий, является одним из мероприятий по технологическому присоединению. Для заключения договора собственник объекта юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение подает в сетевую организацию. Правилами определены требования к заявке и прилагаемому документу. Форма заявки и документы, которые к ней прилагаются, зависят от запрашиваемой максимальной мощности и цели использования электрической энергии. При подключении объекта максимальной мощностью до 670 кВт, по второй и третьей категории надежности срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев, при условии, что расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя составляет не более 300 метров в городах или поселках городского типа.

Технические условия выдаются сроком на два года.

Плата за технологическое присоединение прописывается в договоре.

По информации ГУП СК «Ставрополькоммунаэлектро» «Ставэлектросеть» г. Светлоград имеется возможность для технологического присоединения к электрическим сетям филиала 10/0,4 кВ в указанном районе.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушовая, 57».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 7799,15 рублей (семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 15 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 233,97 рублей (двести тридцать три рубля 97 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 7799,15 рублей (семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 15 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося к претенденту в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001
ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Казначейский счет 03232643077310002100
БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 28 мая 2021 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 23 апреля 2021 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 31 мая 2021 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 9. Определение участников аукциона состоится 02 июня 2021 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 04 июня 2021 года в 09 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.
 Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в со-

ответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20 г. _____ г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

_____,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, retgorsk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1044 кв.м, кадастровый номер 26:08:041049:188, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушовая, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), обременений нет, ограничения в использовании:
 - часть земельного участка площадью 230 кв.м расположена в водоохранной зоне балки Должанская, реестровый номер границы: 26.08.2.170, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
 *ИНН _____ *КПП _____ *ОГРН _____
 *Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
 *ИНН _____ *ОГРНИП _____
 *Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
 *Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)
 *Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____

*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

К заявке прилагается:
 - документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

6.2	Эксплуатационные расходы на информационно-коммуникационные технологии (обеспечение функционирования телекоммуникационного оборудования), всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		бюджет округа, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отдел информационных технологий и электронных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отдел информационных технологий и электронных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Подпрограмма 6. «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления» и общепрограммные мероприятия», всего		40 527,95	40 057,54	40 028,35	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	
		бюджет округа, в т.ч.	40 527,95	40 057,54	40 028,35	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01
		средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отдел муниципальных закупок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управление по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет депутатов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа, в т.ч. предусмотренные:	40 527,95	40 057,54	40 028,35	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01	40 245,01
		отдел муниципальных закупок	2 535,88	2 081,31	2 031,62	2 448,57	2 448,57	2 448,57	2 448,57	2 448,57	2 448,57
		управление по делам территорий	37 595,63	37 579,79	37 600,29	37 353,45	37 353,45	37 353,45	37 353,45	37 353,45	37 353,45
		Совет депутатов	396,44	396,44	396,44	442,99	442,99	442,99	442,99	442,99	442,99
налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства участников программы, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в том числе следующие основные мероприятия:											
7.1	Обеспечение реализации Программы, всего		33 539,07	33 538,37	33 538,07	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	
		бюджет округа, в т.ч.	33 539,07	33 538,37	33 538,07	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79
		средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		отдел муниципальных закупок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управление по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа, в т.ч. предусмотренные:	33 539,07	33 538,37	33 538,07	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79	34 082,79
		отдел муниципальных закупок	210,78	210,78	210,78	211,08	211,08	211,08	211,08	211,08	211,08
		управление по делам территорий	33 328,29	33 327,59	33 327,29	33 871,71	33 871,71	33 871,71	33 871,71	33 871,71	33 871,71
		налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства участников программы, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.2	Укрепление материально-технического оснащения, всего		6 988,88	6 519,17	6 490,28	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	
		бюджет округа, в т.ч.	6 988,88	6 519,17	6 490,28	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22
		средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		администрация Петровского городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		управление по делам территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Совет депутатов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства бюджета округа, в т.ч. предусмотренные:	6 988,88	6 519,17	6 490,28	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22	6 162,22
		отдел муниципальных закупок	2 325,10	1 870,53	1 820,84	2 237,49	2 237,49	2 237,49	2 237,49	2 237,49	2 237,49
		управление по делам территорий	4 267,34	4 252,20	4 273,00	3 481,74	3 481,74	3 481,74	3 481,74	3 481,74	3 481,74
		Совет депутатов	396,44	396,44	396,44	442,99	442,99	442,99	442,99	442,99	442,99
налоговые расходы бюджета округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства участников программы, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 марта 2021 г. г. Светлоград № 386

О внесении изменений в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1568

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2018 года № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 30 августа 2018 года № 1547, от 11 января 2019 г. № 9, от 08 августа 2019 г. № 1645, от 06 июля 2020 г. № 867), распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 года № 206-р «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 19 октября 2018 г. № 571-р, от 04 декабря 2018 г. № 656-р, от 20 сентября 2019 г. № 554-р, от 02 июля 2020 г. № 370-р), решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2020 года № 104 «О бюджете Петровского городского округа Ставропольского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную

программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства», утвержденную постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2020 г. № 1568 «Об утверждении муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П., первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А. Захарченко

Утверждены
постановлением администрации Петровского
городского округа Ставропольского края от 10
марта 2021 г. № 386

Изменения,
которые вносятся в муниципальную программу Петровского городского округа Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства»

1. В Паспорте программы:
 1.1. В Положении «Соисполнители программы» абзац третий изложить в следующей редакции:
 «муниципальное бюджетное учреждение Петровского городского округа Ставропольского края «Коммунальное хозяйство» (далее – МБУ ПГО СК «КХ»);».

<p>8. - назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 159,4 кв.м, инвентарный номер: 11306, кадастровый номер 26:08:040616:200, количество этажей 1, год завершения строительства 1963, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 10а.</p> <p>- земельный участок категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под административно-управленческими объектами, кадастровый номер 26:08:040616:156, площадь 242 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Пушкина, 10а, ограничения в использовании: часть земельного участка площадью 1 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территорий №-26.08.2.170 – водоохраной зоне балки Должанская</p>	<p>Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене</p>	<p>1250300,00</p>	<p>Аукционы, объявленные на 16.09.2020, 11.11.2020, 16.12.2020, в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.</p>
--	--	-------------------	--

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 385 от 10.03.2021г. Начало опубликовано в предыдущем номере газеты «Вестник Петровского городского округа».

<p>4.4. Повышение доступности и качества предоставляемых на базе муниципально-казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Петровском районе Ставропольского края» государственных и муниципальных услуг, всего</p>	<p>не требует финансового обеспечения</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>5. Подпрограмма 4. «Организация и проведение мероприятий на территории Петровского городского округа», всего</p>	<p>отдел по организационно-кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений</p> <p>отдел по организационно-кадровым вопросам и профилактике коррупционных правонарушений</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>5.1. Организация и проведение официальных мероприятий на территории сельских населенных пунктов Петровского городского округа, всего</p>	<p>в том числе следующие основные мероприятия:</p> <p>бюджет округа, в т.ч.</p> <p>средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:</p> <p>управление по делам территорий</p> <p>средства бюджета округа, в т.ч. предусмотренные:</p> <p>управление по делам территорий</p> <p>налоговые расходы бюджета округа</p> <p>средства участников программы, в т.ч.:</p> <p>средства юридических лиц</p> <p>средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>5.3. Разработка муниципальных правовых актов Петровского городского округа по награждению жителей Петровского городского округа, всего</p>	<p>Не требуется финансовое обеспечение</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>6. Подпрограмма 5. «Информатизация органов местного самоуправления», всего</p>	<p>в том числе следующие основные мероприятия:</p> <p>бюджет округа, в т.ч.</p> <p>средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:</p> <p>отдел информационных технологий и электронных услуг</p> <p>отдел информационных технологий и электронных услуг</p> <p>налоговые расходы бюджета округа</p> <p>средства участников программы, в т.ч.:</p> <p>средства юридических лиц</p> <p>средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц</p>	<p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>6.1. Внедрение, развитие, эксплуатация информационно-коммуникационных технологий, систем и ресурсов муниципального управления, всего</p>	<p>в том числе следующие основные мероприятия:</p> <p>бюджет округа, в т.ч.</p> <p>средства краевого бюджета, в т.ч. предусмотренные:</p> <p>отдел информационных технологий и электронных услуг</p> <p>отдел информационных технологий и электронных услуг</p> <p>налоговые расходы бюджета округа</p> <p>средства участников программы, в т.ч.:</p> <p>средства юридических лиц</p> <p>средства индивидуальных предпринимателей, физических лиц</p>	<p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	<p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>640,00</p> <p>640,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: _____
Заявка на участие в аукционе принята в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

«___» _____ 20 г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Арендатор _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1044 кв.м, кадастровый номер 26:08:041049:188, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушова, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), обременений нет.

Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 230 кв.м расположена в водоохраной зоне балки Должанская, реестровый номер границы: 26.08.2.170.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «___» _____ 2021 г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с _____ по _____ в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)
ИНН 2617014430 КПП 261701001
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
счет получателя средств № 03100643000000012100
единый казначейский счет № 40102810345370000013
БИК 010702101 КБК 60211105012040100120
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № _____ от _____

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные

Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохраной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

(подпись)
М.П.
Арендатор - _____
Адрес: _____

(подпись)
М.П.

Приложение 1
к договору аренды земельного
участка № ____ от ____ 20 ____ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

« ____ » ____ 20 ____ г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице _____
_ передает, а Арендатор _____
_ в лице _____, принимает
с ____ 20 ____ года в арендное пользование земельный участок площадью 1044 кв.м, кадастровый номер 26:08:041049:188, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Грушовая, 57, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 230 кв.м расположена в водоохранной зоне балки Должанская, реестровый номер границы: 26.08.2.170.
Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.
Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

(подпись)
М.П.
Арендатор - _____

(подпись)

Управляющий делами администрации
Петровского городского округа
Ставропольского края
Ю.В.Петрич

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 апреля 2021 г. г. Светлоград № 231-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 26:08:041041:196 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68

Рассмотрев заявление Рамхен А.А. от 29.04.2019 № 944, заявления Рыбченкова С.И. от 10.06.2019 № 2797, от 13.09.2019 № 3850, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 17 мая 2019 г. № 233-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для строительства индивидуального жилого дома земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041041:196, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 04 июня 2021 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 26:08:041041:196 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68.
Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
Срок аренды: 20 лет.
2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 26:08:041041:196, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, ограничений и обременений нет.
Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.
4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).
5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.
6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части от десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 5671,65 рублей (пять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 65 копеек).
7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 5671,65 рублей (пять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 65 копеек).
Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.
8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьями 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 26:08:041041:196 по адресу: Ставропольский край,

принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц»;
2. Пункт 12.5. после слова «комиссия» дополнить следующими словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

08 апреля 2021 года г.Светлоград № 32

Об утверждении отчета об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края за 2020 год

В соответствии с пунктом 3 Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23 марта 2018 года № 23 «Об утверждении Положения о приватизации», Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края за 2020 год.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.petradm.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О.Лагунов

Глава Петровского городского
округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утвержден
решением Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края от
08.04.2021г. № 32

ОТЧЕТ

об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края за 2020 год

№ п/п	Характеристики объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена	Цена на аукционе	Итоги приватизации
1.	нежилое помещение, площадь 10,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:041002:335, номер этажа - цокольный, адрес: г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 31а	Продажа недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ с предоставлением преимущественного права выкупа индивидуальному предпринимателю Рожковской Тамаре Павловне	110200,00	110200,00	Заклучен договор купли-продажи № 2 от 06.07.2020 с индивидуальным предпринимателем Павловой Павловной
2.	нежилое помещение, площадь 65,3 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:210, номер этажа 1, адрес: г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	300300,00	315315,00	Заклучен договор купли-продажи № 3 от 16.09.2020 с индивидуальным предпринимателем Свириденко Юлией Николаевной
3.	нежилое помещение, площадь 122,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040515:228, номер этажа 1, адрес: г. Светлоград, ул. Ленина, д. 10	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	500000,00	500000,00	Заклучен договор купли-продажи № 7 от 16.12.2020 с Удовиченко Николаем Андреевичем
4.	нежилое помещение, площадь 60,5 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:959, адрес: г. Светлоград, ул. Ленина, 26; нежилое помещение, площадь 2,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:960, адрес: г. Светлоград, ул. Ленина, 26	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	803300,00	883630,00	Заклучен договор купли-продажи № 4 от 16.09.2020 с Нестеренко Ольгой Александровной
5.	магазин продовольственный, площадь 187,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:070803:114, адрес: п. Рогатая Балка, ул. Первомайская, д. 76; земельный участок, кадастровый номер 26:08:070803:84, площадь 753 кв.м	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	172900,00	172900,00	Заклучен договор купли-продажи № 5 от 16.09.2020 с Чепко Евгением Васильевичем
6.	административное здание, площадь 329,7 кв.м, кадастровый номер 26:08:042303:43, х. Соленое Озеро, ул. Курортная, д. 2а; нежилое здание, площадь 44,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:042303:44, адрес: х. Соленое Озеро, ул. Курортная, д. 2а; - земельный участок кадастровый номер 26:08:042304:16, площадь 3720 кв.м, адрес: х. Соленое Озеро, ул. Курортная, 2а	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	1205000,00	1205000,00	Заклучен договор купли-продажи № 6 от 16.09.2020 с индивидуальным предпринимателем Бабыкиным Александром Александровичем
7.,	- назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 147,2 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:949, номер этажа 1, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28; - назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадь 32,0 кв.м, кадастровый номер 26:08:040514:948, номер этажа - подвал, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, ул. Ленина, д. 28	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	2000500,00		Аукционы, объявленные на 16.09.2020, 11.11.2020, 16.12.2020, в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися.

Ставропольского края - 1 (0,38%);
 - из Думы Ставропольского края А.С. Кузьмина - 6 (2,32%);
 - из администрации города Ставрополя - 1 (0,38%);
 - из Военного комиссариата Ставропольского края - 1 (0,38%);
 - из прокуратуры Петровского района Ставропольского края - 3 (1,16%);
 - из Петровского межрайонного следственного отдела - 2 (0,77%);
 - из Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края - 9 (3,48%).

В администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 8 коллективных обращений, 1 – анонимное.
 Звонков на «Телефон доверия» главы Петровского городского округа Ставропольского края - 29.

В связи с ограничительными мерами по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края были приостановлены личные, выездные приемы граждан.

В I квартале 2021 года во время проведения отчетов о деятельности территориальных отделов управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края по решению вопросов местного значения обратились 59 жителей с волнующими их вопросами.

В I квартале 2021 года поступило обращений от жителей:

г. Светлоград - 137 (52,9%);
 с. Благодатное - 10 (3,86%);
 с. Высоцкое - 3 (1,16%);
 с. Ореховка - 2 (0,77%);
 с. Константиновское - 15 (5,79%);
 с. Кугуты - 2 (0,77%);
 с. Донская-Балка - 12 (4,63%);
 с. Сухая Буйвола - 2 (0,77%);
 с. Шведино - 7 (2,7%);
 с. Николина Балка - 10 (3,86%);
 с. Гофицкое - 13 (5,02%);
 с. Просьянка - 9 (3,48%);
 с. Шангала - 4 (1,25%);
 с. Маргьновка - 1 (0,38%);
 п. Рогатая Балка - 7 (2,7%);
 п. Пшеничный - 6 (2,32%);
 п. Горный - 1 (0,38%);
 п. Прикалауский - 5 (1,93%);
 х. Солёное Озеро - 2 (0,77%);
 х. Вознесенский - 1 (0,38%);
 Иные города - 10 (3,86%).

Результаты рассмотрения обращений:
 - перенаправлено по компетенции - 13 (5,02%);
 - разъяснено - 127 (49,03%);
 - решено положительно - 23 (8,88%);
 - рассмотрено с выездом на место - 37 (14,29%);
 - находятся на дополнительном контроле - 14 (5,41%);
 - находятся на рассмотрении - 51 (19,69%).

Наиболее актуальные вопросы, содержащиеся в обращениях граждан:

- благоустройство дорог, тротуаров и мостов, устройство пешеходных переходов, светофоров и установка знаков в населенных пунктах района - 99;
- организация пассажирских перевозок - 9;
- организация уличного освещения - 16;
- о газоснабжении населения - 6;
- об электроснабжении населения - 3;
- о ремонте, расчистке и устройстве дренажной, канализационной систем - 7;
- о перебоях в водоснабжении и качестве поставляемой воды - 10;
- обращение с ТКО - 4;
- о перебоях, отсутствии связи интернет - 6;
- комплексное благоустройство - 10;
- о спиле аварийных деревьев - 4;
- устройство детских и спортивных площадок - 6;
- о ремонте многоквартирных домов - 4;
- об отлове и содержании безнадзорных животных - 4;
- спорные вопросы по установлению границ земельных участков, земельные вопросы - 14;
- вопросы о земельных участках сельскохозяйственного назначения, паях - 7;
- организация образовательного процесса - 7;
- социальные выплаты и гарантии - 5;
- строительство и реконструкция социальных объектов - 7;
- об оказании финансовой помощи - 8;
- вопросы касающиеся сферы здравоохранения - 15;
- об оказании содействия в улучшение жилищных условий - 3;
- о нарушении санитарных норм - 6;
- вопросы торговли и потребительского рынка - 2;
- о расчистке русел и укреплении берегов рек и балок - 2;
- о предоставлении архивных данных - 11;
- благодарность - 1;
- иные вопросы - 19.

На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены основные положения работы с обращениями граждан, нормативно-правовые акты, предусмотрена страница «Электронное обращение», содержащая специальную форму, позволяющую гражданам направлять обращения в форме электронного документа.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» администрация Петровского городского округа Ставропольского края представляет в Администрацию Президента Российской Федерации в электронной форме информацию о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, а также о мерах, принятых по таким обращениям.

Организация работы с обращениями граждан и качество их рассмотрения является одним из важнейших критериев оценки работы органов местного самоуправления и представляет собой одно из важных направлений деятельности администрации Петровского городского округа, ее органов и структурных подразделений. Для повышения эффективности работы с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края регулярно проводится:

- анализ поступающих обращений;
- осуществляется постоянный контроль за исполнением требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», решением поднятых проблем в обращениях;
- осуществление контроля за сроками и качеством рассмотрения обращений.

Управляющий делами администрации
 Петровского городского округа
 Ставропольского края
 Ю.В. Петрич

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

08 апреля 2021 года г. Светлоград № 33

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 80 (в редакции решения № 65 от 27.08.2020г.)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края (с изменениями), Регламентом Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», рассмотрев протест заместителя прокурора Петровского района от 26.02.2021г. № 7-83-2021, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:
 1. Протест заместителя прокурора Петровского района от 26.02.2021г. № 7-83-2021 удовлетворить.
 2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 80 (в редакции решения № 65 от 27.08.2020г.).
 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
 Петровского городского округа
 Ставропольского края
 В.О.Лагунов

Глава Петровского городского
 округа Ставропольского края
 А.А.Захарченко

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением Совета депутатов Петровского городского
 округа Ставропольского края от 08.04.2021г. № 33

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 80 (в редакции решения № 65 от 27.08.2020г.)

1. Пункт 9.4. изложить в следующей редакции:
 «9.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с

Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабькина А.И.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
 городского округа
 Ставропольского края
 А.А.Захарченко

Утверждено
 распоряжением администрации Петровского
 городского округа Ставропольского края от 14
 апреля 2021 г. № 231-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 26:08:041041:196 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 26:08:041041:196, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, ограничений и обременений нет.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1) установлены следующие параметры:

Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка: индивидуальных жилых домов	400-1500 м ²	Отклонение от предельных (максимальных/минимальных) размеров земельного участка возможно при предоставлении разрешения на отклонения от предельных размеров земельных участков, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования и настоящими Правилами.
для садоводства и огородничества	300-1500 м ²	Допускается размещение жилых домов
Расстояние от красной линии: улиц	5 м	Допускается размещение жилых домов в условиях сложившейся застройки (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края утв. приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414).
проездов	3 м	Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекций их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Расстояние от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены по обоюдному согласию домовладельцев. При возведении на участке объектов вспомогательного значения (гараж, летняя кухня, индивидуальная баня), расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) в помещениях для мелкого скота и птицы следует предусматривать изолированный наружный вход, расположенный не ближе 3 м от входа в дом. В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.
до школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 м	
до школ и детских дошкольных учреждений в реконструируемых кварталах до хозяйственных построек	не менее 15 м	
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	5 м	
Этажность	Не более 3 этажей	
Высота зданий	Не более 15 м	

Коэффициент застройки	в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края	Утверждены приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414)
Коэффициент плотности застройки	не более 2,5 м	
Высота ограждения участка:	не более 2,5 м	Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной застройки должны иметь ограждение. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.
с уличной стороны	не более 2,0 м	
по границе с соседним домовладением	не более 2,0 м	
Минимальное расстояние от границ соседнего участка:		
до основного строения	3 м	
до хозяйственных построек	1 м	
до постройки для содержания скота и птицы	4 м	Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
до других построек	1 м	
до стволов высокорослых деревьев	4 м	
среднерослых	2 м	
до кустарника	1 м	
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов	V класс	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»

1. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не менее 1 м от границы участка.

3. Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража (далее гараж) за счет благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов.

4. Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые площадки и спортивные площадки.

5. Подъездные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями.

6. Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений (живой изгородью).

7. Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

8. Размер земельного участка под установку гаража должен быть не менее 30 м² (п. 11.22 СП 42.13330.2011).

9. Гаражи, размещаемые на садовой территории должны быть одноэтажными высотой не более 3,0 метра.

10. Расстояние от гаража, размещаемого на садовой территории, до жилых домов и общественных зданий должно быть не менее 12 метров (п. 11.25 СП 42.13330.2011).

11. Применяемые отделочные материалы для гаража должны отвечать концепции цветовой решения, не нарушать сложившуюся архитектурную среду конкретной садовой территории.

12. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.

14. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

15. Допускается блокировка домов и хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев.

16. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение.

По информации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения 0,3 куб.м/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо направить запрос-заявку установленной формы и предоставить документацию в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается в соответствии с п. 1.16 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э. Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края. Окончательная стоимость работ по подключению объекта капитального строительства к сети водоснабжения определяется расчетом, с учетом объема водопотребления, протяженности и диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеется возможность подключения от подземного газопровода среднего давления (d=114мм), собственником которого является АО «Светлоградгаз».

Протяженность планируемого к строительству газопровода от точки врезки в распределительный газопровод до границы земельного участка составляет около 150 метров.

Размер платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети газораспределения определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее – Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а также сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Пунктом 9 Правил определено, что, если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с учетом сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. м/час и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб.м/час.

Запрос о предоставлении технических условий и необходимый перечень документов к нему подается заявителем в соответствии с требованиями пунктов 7, 8 Правил.

В соответствии с пунктом 29 Правил срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней. При направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями пунктов 65, 69 Правил, и заключения договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
- 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;
- 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение кото-

рых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- 10 рабочих дней в иных случаях.

Без направления запроса о предоставлении технических условий, или заявления на подключение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями вышеуказанных пунктов правил, а также информации о планируемом максимальном часовом расходе газа, выдать технические условия и предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения планируемого к размещению на вышеуказанном земельном участке, не представляется возможным.

III. Электроснабжение.

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – правила). Правила определяют порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, устанавливают требования к выдаче технических условий (технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), в том числе индивидуальных, для присоединения к электрическим сетям. Заключение договора, подготовка и выдача технических условий, является одним из мероприятий по технологическому присоединению. Для заключения договора собственник объекта юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить технологическое присоединение подает заявку в сетевую организацию. Правилами определены требования к заявке и прилагаемым документам. Форма заявки и документы, которые к ней прилагаются, зависят от запрашиваемой максимальной мощности и цели использования электрической энергии. При подключении объекта максимальной мощностью до 670 кВт, по второй и третьей категории надежности срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев, при условии, что расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя составляет не более 300 метров в городах или поселках городского типа.

Технические условия выдаются сроком на два года.

Плата за технологическое присоединение прописывается в договоре.

По информации ГУП СК «Ставрополькомунэлектросеть» «Ставэлектросеть» г. Светлоград имеется возможность для технологического присоединения к электрическим сетям филиала 10/0,4 кВ в указанном районе.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края « » 2021 года № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 26:08:041041:196 по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десяти процента) кадастровой стоимости земельного участка – 5671,65 рублей (пять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 65 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 170,15 рублей (сто семьдесят рублей 15 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 5671,65 рублей (пять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 65 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК

по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не

2.20.6. Содержание дополнительного образования детей и условия организации обучения и воспитания обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

2.20.7. Образовательная деятельность обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по дополнительным общеобразовательным программам может осуществляться на основе дополнительных общеобразовательных программ, адаптированных при необходимости для обучения указанных обучающихся, с привлечением специалистов в области коррекционной педагогики, а также педагогических работников, освоивших соответствующую программу профессиональной переподготовки.

2.20.8. При реализации дополнительных общеобразовательных программ обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, детям-инвалидам и инвалидам предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература. С учетом особых потребностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов муниципальными образовательными организациями, обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

2.21. Муниципальные образовательные организации могут на договорной основе оказывать услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, организации досуговой деятельности обучающихся педагогическим коллективам других муниципальных образовательных организаций, а также молодежным и детским общественным объединениям и организациям.

III. Участники образовательных отношений

3.1. Участниками образовательных отношений при организации обучения по дополнительным общеобразовательным программам являются обучающиеся, родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся, педагогические работники и их представители.

3.2. Прием на обучение по дополнительным образовательным программам, а также на места с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами в муниципальных образовательных организациях проводится на условиях, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и регулируется правилами приема, которые устанавливаются в части не урегулированной законодательством об образовании, муниципальной образовательной организацией самостоятельно.

Прием в муниципальную образовательную организацию на обучение по дополнительным общеобразовательным программам проводится на принципах равных условий приема для всех поступающих, за исключением лиц, которым в соответствии с Законом № 273-ФЗ предоставлены особые права (преимущества) при приеме на обучение. При проведении приема на конкурсной основе поступающему предоставляется также информация о проводимом конкурсе и об итогах его проведения.

3.3. Права и обязанности обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся устанавливаются действующим законодательством об образовании, локальными актами муниципальных образовательных организаций, договорами об образовании (при их наличии).

3.4. Педагогическая деятельность по реализации дополнительных общеобразовательных программ осуществляется лицами, имеющими среднее профессиональное или высшее образование и отвечающими квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам.

Муниципальные образовательные организации вправе в соответствии с Законом № 273-ФЗ привлекать к занятию педагогической деятельностью по дополнительным общеобразовательным программам лиц, обучающихся по образовательным программам высшего образования по специальностям и направлениям подготовки, соответствующим направленности дополнительных общеобразовательных программ, и успешно прошедших промежуточную аттестацию не менее чем за два года обучения. Соответствие образовательной программы высшего образования направленности дополнительной общеобразовательной программы определяется муниципальными образовательными организациями.

3.5. Права и обязанности работников муниципальных образовательных организаций определяются законодательством Российской Федерации, уставом, правилами внутреннего трудового распорядка, должностными инструкциями, трудовыми договорами и иными локальными нормативными актами муниципальных образовательных организаций.

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ю.В.Петрич

Информация

администрации Петровского городского округа Ставропольского края о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц

По итогам прошедшего I квартала 2021 года рабочей группой под председательством Захарченко Александра Александровича, на основании Порядка рассмотрения вопросов правоприменительной практики по результатам

вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края и их должностных лиц, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 сентября 2018 года № 1582, рассмотрено 4 вступивших в законную силу решения Петровского районного суда Ставропольского края о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по следующим вопросам:

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

Также рассмотрено 32 решения Петровского районного суда Ставропольского края, оставленных рабочей группой на контроле, по следующим вопросам:

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в сфере образования (обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения требований законодательства в части создания условий для занятия физической культурой и спортом);

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

- осуществление полномочий органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

1 решение Петровского районного суда Ставропольского края, оставленное рабочей группой на контроле, исполнено в полном объеме в установленный срок.

35 решений Петровского районного суда Ставропольского края находятся в стадии исполнения. По решению рабочей группы данные решения оставлены на контроле. Начальникам ответственных отделов и органов даны необходимые поручения и указания по выполнению решений.

По итогам рассмотрения всех вопросов признаков коррупционных фактов, послуживших основанием для принятия решений о признании незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края рабочей группой не выявлено.

Руководителям отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края указано на необходимость принять соответствующие меры по предупреждению и устранению причин, послуживших основаниями признания незаконными решений и действий (бездействия) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Информация

о работе с обращениями граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края за I квартал 2021 года

Рассмотрение обращений и проведение личного приема граждан в администрации Петровского городского округа Ставропольского края осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

	I квартал 2020	I квартал 2021
Поступило обращений всего: из них	288	259
письменных обращений граждан	159	171
проверено с выездом на место	31	37
Принято граждан на личном приеме	102	-
в том числе главой округа	48	-
его заместителями	54	-
Поступило обращений на «Телефон доверия» главы Петровского городского округа Ставропольского края	26	29
Поступило обращений во время проведения отчетов начальников территориальных отделов управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края о проделанной работе.	-	59

За I квартал 2021 года в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края поступило 259 обращений.

Из всех поступивших обращений – письменных 171. Из них 71 обращение поступило на имя главы Петровского городского округа Ставропольского края, а 100 обращений перенаправлены:

- из управления по работе с обращениями граждан аппарата Правительства Ставропольского края 68 (26,26%),

- из министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края - 4 (1,25%);

- из министерства образования Ставропольского края - 4 (1,25%);

- из министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края - 1 (0,38%);

- из министерства имущественных и земельных отношений

приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 09 ноября 2018 г. № 196.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях Петровского городского округа Ставропольского края, подведомственных отделу образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее-отдел образования), в том числе особенности организации образовательной деятельности для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов.

1.3. Дополнительное образование детей предоставляется муниципальными организациями дополнительного образования, муниципальными дошкольными образовательными организациями, муниципальными общеобразовательными организациями, имеющими лицензию на осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам (далее – муниципальные образовательные организации).

1.4. Дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях реализуется по дополнительным общеобразовательным программам, которые подразделяются на общеразвивающие и предпрофессиональные программы.

1.5. Образовательная деятельность по дополнительным общеобразовательным программам должна быть направлена на: формирование и развитие творческих способностей обучающихся; удовлетворение индивидуальных потребностей обучающихся в интеллектуальном, нравственном, художественно-эстетическом развитии, а также в занятиях физической культурой и спортом; укрепление здоровья, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни; обеспечение духовно-нравственного, гражданско-патриотического, военно-патриотического, трудового воспитания обучающихся; выявление, развитие и поддержку талантливых обучающихся, а также лиц, проявивших выдающиеся способности; профессиональную ориентацию обучающихся; создание и обеспечение необходимых условий для личностного развития, профессионального самоопределения и творческого труда обучающихся; создание условий для получения начальных знаний, умений, навыков в области физической культуры и спорта, для дальнейшего освоения этапов спортивной подготовки; социализацию и адаптацию обучающихся к жизни в обществе; формирование общей культуры обучающихся; удовлетворение иных образовательных потребностей и интересов обучающихся, не противоречащих законодательству Российской Федерации, осуществляемых за пределами федеральных государственных образовательных стандартов и федеральных государственных требований.

II. Организация предоставления дополнительного образования детей муниципальными образовательными организациями

2.1. Содержание дополнительных общеразвивающих программ и сроки обучения по ним определяются образовательной программой, разработанной и утвержденной муниципальной образовательной организацией. Реализуемые для детей дополнительные предпрофессиональные программы в сфере искусств, физической культуры и спорта также самостоятельно разрабатываются и утверждаются муниципальной образовательной организацией в соответствии с федеральными государственными требованиями, устанавливающими требования к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительной предпрофессиональной программы и сроку обучения.

Дополнительные общеразвивающие программы формируются с учетом пункта 9 статьи 2 Закона № 273-ФЗ.

2.2. Муниципальные образовательные организации реализуют дополнительные общеобразовательные программы в течение всего календарного года, включая каникулярное время.

2.3. Муниципальные образовательные организации организуют образовательный процесс в соответствии с индивидуальными учебными планами в объединениях по интересам, сформированных в группы обучающихся одного возраста или разных возрастных категорий (разновозрастные группы), являющиеся основным составом объединения (например, клубы, секции, кружки, лаборатории, студии, оркестры, творческие коллективы, ансамбли, театры, мастерские, школы) (далее - объединения), а также индивидуально.

2.4. Обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемой дополнительной общеобразовательной программы осуществляется в порядке, установленном локальными нормативными актами муниципальных образовательных организаций.

2.5. Занятия в объединениях могут проводиться по группам, индивидуально или всем составом объединения.

2.6. Реализация дополнительных общеобразовательных программ возможна по различным направленностям (техническая, естественно-научная, физкультурно-спортивная, художественная, туристско-краеведческая, социально-гуманитарная).

2.7. Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения. Формы обучения по дополнительным общеобразовательным программам определяются муниципальной образовательной организацией самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.8. Количество обучающихся в объединении, их возрастные категории, а также продолжительность учебных занятий в объединении зависят от направленности дополнительных общеобразовательных программ и определяются локальным нормативным актом муниципальной образовательной организации.

2.9. Каждый обучающийся имеет право заниматься в нескольких объединениях, переходить в процессе обучения из одного объединения в

другое.

2.10. Дополнительные общеобразовательные программы реализуются муниципальной образовательной организацией, как самостоятельно, так и посредством сетевых форм. При разработке и реализации дополнительных общеобразовательных программ используются различные образовательные технологии, в том числе дистанционные образовательные технологии, электронное обучение с учетом требований Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ, установленного федеральным нормативным правовым актом.

2.11. При реализации дополнительных общеобразовательных программ муниципальной образовательной организацией, может применяться форма организации образовательной деятельности, основанная на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов, использования соответствующих образовательных технологий.

2.12. Использование при реализации дополнительных общеобразовательных программ методов и средств обучения и воспитания, образовательных технологий, наносящих вред физическому или психическому здоровью обучающихся, запрещается.

2.13. Муниципальные образовательные организации ежегодно обновляют дополнительные общеобразовательные программы с учетом развития науки, техники, культуры, экономики, технологий и социальной сферы.

2.14. В муниципальных образовательных организациях образовательная деятельность осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

Дополнительное образование может быть получено на иностранном языке в соответствии с дополнительной общеобразовательной программой и в порядке, установленном федеральным законодательством об образовании и локальными нормативными актами муниципальной образовательной организации.

2.15. Расписание занятий объединения составляет для создания наиболее благоприятного режима труда и отдыха обучающихся администрацией муниципальной образовательной организации, по представлению педагогических работников с учетом пожеланий обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся и возрастных особенностей обучающихся.

2.16. При реализации дополнительных общеобразовательных программ, муниципальные образовательные организации могут организовывать и проводить массовые мероприятия, создавать необходимые условия для совместной деятельности обучающихся и родителей (законных представителей).

2.17. В работе объединений при наличии условий и согласия руководителя объединения могут участвовать совместно с несовершеннолетними обучающимися их родители (законные представители) без включения в основной состав.

2.18. При реализации дополнительных общеобразовательных программ могут предусматриваться как аудиторные, так и внеаудиторные (самостоятельные) занятия, которые проводятся по группам или индивидуально.

2.19. Муниципальные образовательные организации определяют формы аудиторных занятий, а также формы, порядок и периодичность проведения промежуточной аттестации обучающихся.

2.20. Требования к организации учебного процесса для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов:

2.20.1. Для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов муниципальные образовательные организации организуют образовательный процесс по дополнительным общеобразовательным программам с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья указанных категорий обучающихся.

Муниципальные образовательные организации создают специальные условия, определенные частью 3 статьи 79 Закона №273-ФЗ, без которых невозможно или затруднено освоение дополнительных общеобразовательных программ указанными категориями обучающихся в соответствии с заключением психолого-медико-педагогической комиссии.

Сроки обучения по дополнительным общеразвивающим программам и дополнительным предпрофессиональным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов могут быть увеличены с учетом особенностей их психофизического развития в соответствии с заключением психолого-медико-педагогической комиссии для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов.

2.20.2. В целях доступности получения дополнительного образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детьми-инвалидами и инвалидами муниципальные образовательные организации, обеспечивают условия в соответствии с Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам, установленным федеральным нормативным правовым актом.

2.20.3. Численный состав объединения может быть уменьшен при включении в него обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и (или) детей-инвалидов, инвалидов. Численность обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов в учебной группе устанавливается до 15 человек.

2.20.4. Занятия в объединениях с обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детьми-инвалидами и инвалидами могут быть организованы как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных классах, группах или в отдельных муниципальных образовательных организациях.

2.20.5. С обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детьми-инвалидами, инвалидами может проводиться индивидуальная работа как в муниципальных образовательных организациях, так и по месту жительства.

обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 28 мая 2021 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 23 апреля 2021 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 31 мая 2021 года до 09 час. 00 мин. Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 9. Определение участников аукциона состоится 02 июня 2021 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 04 июня 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 2 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

«__» _____ 20 г. _____ г. Светлоград

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, petrgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 26:08:041041:196, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, ограничений и обременений нет, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)
*ИНН _____ *КПП _____ *ОГРН _____
*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
*ИНН _____ *ОГРНИП _____
*Документ, удостоверяющий личность: _____
серия № _____, выдан «__» _____ г.
_____ (кем выдан)

* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)
*Документ, удостоверяющий личность: _____
серия № _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____

*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: _____

Телефон _____ *Электронная почта _____

*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-

дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостовер-

ных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагае-

мых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписа-

ния его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»,

ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответ-

ствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О

персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: _____

Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П. _____

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: _____

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из кото-

рых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 г. _____ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа

Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице _____,

действующего на основании _____,

с одной стороны, и Арендатор _____,

ИНН _____, ОГРН _____,

в лице _____, действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения догово-

ра аренды земельного участка от « ____ » _____ 20 г. (извещение на сайте

<https://torgi.gov.ru> _____) Арендодатель передает по акту приема-переда-

чи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арен-

датор принимает в аренду земельный участок площадью _____ 1000 кв.м,

кадастровый номер 26:08:041041:196, местоположение: Ставропольский

край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68, категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индиви-

дуальной жилой застройки, ограничений и обременений нет.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства

(далее – земельный участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « ____ » _____ 2021

г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка от « ____ » _____ 20 г. размер арендной платы на день

заключения Договора в год составляет _____ рублей. Арендная пла-

та начисляется и уплачивается с _____ по _____

в размере _____ (_____) рублей. Задаток в размере _____

рублей (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально

до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по сле-

дующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных от-

ношений администрации Петровского городского округа Ставропольского

края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г.

Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 60211105012040100120

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № _____ от _____

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения

арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и

пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанно-

сти по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные

Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолжен-

ность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, ука-

зание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет

значения при определении порядка погашения задолженности по арендной

плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если

Арендодатель создает препятствия в использовании участков;

- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого

Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в

соответствии с его разрешенным использованием невозможно или суще-

ственно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, уста-

новленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской

Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а

также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с

письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора,

с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об

изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;

- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешён-

ным использованием;

- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной реги-

страции прекращения аренды;

- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приво-

дящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению,

захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздей-

ствий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязне-

нию прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;

- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в

состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов

государственного и муниципального земельного контроля свободный до-

ступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб усло-

вия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, до-

рог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок

направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о

предстоящем освобождении участков как в связи с окончанием срока дей-

ствия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании

соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезиче-

ских, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и

изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном по-

рядке публичные сервитуты;

- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной за-

щитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся

в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятель-

ности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболов-

ства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- соблюдать ограничения, установленные статьей 65 Водного кодекса Рос-

сийской Федерации;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности,

установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепят-

ственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с

целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора

Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земель-

ного участка не по целевому назначению, а также при использовании спо-

собами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение

двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором

срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный

контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановле-

нии работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, норма-

тивных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных

ухудшением качества арендованных земель и экологической обстанов-

ки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по

иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской

Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям

Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесе-

ния изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок,

в течение которого использование земельного участка в соответствии с его

разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответ-

ствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не

противоречит условиям договора и законодательству Российской Федера-

ции.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, админи-

стративную и уголовную ответственность в соответствии с действующим

законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор вы-

плачивает Арендодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой

процентов) от размера невнесённой арендной платы за каждый календар-

ный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.

3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызван-

ных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законо-

дательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение

допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего

договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, под-

лежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде

общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию

Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном

гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1

Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю зе-

мельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2

настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного растор-

жения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юриди-

ческую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставро-

польского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745

356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

« ____ » _____ 20 г. _____ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставрополь-

ского края в лице _____ передает,

а Арендатор _____

, в лице _____, принимает с

____ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 1000 кв.м,

кадастровый номер 26:08:041041:196, местоположение: Ставропольский

край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кольцевая, 68, категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индиви-

дуальной жилой застройки, ограничений и обременений нет.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок на-

ходится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для ис-

пользования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставро-

польского края _____ (подпись)

Арендатор - _____ (подпись)

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края

Ю.В.Петрич

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

16 апреля 2021 г. _____ г. Светлоград _____ № 628

Об утверждении Положения об организации предоставления

дополнительного образования детей в муниципальных образовательных

организациях Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской

Федерации», Порядком организации и осуществления образовательной

деятельности по дополнительным общеобразовательным программам, ут-

вержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации

от 09 ноября 2018 г. № 196, администрация Петровского городского округа

Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации предоставления

дополнительного образования детей в муниципальных образовательных

организациях Петровского городского округа Ставропольского края (далее

- Положение).

2. Отделу образования администрации Петровского городского округа

Ставропольского края обеспечить исполнение настоящего Положения

при организации предоставления дополнительного образования детей в