







приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Просянского сельсовета Петровского района Ставропольского края от 26.12.2012 № 141 (с изменениями) (зона Ж-1Б) администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 627 кв.м, с кадастровым номером 26:08:061006:37, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, ул. Комсомольская, 8, с видом разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, и считать действительным условно разрешенный вид использования – личное подсобное хозяйство (код 2.1), магазины (код 4.4).
2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
А.А.Захарченко

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «19» июля 2021 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2021 г. № 41-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 19.07.2021г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.И. Бабыкин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июля 2021 г. г. Светлоград № 1204

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а

Рассмотрев заявление Шелудько Артура Сергеевича от 10.06.2021 вх. № 10-1098, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2020 № КУВИ-002/2021-72244978, от 16.06.2020 № КУВИ-002/2021-72979812, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2021 г. № 41-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 09 июля 2021 г. № 30 (230), протокол публичных слушаний от 19 июля 2021 г., заключение о результатах публичных слушаний от 19 июля 2021 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Шелудько Артуру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 312 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040424:4, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 55а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок): - увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 20% до 26,1 %.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
А.А.Захарченко

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 июля 2021 г. г. Светлоград № 1213

О продлении муниципальному унитарному предприятию Петровского городского округа Ставропольского края «Центральный рынок» срока действия разрешения на право организации розничного рынка по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г.Светлоград, ул. Комсомольская, 58

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия Петровского городского округа Ставропольского края «Центральный рынок» от 20.07.2021 вх. № 6130 о продлении срока действия разрешения на право организации розничного рынка, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 13 августа 2018 г. № 1440 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача, переоформление, продление срока действия разрешения на право организации розничного рынка» (в ред. от 29.01.2019 № 157), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить муниципальному унитарному предприятию Петровского городского округа Ставропольского края «Центральный рынок» сроком на

4	Иные документы		
---	----------------	--	--

Документы принял:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 5  
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

ФОРМА

Ф.И.О.  
Адрес:

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», сообщаем, что Вам отказано в приеме документов по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_ (указываются основания отказа)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя  
Тел.

Приложение 6  
к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

ФОРМА

ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	Наименование объекта капитального строительства:
2.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства для которого выполняются инженерные изыскания и его описание	основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания
4.	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	Перечень материалов, представляемых в результате работ:
5.	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания разрабатываются в границах территории: Ориентировочная площадь инженерных изысканий:
подпись		фамилия, имя, отчество (при наличии)

			Приложение 7 к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»
--	--	--	--

ФОРМА

Ф.И.О.  
Адрес:

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении по результатам предоставления муниципальной услуги

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

Уведомляем Вас о том, что по результатам рассмотрения Вашего заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» принято постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_ (номер, дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. исполнителя  
Тел.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июля 2021 г. г. Светлоград № 1141  
Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), Порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории Перовского городского округа Ставропольского края, Правилами внесения изменений в документацию по планировке территории Перовского городского округа Ставропольского края, отмены такой документации или ее отдельных частей, и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 05 апреля 2018 г. № 487 «Об утверждении Порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделами и органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственными муниципальными учреждениями» (с изменениями), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории» (далее – административный регламент).
2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края обеспечить выполнение административного регламента.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И., управляющего делами администрации Перовского городского округа Ставропольского края Петрича Ю.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа

Table with 4 columns: ID, Description, Address, and Contact Info. Includes entries for territorial divisions and administrative services.

Приложение 2 к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

БЛОК-СХЕМА предоставления муниципальной услуги



Приложение 3 к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

ФОРМА

Главе Петровского городского округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц -полное наименование

для физических лиц - реквизиты документа, удостоверяющего личность, в том числе реквизиты выдачу указанного документа (когда и кем выдан);

для юридических лиц – государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика

адрес местонахождения

реквизиты доверенности, в случае обращения представителя заявителя

телефон, адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:

вид разрабатываемой документации по планировке территории:

(проект планировки территории; проект межевания территории)

вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства состав документации по планировке территории

основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства населенные пункты Петровского городского округа Ставропольского края, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории

Table with 2 columns: 'Результат услуги прошу направить' and 'место для отметки'. Includes fields for delivery method and signature.

С приложением документов согласно описи.

Приложение 4

к административному регламенту предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

ФОРМА

Ф.И.О. Адрес:

РАСПИСКА

о приеме заявления и документов

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

(адрес рассматриваемого объекта)

Table with 4 columns: No, Name of document, Quantity of sheets, Remarks. Lists application documents and their status.

пять лет разрешение на право организации розничного рынка по адресу: Ставропольский край Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, 58 (далее – разрешение), выданное на основании постановления главы администрации Петровского муниципального района Ставропольского края от 30 июля 2007 г. № 193 (в ред. от 22 июня 2011 г. № 522, от 27 июля 2016 г. № 459).

2. Отделу развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

2.1. Направить в Комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию сведения о продлении срока действия разрешения в течении 15 дней со дня принятия настоящего постановления.

2.2. Принять меры к опубликованию настоящего постановления в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Продолжение публикации решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края № 83 от 22.07.2021г. Начало опубликовано в предыдущем номере газеты «Вестник Петровского городского округа».

Table with 10 columns: Expense category, Budget code, Amount, etc. Lists various municipal expenses and their budget allocations.

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края Е.Н. Денисенко

Приложение 10 к решению Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2020 года № 104 (в редакции решения от 22.07.2021г. № 83)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) (ЦСР) и группам

видов расходов (ВР) классификации расходов бюджетов на 2021 год (тыс.рублей)

Table with 4 columns: Name of expense, ЦСР, ВР, Summa. Lists various budget expenses and their classifications.





















ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июля 2021 г. г. Светлоград № 1140 Об утверждении административного регламента предоставления административной Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2021 г. № 303 (с изменениями), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 05 апреля 2018 г. № 487 «Об утверждении Порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг отделами и органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края и подведомственными муниципальными учреждениями» (с изменениями), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

- 1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления административной Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» (далее – административный регламент).
2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края обеспечить выполнение административного регламента.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Признать утратившим силу:
- постановление администрации города Светлогорода Петровского района Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 614 «Об утверждении административного регламента предоставления административной города Светлогорода муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства»;
- постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2019 г. № 224 «Об утверждении административного регламента предоставления административной Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И., управляющего делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Петрича Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А.Захарченко

Утвержден постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 1140

Административный регламент предоставления административной Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»

I.Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления административной Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» (далее соответственно – административный регламент, муниципальная услуга, администрация) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности получения муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) предоставления муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования

гражданами, юридическими лицами решений и действий (бездействия) должностных лиц, а также принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Круг заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления и лиц, указанных в частях 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) заинтересованные в подготовке документации по планировке территории в границах Петровского городского округа Ставропольского края (далее – заявителя).

От имени заявителя может выступать его законный представитель или лицо, уполномоченное им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги, в том числе

1.3. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края»

1.3.1. Место нахождения и графики работы администрации, органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

Место нахождения администрации: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

График работы администрации: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Почтовый адрес администрации для направления документов и обращений: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Предоставление услуги осуществляется администрацией, а также предоставление услуги организовано через муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Петровском районе Ставропольского края» (далее соответственно – МФЦ, многофункциональный центр).

Сведения о местонахождении, графике работы, номерах телефона МФЦ приводятся в приложении 1 к настоящему административному регламенту и размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://petrogsk.ru/ (далее соответственно – официальный сайт администрации, сеть «Интернет»), а также на официальных сайтах министерства экономического развития Ставропольского края (https://stavinvest.ru) и на Портале сети многофункциональных центров Ставропольского края (https://umfc26.ru).

1.3.2. Справочные телефоны отдела, органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоматинформатора

Телефон приемной администрации: (8-86547) 4-10-76, 4-11-95, факс: (8-86547) 4-10-76.

Телефон отдела планирования территорий и землеустройства администрации: (8-86547) 4-07-67, факс: (8-86547) 4-11-95.

1.3.3. Адреса официального сайта (при его наличии), а также электронной почты и (или) формы обратной связи органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в сети «Интернет»

Официальный сайт администрации http://petrogsk.ru/. Официальный сайт МФЦ: http://petrovskiy.umfc26.ru/. Электронная почта администрации: adm@petrogsk.ru. Электронная почта МФЦ: mfcsv@yandex.ru.

1.4. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

1.4.1. Информация о месте нахождения и графике работы администрации, а также о порядке предоставления муниципальной услуги и перечне документов, необходимых для ее получения, размещается: - на официальном сайте администрации в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

Table with columns: Name of activity, Budget code, and Amount. Activities include procurement of goods and services for public tasks, maintenance of objects, and organizational expenses.

Table with columns: Program name, Budget code, and Amount. Programs include 'Ensuring the implementation of municipal programs', 'Improving the efficiency of municipal administration', and 'Strengthening the material-technical equipment'.











Table with 4 columns: Description, Code, Budget, Actual. Rows include 'Социальное обеспечение и иные выплаты населению', 'Компенсация отдельным категориям граждан', 'Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей»', etc.

Table with 4 columns: Description, Code, Budget, Actual. Rows include 'Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Петровского городского округа Ставропольского края»', 'Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления', 'Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами', etc.

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».
Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).
Федеральный закон от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

- применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».
Нормативные правовые акты Петровского городского округа Ставропольского края
Устав Петровского городского округа. Принят решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 03 ноября 2017 г. № 28.
Правила благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края. Утверждены Решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края первого созыва от 30 октября 2017 г. № 20.
Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)
СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности
СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
СП 18.13330.2019 Производственные объекты.
Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.
СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.
СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.
СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.
Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.
СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума.
Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.
Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.
Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003.
СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы.
Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.
Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.
Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.





петенции);
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:
- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.
Местные нормативы градостроительного проектирования приведены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:
а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в Петровском городском округе;

б) заключений отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Петровского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:
- местоположение объектов местного значения городского округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования;

- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) городского округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Петровского городского округа в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с

отображением границ зон особого нормирования Петровского городского округа;

- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к городским магистральным сетям;

- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.
Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования Петровского городского округа направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитуты, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативными техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа и не реализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящим нормативов.

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

Приложение 1
к местным нормативам градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 22.07.2021г. № 85

Основные термины и определения

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.
Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа может утверждаться органом местного самоуправления городского округа.
Внеквартальные (внемикрорайонные) (см. «квартал», «микрорайон») ин-

Table with columns for activity description, budget codes, and amounts. Includes items like 'Предоставление молодым семьям социальных выплат...', 'Муниципальная программа Петровского городского округа...', 'Основное мероприятие «Обеспечение безопасности населения...»

Table with columns for activity description, budget codes, and amounts. Includes items like 'Расходы на обеспечение безопасности социально-значимых объектов', 'Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям...', 'Муниципальная программа Петровского городского округа...', 'Основное мероприятие «Обеспечение безопасности населения...»





Table with 2 columns: Index (2-7) and Description of infrastructure projects (Electrosupply, Thermal supply, Gas supply, Water supply, Sewerage, Engineering networks, Transport infrastructure).

Table with 2 columns: Index (8-17) and Description of cultural and sports projects (Education, Health, Physical culture and sports, Culture, Archival fund, Connections, Public nutrition, Trade, Public services, Recreational objects).

Table with 4 columns: Code, Description of budget items, Budget 2021, Budget 2022. Includes items like 'Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации...' and 'Жилищно-коммунальное хозяйство'.

Управляющий делами Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края Е.Н. Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

22 июля 2021 года

г. Светлоград

№ 85

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края. В соответствии со статьей 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации...

РЕШИЛ:

- 1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края.
2. Признать утратившими силу:
- решение Светлоградского городского Совета от 05 октября 2016 г. № 37 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Светлоград Петровского района Ставропольского края»;
- решение Совета Петровского муниципального района Ставропольского края от 23 июня 2017 г. № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального района

Ставропольского края». 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края В.О. Лагунов

Глава Петровского городского округа Ставропольского края А.А. Захарченко

УТВЕРЖДЕНЫ решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 22.07.2021г. № 85

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края

Содержание

Table of contents listing sections like: 1. Общие положения, 2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, 2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий, 2.2 Перечень объектов местного значения, 2.3 Электроснабжение, 2.4 Теплоснабжение, 2.5 Газоснабжение, 2.6 Водоснабжение и водоотведение, 2.7 Автомобильные дороги общего пользования, 2.8 Жилые дома муниципальной собственности, 2.9 Образование, 2.10 Здравоохранение, 2.11 Физическая культура и спорт, 2.12 Культура, 2.13 Архивный фонд, 2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание, 2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий, 2.16 Объекты специального назначения, 2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории, 2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, 2.19 Охрана окружающей среды, 2.20 Инженерная подготовка и защита территории, 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, 3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, 3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, 3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, 4.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования, 4.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, 4.3 Приложение 1 - Основные термины и определения, 4.4 Приложение 2 - Основные обозначения и сокращения, 4.5 Приложение 3 - Нормативная правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования, 4.6 Приложение 4 - Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Петровского городского округа, 4.7 Приложение 5 (справочное) - Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Петровского городского округа, 4.8 Приложение 6 - Нормативы потребления коммунальных услуг по













