

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав межведомственной комиссии по вопросам добровольного переселения в Петровский городской округ Ставропольского края соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 58 «О создании межведомственной комиссии по вопросам добровольного переселения в Петровский городской округ Ставропольского края соотечественников, проживающих за рубежом» (в редакции от 06 августа 2019 г. № 1641, от 10 июня 2020 г. № 749, от 14 февраля 2022 г. № 183) (далее - межведомственная комиссия), указав новую должность члена межведомственной комиссии Черсковой Ларисы Петровны - начальник отдела развития предпринимательства, торговли и потребительского рынка администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05 сентября 2022 г. г. Светлоград № 1432

О внесении изменений в административный регламент предоставления управлением труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края государственной услуги «Назначение и осуществление ежемесячной денежной выплаты реабилитированным лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ставропольского края от 7 декабря 2004 г. № 100-кз «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 1398

В целях приведения в соответствие с приказом министерства социальной защиты населения Ставропольского края от 31 октября 2013 г. № 347 «Об утверждении типового административного регламента предоставления органами труда и социальной защиты населения администраций муниципальных и городских округов Ставропольского края государственной услуги «Назначение и осуществление ежемесячной денежной выплаты реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ставропольского края от 7 декабря 2004 г. № 100-кз «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления управлением труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края государственной услуги «Назначение и осуществление ежемесячной денежной выплаты реабилитированным лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ставропольского края от 7 декабря 2004 г. № 100-кз «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 1398 (в редакции от 17 октября 2018 г. № 2074, от 16 мая 2022 г. № 744) (далее – изменения, административный регламент).
2. Управлению труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края обеспечить выполнение административного регламента с учетом внесенных изменений.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сергееву Е.И. и управляющего делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Петрича Ю.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Учредители: Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Утверждены постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 05 сентября 2022 г. № 1432

## Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления управлением труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края государственной услуги «Назначение и осуществление ежемесячной денежной выплаты реабилитированным лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ставропольского края от 7 декабря 2004 г. № 100-кз «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 августа 2018 г. № 1398

1. Пункт 2.3 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания: «изменение выданных реквизитов получателя ЕДВ»;
2. Абзац первый подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции: «2.6.1. Для назначения ЕДВ заявитель представляет по месту жительства (пребывания) в Управление или МФЦ следующие документы:».

**Продолжение публикации постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 1432 от 05.09.2022г. в следующем номере газеты «Вестник Петровского городского округа».**

## НОВОСТИ ПРОКУРАТУРЫ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований антикоррупционного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства в сфере противодействия коррупции, по результатам которой 3 сотрудника отдела образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края привлечены к дисциплинарной ответственности.

Установлено, что 3 сотрудника отдела образования при предоставлении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2019-2020 годы допустили нарушения законодательства о противодействии коррупции, что привело к неполному и недостоверному отражению сведений о доходах.

В связи с этим прокурором района в адрес начальника отдела образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края внесено представление с требованием устранить допущенные нарушения и привлечь к ответственности лиц, их допустивших.

По результатам рассмотрения акта прокурорского реагирования, требования прокурора удовлетворены, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности, нарушения устранены.

Соблюдение антикоррупционного законодательства является одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры района.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения требований антикоррупционного законодательства

Прокуратурой района проведен анализ документации о трудоустройстве бывших федеральных государственных служащих по результатам которого выявлены нарушения требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В нарушение положений ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 273-ФЗ, ст. 64.1 Трудового кодекса РФ, а также Правил сообщения работодателем о заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 29 (далее - Правил) руководителем ООО «А» не представлено соответствующее уведомление в Отдел МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края о заключении трудовых договоров с бывшим сотрудником указанного отдела. Также прокуратурой района установлено, что руководителем ООО «С» представлено уведомление о заключении о заключении трудового договора с гражданином, замещавшим должности государственной службы в Отдел МВД России по Петровскому городскому округу Ставропольского края, которое по - содержанию не соответствовало требованиям Правил.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района в адрес родителей организаций внесены представления об устранении нарушений требований антикоррупционного законодательства, которые находятся на рассмотрении.

Соблюдение антикоррупционного законодательства является одним из приоритетных направлений деятельности прокуратуры района.

Прокурор района  
старший советник юстиции  
Л.В. Пустовойт

Калашиников А.С., тел. 4-41-08

# Вестник

Петровского  
городского округа

№ 46 (301)  
09 сентября  
2022 года

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края уведомляет о начале проведении публичных консультаций в рамках анализа нормативно правовых актов на соответствии их антимонопольному законодательству принятых за период с 01.09.2021г. по 31.08.2022г.

Место размещения уведомления и реестра нормативных правовых актов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://petrogsk.ru>.

**РАСПОЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 463-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в

Рассмотрев заявления Набиевой Е.М. от 11.06.2020 № 10-1029, Рыбченко-ва С.И. от 07.08.2020 № 6404, Любименко В.В. от 07.08.2020 № 6422, Олифиренко В.Я. от 07.08.2020 № 6423, Короткова О.А. от 07.08.2020 № 6424, Иванова И.Н. от 17.08.2020 № 10-1584, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 июля 2020 г. № 366-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:060401:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2020 г. № 1197 «Об образовании земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:060401:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 09 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок аренды: 20 лет.  
2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.  
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наименьший

размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 3952,80 рублей (три тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 80 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит 3952,80 рублей (три тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 80 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petrogsk.ru](http://www.petrogsk.ru). извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 463-р

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приуса-

дебный земельный участок) (код 2.2) (далее – земельный участок), ограниченный в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Примечание
Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м2
для блокированной жилой застройки	300-750м2 (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м2
для размещения гаражей для собственных нужд	30-50 м2
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей:	
для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	3
Предельная высота зданий	4
12 м	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м
до хозяйственных построек	1 м
до построек для содержания скота и птицы	4 м
до уличного туалета или выгребной ямы	4 м
для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб. м./сут. Сетей водоотведения не имеется.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» свободные мощности отсутствуют.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 г. № 463-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26-08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 3952,80 рублей

(три тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 80 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 118,58 рублей (сто восемьдесят рублей 58 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 3952,80 рублей (три тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 80 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 01 декабря 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petrosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 03 ноября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 05 декабря 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 07 декабря 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 09 декабря 2022 года в 10 час. 10 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем

для лица, не замещающего должность муниципальной службы и исполняющего обязанность по техническому обеспечению деятельности администрации и органа администрации, - должностной оклад, ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет, ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде, ежемесячное денежное поощрение, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (при наличии).

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ю.В.Петрич

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 сентября 2022 г. г. Светлоград № 1397

О внесении изменения в Положение о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2022 г. № 370-рп «О мерах по увеличению оплаты труда работников государственных учреждений Ставропольского края, а также работников органов государственной власти (государственных органов) Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих» (в редакции от 16 мая 2022 года № 749), изложив таблицу в следующей редакции:

«Таблица

№ п/п	Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные разряды единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих	Размер оклада (рублей)
1.	Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	1 разряд	3079
		2 разряд	3206
		3 разряд	3358
2.	Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	4 разряд	3516
		5 разряд	3903.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 16 мая 2022 года № 749 «О внесении изменения в Положение о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденное постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа», распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года, и действует до 01 октября 2022 года.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации - начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 сентября 2022 г. г. Светлоград № 1398

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 23 октября 2019 года №2141, от 18 декабря 2019 года № 2573, от 01 декабря 2020 года №1691, от 05 апреля 2021 года № 540, 18 июня 2021 г. № 997, от 09 сентября 2021 г. № 1480, от 14 октября 2021 года № 1653, от 02 февраля 2022 года № 99, от 23 мая 2022 года № 771, от 22 июня 2022 года № 937), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14 октября 2021 года № 1653 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края».

3. Настоящее постановление «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации - начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 № 30 (в ред. от 02 сентября 2022 г. № 1398)

Должностные оклады лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Наименование должности	Должностной оклад
Механик-водитель	5005
Архивариус	5005
Инженер	5005

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ю.В.Петрич

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 сентября 2022 г. г. Светлоград № 1399

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по вопросам добровольного переселения в Петровский городской округ Ставропольского края соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 января 2018 г. № 58

В связи с кадровыми изменениями администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ние: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.232.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 сентября 2022 г. г. Светлоград № 1396  
Об утверждении Порядка выплаты поощрения муниципальным управленческим командам Ставропольского края за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 11 августа 2022 г. № 456-п «О поощрении в 2022 году региональной управленческой команды Ставропольского края и муниципальных управленческих команд Ставропольского края за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты поощрения муниципальным управленческим командам Ставропольского края за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Отделу муниципальных закупок администрации Петровского городского округа Ставропольского края в срок до 20 октября 2022 года представить в аппарат Правительства Ставропольского края отчет о целевом использовании иного межбюджетного трансферта из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на осуществление выплаты лицам, входящим в муниципальные управленческие команды Ставропольского края, состав которых определен постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 августа 2022 г. № 298 «Об определении составов региональной управленческой команды Ставропольского края и муниципальных управленческих команд Ставропольского края для осуществления их поощрения за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» по форме, утвержденной министерством финансов Ставропольского края, после согласования с финансовым управлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы  
Петровского городского округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации –  
начальник управления муниципального  
хозяйства администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утвержден  
постановлением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 02  
сентября 2022 г. № 1396

Порядок  
выплаты поощрения муниципальным управленческим командам  
Ставропольского края за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила выплаты в 2022 году поощрения лицам, входящим в состав муниципальной управленческой команды Ставропольского края, за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (далее - поощрение).

2. В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 августа 2022 г. № 298 «Об определении составов региональной управленческой команды Ставропольского края и муниципальных управленческих команд Ставропольского края для осуществления их поощрения за достижение в 2021 году Ставропольским краем значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» состав муниципальной управленческой команды включает в себя лиц, замещающих должности муниципальной службы в аппарате администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органах администрации Петровского городского округа Ставропольского края; лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности аппарата администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальная управленческая команда) по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Выплата поощрения осуществляется на основании соответствующего распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края, приказа (распоряжения) органа администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Выплата поощрения осуществляется с учетом отработанного в 2021 году времени в разных отделах и органах администрации.

3. Размер поощрения определяется по следующей формуле:

$$R_{oi} = \frac{k \cdot \hat{I} \cdot \hat{O}}{365} \times D, \text{ где}$$

R<sub>oi</sub> - размер поощрения;

MOT<sub>i</sub> - месячный размер оплаты труда лиц, входящих в муниципальную управленческую команду, на дату доведения до Петровского городского округа Ставропольского края бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на осуществление поощрения, включающий в себя следующие выплаты:  
для лица, замещающего должность муниципальной службы в администрации и органах администрации, - должностной оклад, ежемесячное денежное поощрение, ежемесячные надбавки за почетное звание Российской Федерации, докторскую степень и кандидатскую степень (при наличии); ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (при наличии);

для лица, не замещающего должность муниципальной службы и исполняющего обязанность по техническому обеспечению деятельности администрации и органа администрации, - должностной оклад, ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет, ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие достижения в труде, ежемесячное денежное поощрение, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (при наличии);

k - коэффициент поощрения;

D - количество календарных дней, отработанных лицами, входящими в муниципальную управленческую команду, в 2021 году.

4. Коэффициент поощрения определяется по следующей формуле:

$$k = \frac{S_o - S_t}{\hat{I} \cdot \hat{O}}$$

k - коэффициент поощрения;

S<sub>o</sub> - сумма расходов бюджета Ставропольского края на поощрение, предусмотренных Петровскому городскому округу Ставропольского края постановлением Правительства Ставропольского края;

S<sub>t</sub> - взносы в государственные внебюджетные фонды;

MOT - общая сумма оплаты труда в месяц в администрации лиц, входящих в муниципальную управленческую команду, согласно списочному составу муниципальной управленческой команды на дату доведения до Петровского городского округа Ставропольского края бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на осуществление поощрения, включающая в себя следующие выплаты:

для лица, замещающего должность муниципальной службы в администрации и органе администрации, - должностной оклад, ежемесячное денежное поощрение, ежемесячные надбавки за почетное звание Российской Федерации, докторскую степень и кандидатскую степень (при наличии); ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (при наличии);

аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград  
Заявитель  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, petrogsk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства,

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц) \_\_\_\_\_  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.  
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:060401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) (далее – земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.  
Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельный участок).

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а

также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

#### 4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. Арендодатель имеет право:
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
  - осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
  - требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
  - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
  - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
  - выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.
- За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в арендное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер 26:08:06401:322, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Донская Балка, ул. Ленина, 222в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

ношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

тивных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Приложение 1

к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в арендное пользование земельный участок площадью 1378 кв.м, кадастровый номер 26:08:040422:26, местоположе-

Аукцион состоится 02 декабря 2022 года в 08 час. 30 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционным наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, («шага аукциона») и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, retgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 1378 кв.м, кадастровый номер 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, обременений нет, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства,

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_

\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1378 кв.м, кадастровый номер 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, обременений нет.

Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.232.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. на 20 лет.  
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных от-

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 464-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2621 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29

Рассмотрев заявления Ладовир Ю.П. от 16.03.2020 № 10-626, Иванова И.Н. от 08.07.2020 № 10-1278, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 мая 2020 г. № 298-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 2621 кв.м, с условным номером 26:08:030807:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 20 июля 2020 г. № 967 «Об образовании земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2621 кв.м, с условным номером 26:08:030807:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 09 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2621 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок аренды: 20 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 2621 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.  
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой десятых процента) кадастровой стоимости земельного участка – 3598,50 рублей (три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 50 копеек).  
7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит 3598,50 рублей (три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 50 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2621 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.retgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и

охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.В.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 464-р

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2621 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 2621 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.  
Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Примечание
Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м2
для блокированной жилой застройки	300-750м2 (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м2
для размещения гаражей для собственных нужд	30-50 м2
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей:	
для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	3
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	4
Предельная высота зданий	12 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м
до хозяйственных построек	1 м
до построек для содержания скота и птицы	4 м
до уличного туалета или выгребной ямы	4 м

для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб. м./сут. Сетей водоотведения не имеется.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» свободные мощности отсутствуют.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 г. № 464-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2621 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процента) кадастровой стоимости земельного участка – 3598,50 рублей (три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 50 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 107,96 руб лей (сто семь рублей 96 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 3598,50 рублей (три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 50 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 01 декабря 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petr.gov.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 03 ноября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 05 декабря 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 07 декабря 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 09 декабря 2022 года в 08 час. 30 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, petrgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок площадью 2621 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)

\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 470-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная 37в

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 1378 кв.м, кадастровый номер 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.232.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Примечание
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м2
для блокированной жилой застройки	300-750м2 (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м2
для размещения гаражей для собственных нужд	30-50 м2
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей: для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	3
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	4
Предельная высота зданий	12 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м
до хозяйственных построек	1 м
до построек для содержания скота и птицы	4 м
до уличного туалета или выгребной ямы	4 м
для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское может

быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб. м./сут. Сетей водоотведения не имеется.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеются свободные мощности, но не более 13,4 тыс.куб.м/час с учетом перспективного развития системы газоснабжения г. Светлограда (увеличение мощностей уже существующих промышленных предприятий и привлечения новых инвесторов), а также недопущения ограничения подачи газа населения в часы пиковой нагрузки на газораспределительные сети.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 года № 470-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная 37в».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процента) кадастровой стоимости земельного участка – 13039,46 рублей (тринадцать тысяч тридцать девять рублей 46 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 391,18 рублей (триста девяносто один рубль 18 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 13039,46 рублей (тринадцать тысяч тридцать девять рублей 46 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 24 ноября 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petradm.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 28 октября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 ноября 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 30 ноября 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745

356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

	(подпись)
М.П.	
Арендатор - _____	
Адрес: _____	
	(подпись)
М.П.	

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

передает, а Арендатор \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в арендное пользование земельный участок площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буленновск», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для строительства объекта.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

	(подпись)
М.П.	
Арендатор - _____	
	(подпись)
М.П.	

	(подпись)
М.П.	
Арендатор - _____	
	(подпись)
М.П.	

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

#### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 470-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул.

Подгорная 37в

Рассмотрев заявление Товканевой Т.С. от 08.06.2020 № 10-996, заявление Рыбченкова С.И. от 07.08.2020 № 6402, Олифиренко В.Я. от 07.08.2020 № 6423, Короткова О.А. от 07.08.2020 № 6424, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 03 июля 2020 г. № 372-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1378 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 02 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная 37в.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок аренды: 20 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 1378 кв.м, кадастровый номер 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 37в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под домами индивидуальной жилой застройки, обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 58 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.232.

Цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 13039,46 рублей (тринадцать тысяч тридцать девять рублей 46 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 13039,46 рублей (тринадцать тысяч тридцать девять рублей 46 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1378 кв.м с кадастровым номером 26:08:040422:26, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная 37в.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petr.gov.ru](http://www.petr.gov.ru), извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы  
Петровского городского округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации – начальник  
управления муниципального хозяйства  
администрации Петровского городского округа

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\*Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования  
(СНИЛС) \_\_\_\_\_

\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*»), обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:  
\_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дующим реквизитам:  
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 2621 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:293, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства. На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 465-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27

Рассмотрев заявления Ладовир Ю.П. от 16.03.2020 № 10-625, Ивановича И.Н. от 09.07.2020 № 10-1297, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 мая 2020 г. № 297-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 2900 кв.м, с условным номером 26:08:030807:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июля 2020 г. № 1007 «Об образовании земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2900 кв.м, с условным номером 26:08:030807:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 09 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений в размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане. Срок аренды: 20 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 2900 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства. 3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части от десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 3981,56 рублей (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 56 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит 3981,56 рублей (три тыся-

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с ад. «Светлоград-Благодарный-Буденновск», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (далее – земельный участок). Ограничений в использовании и обременений нет. Цель предоставления – для строительства объекта.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. на 88 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК 60211105012040100120 ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указанное Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с

письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке различные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
  - осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
  - требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
  - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
  - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.2. Арендодатель обязан:
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
  - выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение

сударственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 30 ноября 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 02 декабря 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку).

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www. petrgosk.ru. просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, цель предоставления – для строительства объекта, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

**(для юридических лиц)**  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*КПП \_\_\_\_\_ \*ОГРН \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

**(для индивидуальных предпринимателей)**  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*ОГРНИП \_\_\_\_\_  
\*Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

**(для физических лиц)**  
\*Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.  
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.  
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

чи девятьсот восемьдесят один рубль 56 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www. petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 465-р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 2900 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Примечание
Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м2
для блокированной жилой застройки	300-750м2 (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м2
для размещения гаражей для собственных нужд	30-50 м2
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению

Предельное количество этажей: для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	3	
для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	4	
Предельная высота зданий	12 м	

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением от предельных параметров
до хозяйственных построек	1 м	
до построек для содержания скота и птицы	4 м	
до уличного туалета или выгребной ямы для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб. м./сут. Сетей водоотведения не имеется.

2. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» свободные мощности отсутствуют.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 г. № 465-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой процента) кадастровой стоимости земельного участка – 3981,56 рублей (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 56 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 119,45 рублей (сто двенадцать рублей 45 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 3981,56 рублей (три тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 56 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 01 декабря 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www. petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет

Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 03 ноября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 05 декабря 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 07 декабря 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 09 декабря 2022 года в 09 час. 20 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, petrgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок площадью 2900 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)

\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_

\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> \_\_\_\_\_) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2900 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

цены. Соответственно, размер задатка составит – 13841,99 рублей (тринадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 99 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск».

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы

Петровского городского округа

Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации – начальник

управления муниципального хозяйства

администрации Петровского городского округа

Ставропольского края

А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 469-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск»

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск», категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (далее – земельный участок). Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для строительства объекта.  
Срок договора аренды – 88 месяцев.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Показатель	Предельные параметры	Примечание
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;	не подлежат установлению.	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	3 м	
3. Предельное количество этажей	не подлежат установлению	
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению	

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%	
--	-----	--

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.  
По информации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб.м/сутки. Сети водоотведения отсутствуют.

II. Газоснабжение.  
По информации АО «Светлоградгаз» имеются свободные мощности, но не более 13,285 тыс.куб.м/час с учетом перспективного развития системы газоснабжения г. Светлограда (увеличение мощностей уже существующих промышленных предприятий и привлечения новых инвесторов), а также недопущения ограничения подачи газа населения в часы пиковой нагрузки на газораспределительные сети.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распорядитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 г. № 469-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 10,0 % (десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 13841,99 рублей (тринадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 99 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 415,26 рублей (четыреста пятнадцать рублей 26 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 13841,99 рублей (тринадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 99 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:  
Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001  
ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
Казначейский счет 03232643077310002100  
БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.»

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 15 апреля 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 28 октября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 ноября 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем го-

двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_ 20 года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_  
передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Управляющий делами администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края

Ю.В.Петрич

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 469-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск»

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Черниговского Л.А. от 16.04.2021 № 3124, индивидуального предпринимателя Бабыкина А.А. от 01.10.2021 № 10-1792, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 30 апреля 2021 г. № 280-р «Об организации работы по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041502:34 расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск» для строительства объекта», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 02 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск».

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 88 месяцев.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 22254 кв.м с кадастровым номером 26:08:041502:34, местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, г. Светлоград, в районе пересечения улицы Шоссейной с а.д. «Светлоград-Благодарный-Буденновск», категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для строительства объекта.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 10,0 % (десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 13841,99 рублей (тринадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 99 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_ 2022 г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;

- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;

- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;

- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захлаждению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;

- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;

- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_от \_\_\_\_ 20 года

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок земельный участок 2900 кв.м, кадастровый номер 26:08:030807:294, по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства. На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет. Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_ (подпись)

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 466-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9

Рассмотрев заявления Кривцова М.В. от 14.08.2020 № 10-1579, Короткова О.А. от 20.10.2020 № 8605, Олифиренко В.Я. от 20.10.2020 № 8606, Любименко В.В. от 20.10.2020 № 8607, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2020 г. № 533-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража) площадью 31 кв.м, с условным номером 26:08:040939:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, 3/9», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 23 ноября 2020 г. № 1623 «Об образовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража) площадью 31 кв.м, с условным номером 26:08:040939:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 02 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, 3/9. Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане. Срок аренды: 20 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:08:040939:796, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для строительства индивидуального гаража. 3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 10,0 % (десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 2311,98 рублей (две тысячи триста одиннадцать рублей 98 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 2311,98 рублей (две тысячи триста одиннадцать рублей 98 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка. 10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.pettgorsk.ru, извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы  
Петровского городского округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации –  
начальник управления муниципального  
хозяйства администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 31  
августа 2022 г. № 466-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража), ограничений в использовании и обременений нет (далее – земельный участок). Цель предоставления – для строительства индивидуального гаража. Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечание
---	------------

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования  
(СНИЛС) \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----  
Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.  
14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет.  
Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельный участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_

рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:  
УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001  
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100  
единый казначейский счет № 40102810345370000013  
БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_  
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указанное Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объеме все условия Договора;  
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;  
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;  
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- нести обязательство по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;  
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захлаждению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;  
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;  
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:  
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;  
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение

до уличного туалета или выгребной ямы	4 м	
для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный»-производственно-техническое подразделение Светлоградское может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб. м./сут. Сетей водоотведения не имеется.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеются свободные мощности, но не более 0,123 тыс.куб.м/час с учетом перспективного развития системы газоснабжения с. Ореховка (увеличение мощностей уже существующих промышленных предприятий и привлечения новых инвесторов), а также недопущения ограничения подачи газа населения в часы пиковой нагрузки на газораспределительные сети.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распорядитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 г. № 168-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой десяти процента) кадастровой стоимости земельного участка – 2282,40 рублей (две тысячи двести восемьдесят два рубля 40 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 68,47 рублей (шестьдесят восемь рублей 47 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 2282,40 рублей (две тысячи двести восемьдесят два рубля 40 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по

Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 24 ноября 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www. petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 28 октября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

Окончание подачи заявок – 28 ноября 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 30 ноября 2022 года по

месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 02 декабря 2022 года в 10 час. 10 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

Заявка на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» 20 г. г. Светлоград

Заявитель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, petrgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограниченный в использовании и обремененный нет, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства,

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

1. Водоснабжение.

По информации ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» может быть обеспечено водоснабжение с максимальным водопотреблением до 1 куб.м/сутки. Сети водоотведения отсутствуют.

II. Газоснабжение.

По информации АО «Светлоградгаз» имеются свободные мощности, но не более 13,285 тыс.куб.м/час с учетом перспективного развития системы газоснабжения г. Светлограда (увеличение мощностей уже существующих промышленных предприятий и привлечения новых инвесторов), а также недопущения ограничения подачи газа населения в часы пиковой нагрузки на газораспределительные сети.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распорядитель администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31 августа 2022 г. № 466-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 10,0 % (десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 2311,98 рублей (две тысячи триста одиннадцать рублей 98 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 69,36 рублей (шестьдесят девять рублей 36 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 2311,98 рублей (две тысячи триста одиннадцать рублей 98 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по

Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 24 ноября 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www. petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 28 октября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 28 ноября 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 30 ноября 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 02 декабря 2022 года в 09 час. 20 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

Заявка на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» 20 г. г. Светлоград

Заявитель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведе-

нии аукциона, размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, petrgosk.ru., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража), ограничений в использовании и обременений нет, цель предоставления – для строительства индивидуального гаража, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.  
14. Проект договора аренды земельного участка:

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража), ограничений в использовании и обременений нет (далее – земельный участок).  
Цель предоставления – для строительства индивидуального гаража.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001  
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100  
единый казначейский счет № 40102810345370000013  
БИК 010702101 КБК 60211105012040100120  
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
3.3. Неисполнение Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервиса, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 468-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г

Рассмотрев заявления Колесникова А.И. от 27.08.2019 № 1896, Рыбченкова С.И. от 13.09.2019 № 3846, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 10 сентября 2019 г. № 509-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:080718:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 07 ноября 2019 г. № 2278 «Об образовании земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв.м, с условным номером 26:08:080718:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 02 декабря 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Срок аренды: 20 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ограничений в использовании и обременений нет. Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 года № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 2282,40 рублей (две тысячи двести восемьдесят два рубля 40 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит 2282,40 рублей (две тысячи двести восемьдесят два рубля 40 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 26:08:080718:105 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.

petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31 августа 2022 г. № 468-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:105, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Октябрьская, 1г, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) (далее – земельный участок). Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды – 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Примечание
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м <sup>2</sup>
для блокированной жилой застройки	300-750м <sup>2</sup> (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м <sup>2</sup>
для размещения гаражей для собственных нужд для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	30-50 м <sup>2</sup>
Предельное количество этажей: для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки для малоэтажной многоквартирной застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Предельная высота зданий	3
	4
	12 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м
до хозяйственных построек	1 м
до построек для содержания скота и птицы	4 м

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.2. Арендодатель обязан:
  - передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
  - выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим

законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2), обременений и ограничений в использовании нет.

Цель предоставления – для ведения садоводства.  
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Управляющий делами администрации

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:08:040939:796 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Высотная, земельный участок 3/9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального гаража), ограничений в использовании и обременений нет.

Цель предоставления – для строительства индивидуального гаража.  
На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 августа 2022 г. г. Светлоград № 467-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а

Рассмотрев заявления Щедрина Н.А. от 21.03.2022 № 10-468, Садыковой Г.Р. от 13.04.2022 № 3193, Иванович И.Н. от 04.05.2022 № 3822, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31 марта 2022 г. № 174-р «О мероприятиях по предоставлению в аренду земельного участка площадью 184305 кв.м, с условным номером 26:08:080702:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а», постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2022 г. № 606 «Об образовании земельного участка для ведения садоводства площадью 184305 кв.м, с условным номером 26:08:080703:3У1, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 25 ноября 2022 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Участниками аукциона могут являться только граждане.  
Срок аренды: 15 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 184305 кв.м, кадастровый номер 26:08:080703:316, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2, обременений и ограничений в использовании нет.

Цель предоставления – для ведения садоводства.  
3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа

Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 70109,62 рублей (семьдесят тысяч сто девять рублей 62 копейки).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 70109,62 рублей (семьдесят тысяч сто девять рублей 62 копейки).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьями 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.В.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 31 августа 2022 г. № 467-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является: земельный участок площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2, обременений и ограничений в использовании нет.

Цель предоставления – для ведения садоводства (далее – земельный участок).

Срок договора аренды – 15 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края 31 августа 2022 года № 467-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Совет-

ская, з/у 94а».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 1,5 % (одной пятой части десяти процентов) кадастровой стоимости земельного участка – 70109,62 рублей (семьдесят тысяч сто девять рублей 62 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 2103,29 рублей (две тысячи сто три рубля 29 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 70109,62 рублей (семьдесят тысяч сто девять рублей 62 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 17 ноября 2022 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 21 октября 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 21 ноября 2022 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определения участников аукциона состоится 23 ноября 2022 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявок на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 25 ноября 2022 года в 10 час. 50 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каж-

дого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г. г. Светлоград

Заявитель  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 года №\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2, обременений и ограничений в использовании нет, цель предоставления – для ведения садоводства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для физических лиц)

\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_

\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*»), обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----  
Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> \_\_\_\_\_) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 184305 кв.м с кадастровым номером 26:08:080703:316, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Ореховка, ул. Советская, з/у 94а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2), обременений и ограничений в использовании нет (далее – земельный участок).  
Цель предоставления – для ведения садоводства.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. на 15 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 03100643000000012100

единный казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА