

11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
------	-----------------------------	---

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
не требуют установления.		

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХН-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХН-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
не требуют установления	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны СХН-1

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Примечания
не подлежат установлению	

».

# Вестник Петровского городского округа

№ 47 (367)  
13 октября  
2023 года

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края  
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 года г. Светлоград № 1645

О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании письма министерства жилищно – коммунального хозяйства Ставропольского края от 14 сентября 2023 г. № 13433/09, справки управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края администрация Петровского городского округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать отопительный период 2023-2024 годов на территории Петровского городского округа Ставропольского края с 16 октября 2023 года.
2. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности приступить к началу отопительного периода 2023-2024 годов и организовать подачу теплоносителя на нужды теплоснабжения абонентам в сроки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Вестник Петровского городского округа».
5. Настоящее постановление «О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Уважаемые жители  
Петровского городского округа Ставропольского края!

Народные дружины на территории Петровского городского округа Ставропольского края работают уже не первый год.

На сегодняшний день в состав дружин округа входит более 95 неравнодушных к жизни родного Петровского городского округа Ставропольского края граждан из числа сотрудников предприятий, ветеранов полиции, спортсменов и представителей молодежи. На протяжении этого времени дружины успешно функционируют и накапливают определённый положительный опыт работы в профилактике правонарушений.

Дружины официально оформлены и внесены в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности. С момента регистрации они приобрели правовой статус и на законных основаниях могут участвовать в охране общественного порядка.

Основная задача, стоящая перед ними - оказание содействия правоохранительным органам в обеспечении общественного порядка.

Они выполняют поставленную задачу на должном уровне, оказывая органам внутренних дел помощь при проведении массовых мероприятий, но и по предупреждению правонарушений, и раскрытию преступлений. Дежурства дружинников организованы в составе совместных нарядов с сотрудниками полиции и представителями общественности в заранее согласованные дни и часы.

Одним из приоритетных направлений деятельности дружины является работа по профилактике предупреждения правонарушений и преступлений со взрослым населением, так и с несовершеннолетними. Нужно отметить, что работа дружины приносит свои результаты.

Так, за отчётный период 2023 года выявлено более 2 административных правонарушений. Без сомнения, работа народных дружин способствует улучшению раскрываемости преступлений, и оказывает большое влияние на профилактику правонарушений в округе. В активе дружины имеются как задержания нарушителей, так и оказание помощи пострадавшим. Не стоит забывать и о психологическом факторе работы дружинника. Как показывает практика, сотрудник полиции, человек в форме, воспринимается людьми с определённой настороженностью.

Контакт же между дружинниками и задержанными более доверительный. Отдел МВД России по Петровскому городскому округу, уделяет особое внимание взаимодействию с общественными объединениями правоохранительной направленности. Различные формы участия граждан в охране правопорядка во взаимодействии с подразделениями полиции давно подтвердили свою эффективность и востребованность. Спектр деятельности весьма широк - от патрулирования улиц до участия в профилактических рейдах, а также помощь в обеспечении безопасности при проведении массовых мероприятий.

За активное участие в охране общественного порядка дружинники неоднократно поощрялись ценными подарками, благодарственными письмами, почётными грамотами.

Они награждались ГУ МВД России по Ставропольскому краю, Думой Ставропольского края, главой Петровского городского округа Ставропольского края, Отделом МВД России по Петровскому городскому округу.

Польза от работы добровольных дружин очевидна, как очевидно и то, что в их рядах остаются самые неравнодушные и ответственные люди, кто видит проблему и понимает ситуацию.

Штаб народных дружин Петровского городского округа Ставропольского края приглашает неравнодушных жителей Петровского городского округа Ставропольского края вступать в общественные объединения правоохранительной направленности. За информацией о порядке вступления в общественные объединения правоохранительной направленности необходимо обращаться:

в штаб народных дружин Петровского городского округа Ставропольского края, расположенный в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8 (кабинет 316, тел: 4-10-55);

в сельских населённых пунктах Петровского городского округа Ставропольского края в территориальные отделы управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

### Объявление

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в отделе образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Отдел образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края проводит конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в отделе образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края на должность муниципальной службы, отнесенной к старшей группе должностей муниципальной службы: ведущий специалист отдела образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам, претендующим на замещение вакантной должности муниципальной службы, отнесенной к старшей группе должностей муниципальной службы:

- 1) наличие высшего образования;
- 2) без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направленности подготовки.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в отделе образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – кандидат), представляет в отдел образования администрации Петровского городского округа Ставропольского края следующие документы:

1) личное заявление по установленной форме (заполняется при подаче документов);

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № 667-р, с приложением 2-х фотографий размером 3 x 4 без уголка;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);



Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению	Примечания
--	------------

».

Приложение 5 к изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834)

«Статья 25.11. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры  
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ИТ-2

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей

7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ИТ-2

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

- 1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, Устав Петровского городского округа Ставропольского края и иные правовые акты и обеспечивать их исполнение;
- 2) исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;
- 3) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций;
- 4) соблюдать установленные в отделе образования администрации Петровского муниципального района Ставропольского края правила внутреннего трудового распорядка, порядок работы со служебной информацией;
- 5) поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;
- 6) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;
- 7) беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставляемое ему для исполнения должностных обязанностей;
- 8) представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи;
- 9) сообщать представителю нанимателя (работодателю) о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства;
- 10) соблюдать ограничения, выполняющие обязательство, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом от 02.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами;
- 11) уведомлять в письменной форме представителя нанимателя (работодателя) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.
- 4.2. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ограничения, связанные с муниципальной службой

5.1. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

- 1) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- 2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;
- 3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;
- 4) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинской организации устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальной службой, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;
- 6) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться

на муниципальной службе;

7) наличия гражданства иностранного государства (иностранного государства), за исключением случаев, когда муниципальный служащий является гражданином иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

8) представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на муниципальную службу;

9) непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу.

10) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

5.2. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу после достижения им возраста 65 лет - предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

#### 6. Запреты, связанные с муниципальной службой

6.1. В связи с прохождением муниципальной службы Муниципальному служащему запрещается:

- 1) замещать должность муниципальной службы в случае:
  - а) избрания или назначения на государственную должность Российской Федерации либо на государственную должность субъекта Российской Федерации, а также в случае назначения на должность государственной службы;
  - б) избрания или назначения на муниципальную должность;
  - в) избрания на оплачиваемую выборную должность в органе профессиональной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования;
- 2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя) в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;
- 3) быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в органе местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы либо которые непосредственно подчинены или подконтрольны ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;
- 4) получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в орган местного самоуправления, избирательную комиссию муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации. Муниципальный служащий, давший подарок, полученный им в связи с протокольным мероприятием, со служебной командировкой или с другим официальным мероприятием, может его выкупить в порядке устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 5) выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением командировок, осуществляемых на взаимной основе по договоренности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования с органами местного самоуправления и иностранными некоммерческими организациями;
- 6) использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;
- 7) разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;
- 8) допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования и их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности;
- 9) принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений, если в его должностные обязанности входит взаимодействие

с указанными организациями и объединениями;

10) использовать преимущества должностного положения для предвзвешенной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;

11) использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;

12) создавать в органах местного самоуправления, иных муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самостоятельности) или способствовать созданию указанных структур;

13) прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;

14) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

15) заниматься без письменного разрешения представителя нанимателя (работодателя) оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

6.2. Гражданин после увольнения с муниципальной службы не вправе разглашать или использовать в интересах организаций либо физических лиц сведения конфиденциального характера или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей.

6.3. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы не вправе замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работу на условиях гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные обязанности муниципального служащего, без согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, которое дается в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 7. Требования к служебному поведению

7.1. Муниципальный служащий обязан:

1) исполнять должностные обязанности добросовестно, на высоком профессиональном уровне;

2) обеспечивать равное, беспристрастное отношение ко всем физическим и юридическим лицам и организациям, не оказывать предпочтение каким-либо общественным или религиозным объединениям, профессиональным или социальным группам, гражданам и организациям и не допускать предвзятости в отношении таких объединений, групп, организаций и граждан;

3) не совершать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

4) соблюдать нейтральность, исключая возможность влияния на свою профессиональную служебную деятельность решений политических партий, других общественных и религиозных объединений и иных организаций;

5) проявлять корректность в обращении с гражданами;

6) проявлять уважение к нравственным обычаям и традициям народов Российской Федерации;

7) учитывать культурные и иные особенности различных этнических и социальных групп, а также конфессий;

8) способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

9) не допускать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету муниципального органа.

10) не допускать случаи принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий, других общественных и религиозных объединений.

#### 8. Служебное время и время отдыха

8.1. Муниципальному служащему устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота, воскресенье). Продолжительностью еженедельной работы 40 часов, с режимом работы согласно правилам внутреннего трудового распорядка.

8.2. Муниципальному служащему предоставляются:

- ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

- дополнительный отпуск за выслугу лет - в соответствии с законодательством о муниципальной службе.

#### 9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему трудовому договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

9.2. В случае неисполнения или нарушения положений Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления Петровского муниципального района Ставропольского края влечет применение к муниципальному служащему мер юридической ответ-

ственности.

9.3. Муниципальный служащий не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему трудовому договору, если оно явилось следствием ненадлежащего исполнения работодателем своих обязанностей.

#### 10. Изменение и прекращение трудового договора

10.1. Изменения вносятся в настоящий трудовой договор по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

10.2. Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с Муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе представителя нанимателя (работодателя) в случае:

1) достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

2) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;

3) несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных статьями 13, 14, 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

4) применения административного наказания в виде дисквалификации.

10.3. Допускается продление срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы. Однократное продление срока нахождения на муниципальной службе муниципального служащего допускается не более чем на один год.

#### 11. Разрешение споров

Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему трудовому договору, разрешаются путем переговоров и заключения дополнительных соглашений, а при невозможности урегулирования спора - в судебном или ином порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 12. Заключительные положения

12.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих сторон, могут быть изменены только по соглашению Сторон и в письменной форме.

12.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12.3. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у работодателя, другой у муниципального служащего.

12.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу со дня его подписания.

Председателю конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы (указывается орган местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края)

(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: (место работы)

паспорт серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

(рабочий, домашний, мобильный)

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть мою кандидатуру для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах

14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
------	--	---

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодами 2.7.2, 4.9
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования	описание параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м <sup>2</sup>	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно
	для блокированной жилой застройки	300-750 м <sup>2</sup> (из расчета на 1 блок включая площадь застройки)	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно
	для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м <sup>2</sup>	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно
	для размещения гаражей для индивидуальных нужд для малоэтажной многоквартирной, среднеэтажной жилой застройки и иных видов разрешённого использования земельных участков	30-50 м <sup>2</sup>	
	для размещения гаражей для индивидуальных нужд для малоэтажной многоквартирной, среднеэтажной жилой застройки и иных видов разрешённого использования земельных участков	не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей:		
	для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	3	
	для среднеэтажной жилой застройки и иных видов разрешённого использования земельных участков	4	
	для среднеэтажной жилой застройки и иных видов разрешённого использования земельных участков	8	
	Предельная высота зданий	30 м	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров
	для индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м	
	до хозяйственных построек	1 м	
	до уличного туалета или выгребной ямы для иных видов разрешённого строительства	4 м	
	зданий, строений, сооружений	1 м	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны ОД

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, палаточных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закулочные, бары)			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

местного самоуправления Петровского городского округа на должность

(указать вакантную должность в структурном подразделении, на которую изъявил желание участвовать в конкурсе граждан (муниципальный служащий)

Настоящим подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации (гражданином иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе), дееспособен, владею государственным языком Российской Федерации.

С Федеральным законом Российской Федерации от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами о муниципальной службе Российской Федерации, с порядком и условиями конкурса, в том числе с квалификационными требованиями, предъявляемыми к вакантной должности, ознакомлен(а).

Согласен(на):  
на прохождение конкурсных процедур;  
на проверку достоверности предоставленных мною сведений для участия в конкурсе.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа моих персональных данных, включающих: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес, сведения о профессиональном образовании, наличии ученой степени, ученого звания, занимаемой должности на момент проведения конкурса и другие персональные данные, необходимые для проведения конкурса.

Предоставляю конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа, право осуществлять все действия с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе, на обработку персональных данных посредством внесения в электронную базу, а также размещение на официальном сайте Петровского городского округа.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа, либо лично секретарю конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Петровского городского округа.

Сведения, содержащиеся в документах, представляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 г. \_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата принятия документов, подпись и расшифровки подписи лица, принявшего документы)

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «10» октября 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 31-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 (далее – комиссия), один гражданин.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10.10.2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

До начала проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту в комиссию поступило письменное возражение от 28.09.2023 вх. № 8301, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 383 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а), применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которому администрацией округа было направлено сообщение о поступлении заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Возражения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а направлены в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативными градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, размещением объекта.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний от граждан, постоянно проживающих на территории, и иных граждан не поступило предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а.

Рекомендации организатора публичных слушаний:  
В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2023г. № 86, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний возражений гражданина по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040630:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а» и направлении главе Петровского городского округа Ставропольского края рекомендаций об отказе в предоставлении Абанеевой Наталье Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка по адресу: г. Светлоград, ул. Николаенко, 3/у 25а:

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 60% до 72,3 %;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от земель, государственная собственность на которые не разграничена, с 3,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 3674 кв.м, с кадастровым номером

26:08:040630:5, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Николаенко, 25, с 3,00 метров до 0,30 метров;  
 - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 273 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040630:35, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 48, с 3,00 метров до 0,30 метров;  
 - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 309 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040950:29, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 50, квартира 2, с 3,00 метров до 1,00 метров;  
 - уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта незавершенного строительства от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 364 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040950:366, адрес: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина, 50, кв. 1, с 3,00 метров до 1,00 метров.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Г.П. Русанова

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград

«10» октября 2023 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10.10.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- признать несостоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края», в связи с выявленными нарушениями порядка опубликования проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в официальном печатном средстве массовой информации газете «Вестник Петровского городского округа»;

- назначить повторные публичные слушания по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

- признать несостоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 30-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края», в связи с выявленными нарушениями порядка опубликования проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в официальном печатном средстве массовой информации газете «Вестник Петровского городского округа».

- назначить повторные публичные слушания по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенных в границах населенных пунктов Петровского городского округа Ставропольского края»

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Г.П. Русанова

### РАСПОЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 г.

г. Светлоград

№ 01-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2023г. № 86, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края» (с изменениями), проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17» (далее – проект постановления).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 24 октября 2023 года на 15 часов 00 минут.

3. Определить место проведения публичных слушаний: третий этаж каб. 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению.

5. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

5.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

6.1. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему;

6.2. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

6.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 26 октября 2023 года.

6.4. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления.

8. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края

для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м <sup>2</sup>	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно
для сенокосения гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство	1000-3000 м <sup>2</sup>	
для размещения гаражей для собственных нужд для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	30-50 м <sup>2</sup>	
для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	не подлежат установлению	
Предельное количество этажей	3	
Предельная высота зданий	4	
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м	в соответствии со ст. 40 градостроительного кодекса российской федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома до хозяйственных построек	1 м	
до построек для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	4 м	При условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
до уличного туалета или выгребной ямы для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	4 м	
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1 м	
иные параметры	60%	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны Ж-3

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению	Примечания
--	------------

».

Приложение 4 к изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834)

«Статья 25.4. ОД. Общественно-деловая зона  
 Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОД

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
2.7.2	размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.3	бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.4	магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.2	стоянка транспортных средств	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-3

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
2.7.1	хранение автотранспорта	размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	примечания	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м <sup>2</sup>	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно
для блокированной жилой застройки	300-750 м <sup>2</sup> (из расчета на 1 квартиру включая площадь застройки)	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно
для личного подсобного хозяйства	1000-3000 м <sup>2</sup>	Предоставление гражданину в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно

по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

9. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17», в газете «Вестник Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение  
к распоряжению главы Петровского  
муниципального округа Ставропольского края  
от 11 октября 2023 г. № 01-р

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 318.

Перечень информационных материалов: заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Экспозиция открыта с 13 октября 2023 года по 23 октября 2023 года. Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 14-00.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 15-00 часов, 23 октября 2023 года на третьем этаже каб. № 318 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 14-30 часов 23 октября 2023 года. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.  
Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530 Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. 317-318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: <http://petrgosk.ru/>.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17», размещены на сайте <http://petrgosk.ru/> в разделе градостроительство.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17

Рассмотрев заявление Ковалевой Елены Александровны от 02.10.2023 вх. № 10-2098, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.10.2023 №№ КУВИ-001/2023-225369776, КУВИ-001/2023-225369776, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 11 октября 2023 г. № 01-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17», опубликованное в газете «Вестник Петровского городского округа» от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2023 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ковалевой Елене Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 478 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040405:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 17, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 822 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040405:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Дорожная, 19, с 3,00 метров до 0,30 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 г. г. Светлоград № 02-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:817, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Тургенева, з/у 33»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 07 сентября 2023г. № 86, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края»





2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений), необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
7.2.3	Стоянки транспортных средств общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2

код классификатора	наименование вида разрешенного использования	описание вида разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2

нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 556 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:817, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Тургенева, з/у 33, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) (далее – земельный участок):

- увеличение максимального процента застройки для земельного участка с 60% до 75,2 %;

- уменьшение минимального отступа при строительстве объекта недвижимости по обеспечению занятий спортом в помещениях от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного с северо-восточной стороны, с 1,00 метров до 0,00 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 октября 2023 г. г. Светлоград № 1627

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ставропольского края от 13 июля 2023 № 462-р «Об увеличении размеров должностных окладов работников государственных органов Ставропольского края, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ставропольского края, с 01 октября 2023 года» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края» (с изменениями), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 02 сентября 2022 г. № 1398 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края».

3. Настоящее постановление «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 января 2018 г. № 30 «Об оплате труда лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Приложение  
к постановлению администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 09 октября 2023 г. № 1627

Должностные оклады  
лиц, не замещающих должности муниципальной службы и исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Наименование должности	Должностной оклад
Механик-водитель	5206

Архивариус	5206
Инженер	5206

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 октября 2023 г. г. Светлоград № 1628

О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ставропольского края от 03 июля 2023 г. № 366-рп «О мерах по увеличению оплаты труда работников государственных учреждений Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих» администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих» (в редакции от 11 июля 2023 г. № 1082), изложив таблицу в следующей редакции:

№ п/п	Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные разряды единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих	Размер оклада (рублей)
1.	Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня 1 квалификационного уровня	1 разряд	4964
		2 разряд	5008
		3 разряд	5052
2.	Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня 1 квалификационного уровня	4 разряд	5095
		5 разряд	5190».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 июля 2023 г. № 1082 «О внесении изменения в пункт 5 Положения о системах оплаты труда работников администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2017 г. № 27».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 г. г. Светлоград № 1642

Об утверждении Порядка осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края и Правил определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев

и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с п. 25 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 61 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 г. № 153, ст. 36 Правил благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок).

2. Утвердить прилагаемые Правила определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление «Об утверждении Порядка осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края и Правил определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края» вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа», за исключением пункта 5 Порядка, который вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Петровского городского округа Ставропольского края  
Н.В.Конкина

Утвержден

постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края  
от 11 октября 2023 г. № 1642

Порядок осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Порядок осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 г. № 153, Правилами благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20.

Порядок устанавливает правила создания и содержания объектов озеленения за счет восстановительной стоимости поврежденных или удаляемых зеленых насаждений (далее - объекты компенсационного озеленения) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Объект компенсационного озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, с необходимыми элементами благоустройства.

3. Создание и содержание объектов компенсационного озеленения производится в пределах восстановительной стоимости поврежденных или удаляемых зеленых насаждений, зачисленной в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Главным администратором поступлений доходов от восстановительной стоимости поврежденных или удаляемых зеленых насаждений является управление муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Управление).

5. Средства, полученные от восстановительной стоимости поврежденных или удаляемых зеленых насаждений, расходуются на создание и содержание объектов компенсационного озеленения взамен уничтоженных или поврежденных, в том числе на финансирование следующих работ:

- приобретение и доставку посадочного материала, включая погрузку и разгрузку, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;
- подготовку почвы для устройства газона и посадки саженцев деревьев и кустарников, включая планировку, рыление почвы фрезой, перекопку, выравнивание почвы;
- рытье ям для посадки саженцев деревьев и кустарников;
- посадку саженцев деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;

- посев семян трав, включая гидропосев;
- полив газонов, саженцев деревьев, кустарников при посадке;
- создание цветников;
- работы по подготовке территории (валка сухостоя, корчевка пней, планировка территории).

6. Создание объектов компенсационного озеленения производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

7. Для создания и содержания объектов компенсационного озеленения:

7.1. Управление ведет комплексный учет поврежденных или удаляемых зеленых насаждений, по которым комиссией по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края, созданной на основании постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 19 июля 2018 г. № 1189, были выданы разрешения, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7.2. Управление совместно с отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

7.2.1. Устанавливает видовой состав и возраст объектов компенсационного озеленения, высаживаемых на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

7.2.2. Согласовывает адресные списки объектов компенсационного озеленения.

7.3. Управление выступает муниципальным заказчиком при размещении заказа на выполнение работ по компенсационному озеленению территории Петровского городского округа Ставропольского края.

8. При формировании муниципального заказа минимальное количество посадочного материала каждого вида рассчитывается по формуле:

$$A = KД1 \times K3 + KД2 \times K3 + KД3 \times K3 + KД4 \times K3 + KД5 \times K3 + KK1 \times K3 + KK2 \times K3 + KK3 \times K3$$

A - количество единиц растений, высаживаемых взамен удаленных или поврежденных;

KД1 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных деревьев 1 категории;

KД2 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных деревьев 2 категории;

KД3 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных деревьев 3 категории;

KД4 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных деревьев 4 категории;

KД5 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных деревьев 5 категории;

KK1 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных кустарников 1 категории;

KK2 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных кустарников 2 категории;

KK3 - количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных кустарников 3 категории;

K3 - коэффициент замены саженцев одной категории саженцами другой категории.

Категория удаленных деревьев и кустарников, количество подлежащих посадке саженцев деревьев и кустарников, а также коэффициент замены саженцев одной категории саженцами другой категории устанавливаются в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края, прилагаемой к Правилам определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края.

Общее количество саженцев деревьев каждой категории, подлежащих посадке взамен удаленных (КД) и общее количество саженцев кустарников каждой категории, подлежащих посадке взамен удаленных (КК), учтенное в расчете минимального количества посадочного материала всех видов, должно соответствовать сведениям, содержащимся в сводной таблице удаленных зеленых насаждений по форме согласно приложения к настоящему Порядку, установленными Комиссией на основании актов обследования зеленых насаждений.

9. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

#### Приложение

к Порядку осуществления компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края

#### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других моторотранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроено-пристроенных стоянок
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
для индивидуального жилищного строительства	400-3000 м2 Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно Предоставление гражданину в собственность бесплатно, земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно

для блокированной жилой застройки	300-750 м2 (из расчета на 1 блок включая площадь застройки)	
для ведения садоводства и огородничества	300-1500 м2	Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду, без проведения торгов, земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно
для размещения гаражей для собственных нужд для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	30-50 м2	
Предельное количество этажей:		
для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	3	
для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков	4	
Предельная высота зданий	12 м	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров
до индивидуального, блокированного, малоэтажного жилого дома	3 м	
до хозяйственных построек	1 м	
до построек для содержания птицы	4 м	При условии соблюдения Ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
до уличного туалета или выгребной ямы	4 м	
для иных видов разрешенного строительства зданий, строений, сооружений	1 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%	

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства зоны Ж-1

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Примечания
не подлежат установлению	

Приложение 2 к изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834)

«Статья 25.2. Ж-2. Зона жилой среднеэтажной застройки  
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся в Правила  
землепользования и застройки Петровского  
городского округа Ставропольского  
края, утвержденные постановлением  
администрации Петровского городского округа  
Ставропольского края от 18 августа 2022 г. №  
1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106,  
от 05 июня 2023 г. № 834)

«Статья 25.1. Ж-1. Зона жилой малоэтажной застройки  
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны  
Ж-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

### УДАЛЕННЫХ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	№ и дата акта комиссии	Адрес произрастания, пора поврежденных, удаленных насаждений	Деревья		Количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных насаждений (коэффициент КД)	Восстановительная стоимость	Категория	Кустарники		Восстановительная стоимость
			Количество удаленных деревьев	Количество саженцев, подлежащих посадке взамен удаленных насаждений (коэффициент КК)						
ИТОГО										

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Утверждены

постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ от 11 октября 2023 г. № 1642

Правила

определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Правила определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) (далее – Правила) определяют размер восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – восстановительная стоимость).

2. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата восстановительной стоимости подлежит зачислению в бюджет Петровского городского округа Ставропольского края.

3. Оплата восстановительной стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для проведения плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, сооружений и сооружений, проводимых за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

4. В целях уплаты восстановительной стоимости заявитель получает в Комиссии по учету, вырубке (сносу) зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения на территории Петровского городского округа Ставропольского края расчет восстановительной стоимости с указанием реквизитов платежа.

5. Расчет размера восстановительной стоимости определяется в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края, прилагаемой к настоящим Правилам.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

Приложение

к Правилам определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) на территории Петровского городского округа Ставропольского края

Методика

расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Методика расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Методика) определяет размер оплаты восстановительной

стоимости зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края (далее – восстановительная стоимость) в случае их повреждения или уничтожения.

2. Определение восстановительной стоимости зеленых насаждений рассматривается как сумма нормативных затрат на создание и содержание объекта озеленения. Расчет восстановительной стоимости производится отдельно по элементам озеленения для деревьев, кустарников, газонов и цветов. Восстановительная стоимость зависит от группы ценности породы, возраста и состояния объекта озеленения, места произрастания.

3. Расчет восстановительной стоимости деревьев производится в соответствии с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений в рублях за каждое дерево путем умножения одной условной единицы, величина которой соответствует действующей в конкретный период времени стоимости саженцев, на коэффициент, соответствующий породе дерева и диаметру ствола на высоте 1,3 м (Приложение 1 к Методике). При диаметре ствола дерева свыше 50 см коэффициент в последнем столбце таблицы следует умножать на 1,25 за каждые полные 10 см диаметра ствола свыше 50 см.

4. Расчет восстановительной стоимости кустарников производится в соответствии с расчетом восстановительной стоимости кустарников (Приложение 2 к Методике) в рублях за каждый кустарник путем умножения одной условной единицы, величина которой соответствует действующей в конкретный период времени стоимости саженцев, на коэффициент, соответствующий породе и диаметру кустарника.

5. Расчет восстановительной стоимости газонов и цветников производится в соответствии с расчетом восстановительной стоимости газонов и цветников в рублях за одну единицу измерения путем умножения одной условной единицы, величина которой соответствует действующей в конкретный период времени стоимости посадочного материала, на коэффициент (Приложение 3 к Методике).

6. В зависимости от уровня общего состояния зеленых насаждений сумма восстановительной стоимости рассчитывается в соответствии с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений, кустарников, газонов и цветников (Приложения 1, 2, 3 к Методике), умножается на соответствующий коэффициент общего состояния зеленых насаждений (Приложение 4 к Методике).

7. Уровень общего состояния зеленых насаждений фиксируется в акте обследования зеленых насаждений.

8. В зависимости от места произрастания зеленых насаждений сумма восстановительной стоимости рассчитывается в соответствии с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений, кустарников, газонов и цветников (Приложения 1, 2, 3, 4 к Методике), умножается на коэффициент по месту произрастания (Приложение 5 к Методике).

9. При расчете восстановительной стоимости зеленых насаждений учитывается порода саженца, высаживаемого взамен удаляемого, и восстановительная стоимость рассчитывается в соответствии с расчетом восстановительной стоимости зеленых насаждений, кустарников, газонов и цветников (Приложения 1, 2, 3, 4, 5 к Методике), умножается на коэффициент замены саженцев одной категории саженцами другой категории (Приложение 6 к Методике).

10. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений учитывает затраты на проведение посадочных работ в соответствии с действующим тарифом.

11. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, поврежденных или уничтоженных без полученного в установленном порядке разрешения, определяется путем умножения суммы, рассчитанной в соответствии с Приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6 к Методике, на коэффициент 5.

12. Расчет восстановительной стоимости производится по формуле:

$$C_0 = N * K_1 * C * K * K_2 * K_3 + (L * K_1),$$

где

$C_0$  - сумма восстановительной стоимости;

$N$  - количество уничтоженных деревьев (шт.), кустарников (шт.), газонов и цветников (кв. м);

$K_1$  - количество саженцев, подлежащих посадке взамен одного удаленного (Приложения 1, 2, 3 к Методике);

$C$  - таксовая стоимость деревьев, кустарников, газонов и цветников (действующая в конкретный период времени стоимости саженцев);

$L$  - затраты на проведение посадочных работ;

$K$  - коэффициент общего состояния зеленых насаждений (Приложение 4 к Методике);

$K_2$  - дополнительный коэффициент по месту произрастания (Приложение

5 к Методике); K3 - коэффициент замены саженцев одной категории саженцами другой категории (Приложения 6 к Методике).

13. Общее (качественное) состояние деревьев и кустарников определяется по следующим признакам: - хорошее - деревья и кустарники здоровые, нормально развитые, хорошо облиственные (для хвойных - густое охвоение), листья и хвоя нормальных размеров и окраски при отсутствии признаков болезней и вредителей, ран на стволах, повреждений, дупел (для деревьев); - удовлетворительное - деревья и кустарники здоровы, но с замедленным ростом (давность посадок), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и т.п.; - неудовлетворительное - деревья и кустарники сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие сухих и усыхающих ветвей, незначительный прирост однолетних побегов, суховёршинность, повреждения стволов, дупла.

Приложение 3 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗОНОВ И ЦВЕТНИКОВ

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Единица измерения, Коэффициент 1 (K1)

Приложение 4 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

КОЭФИЦИЕНТЫ ОБЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Table with 3 columns: Категория пород, Основные признаки, Значение коэффициента (K)

Приложение 1 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Table with 11 columns: Категория пород, Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см, Коэффициент 1 (K1), and 9 diameter sub-columns

Приложение 2 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КУСТАРНИКОВ

Table with 9 columns: Категория пород, Коэффициент 1 (K1), Diameter, and 7 size sub-columns

Приложение 5 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОЭФИЦИЕНТ ПО МЕСТУ ПРОИЗРАСТАНИЯ

Table with 3 columns: Категории объектов озеленения города, Вид пользования, Коэффициент значимости (K2)

Table with 3 columns: Прочие территории, лечебные, детские, учебные и научные учреждения, 0,5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 г. г. Светлоград № 1643

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 81 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 3 части 1 статьи 47 Устава Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 26-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2023 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2023 г. № 28-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», учитывая протокол публичных слушаний от 27 сентября 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2023 г. № 39 (359), от 15 сентября 2023 г. № 42 (362), от 06 октября 2023 г. № 46 (366), рекомендации о результатах публичных слушаний от 09 октября 2023 г., администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834). 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского округа Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждены постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 11 октября 2023 г. № 1643

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834)

- 1. В разделе III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»: 1.1. В главе 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Петровского городского округа»: 1.1.1. Статью 25.1. «Ж-1. Зона жилой малоэтажной застройки» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям. 1.1.2. Статью 25.2. «Ж-2. Зона жилой среднеэтажной застройки» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям. 1.1.3. Статью 25.3. «Ж-3. «Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим Изменениям. 1.1.4. Статью 25.4. «ОД. Общественно-деловая зона» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим Изменениям. 1.1.5. Статью 25.11. «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим Изменениям. 1.1.6. Статью 25.19. «СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим Изменениям.

Приложение 6 к Методике расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений на территории Петровского городского округа Ставропольского края

КОЭФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ЗАМЕНЫ СТАНДАРТНЫХ САЖЕНЦЕВ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ САЖЕНЦАМИ ДРУГОЙ КАТЕГОРИИ

Table with 11 columns: Категория заменяемой породы, Коэффициент, Высаживаемая порода деревьев, Высаживаемая порода кустарников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «10» октября 2023 года

по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 302 кв.м, с условным номером 26:08:040517:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040517:184, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 4, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2023 г. № 29-р.

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 10 октября 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект схемы расположения земельного участка, от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территории элемента планировочной структуры пл. 50 лет Октября 2-4 города Светлограда Петровского городского округа Ставропольского края:

- одобрить представленный на обсуждение проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 302 кв.м, с условным номером 26:08:040517:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040517:184, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 4, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером Савченко Ларисой Юрьевной.

Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать администрации Петровского городского округа Ставропольского края утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью 302 кв.м, с условным номером 26:08:040517:3У1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040517:184, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, д. 4, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Заместитель председателя комиссии Г.П. Русанова