заключение о результатах публичных слушаний от ____ _____ 2021 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона ПК-2), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Шамухину Александру Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный), с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные под строительство промышленных объектов, и считать действительным условно разрешенный вид использования – «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)».

2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского
округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Прокуратура Петровского района разъясняет!

Как действовать, если Вы обнаружили, что являетесь двойником должника по исполнительному производству?

В ходе анализа поступивших обращений в прокуратуру района, а так же при осуществлении надзорной деятельности, установлено, что в ходе принудительного исполнении судебными приставами исполнительных производств возникают случаи неверной идентификации личности должников. Данный факт свидетельствует о нарушении прав законопослушных граждан, не являющихся стороной по возбужденным исполнительным производствам и, может повлечь ситуации, связанные с необоснованными ограничениями их прав, а именно, арестом имущества, обращением взыскания на доходы гражданина, запретом на поездки за пределы территории Российской Федерации, что является недопустимым.

Для установления должника по исполнительному производству, его имущественного положения и местонахождения, действует следующий алгоритм: судебный пристав-исполнитель посредством межведомственного электронного взаимодействия направляет запросы в регистрирующие органы и кредитные организации, далее, в автоматическом режиме, при совпадении Ф.И.О. и даты и места рождения, выдается информация, вне зависимости от совпадения иных установочных данных. Нередко данный алгоритм приводит к получению информации на лиц, имеющих идентичные анкетные данные и не являющихся должниками, однако, судебный пристав не может перепроверить информацию в виду автоматизации процедуры.

С октября 2021 года граждане, ошибочно идентифицированные как должники по исполнительным производствам, могут оперативно решить вопрос с помощью нового вида обращений, созданном в сервисе Интернет-приемная официального сайта Федеральной службы судебных приставов России, для этого гражданину необходимо перейти по ссылке https://fssp.gov.ru/form, и заполнить специальную форму.

Перейдя по ссылке, гражданину будет предложено ознакомиться с порядком подачи обращений в ФССП России территориальные органы службы. Далее необходимо заполнить сведения о заявителе и изложить суть обращения. Важно обратить внимание, что в качестве темы обращения необходимо выбрать графу: «Я двойник!».

Рассмотрение данной категории обращений осуществляется аппаратом управления территориального органа ФССП России. После получения обращения, сотрудники территориального органа ФССП России запросят у заявителя документы, позволяющие однозначно идентифицировать его личность.

Срок рассмотрения такого обращения, необходимый для идентификации гражданина и устранения нарушенных прав двойника, составляет 2 дня.

После получения судебными приставами документов, подтверждающих ошибочную идентификацию гражданина, ранее наложенные на гражданина ограничения незамедлительно отменяются.

Прокуратурой района на основании статьи «О нарушении безопасности дорожного движения», размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте сетевого издания «instagram», проведена проверка соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения.

Прокуратурой района на основании статьи «О нарушении безопасности дорожного движения», размещенной в сети «Интернет» на официальном сайте сетевого издания «instagram», проведена проверка соблюдения законодательства о безопасности дорожного движения.

В ходе проверки установлено, что в нарушение п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5.1.3 «ГОСТа Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» установлено, что по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская (от ул. Новая до ул. Школьная, вдоль МКОУ СОШ № 6) имеются повреждения тротуара, просадки, выбоины и иные дефекты.

В нарушение п. 5 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ, п. 4.5.1 «ГОСТа Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» установлено, что по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская от домовладения № 26 до домовладения № 72, а также от ул. Школьная до ул. Степная отсутствуют тротуары.

Выявленные нарушения недопустимы, поскольку создают препятствия при посещении учащихся образовательного учреждения, ставят под угрозу безопасность граждан и свидетельствуют о том, что должностными лицами администрации Петровского городского округа не обеспечивается один из основных принципов обеспечения безопасности дорожного движения, предусмотренный ст. 3 Закона № 196-ФЗ - приоритет жизни и здоровья граждан, участвующих в дорожном движении.

По фактам выявленных нарушений в целях их устранения прокуратурой района и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Прокуратурой Петровского района выявлены нарушения в сфере реализации национального проекта «Жильё и городская среда»

Прокуратурой района по результатам проведённой проверки расходования бюджетных средств, выделенных на реализацию национального проекта «Жильё и городская среда» установлено, что по результатам электронного аукциона, 13.04.2021 между управлением муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа и обществом с ограниченной ответственностью «СМУ-7», заключён муниципальный контракт № 0121600005621000050 на благоустройство пешеходной зоны по улице Тургенева города Светлограда (от ул. Красная до ул. Комсомольская) (далее — Контракт), в рамках реализации национального проекта «Жильё и городская среда».

В соответствии с п.п. 3.1, 6.2 Контракта, цена контракта составляет 17 036 760,00 руб. Конечный срок выполнения работ – 02.08.2021.

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что Контракт, несмотря на срок его исполнения 02.08.2021, ООО «СМУ-7», в нарушение ч. 2 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ч. 1 ст. 702 Гражданского кодекса РФ, п. 6.2 Контракта, по настоящее время не исполнен. Работы выполняются с нарушением сроков выполнения работ. На объекте присутствует недостаточное количество работников и техники, что приводит к нарушению сроков исполнение контракта.

Сумма неисполненных обязательств по Контракту по состоянию на 29.10.2021 составляет 9 834 312 руб. 81 коп.

По выявленным нарушениям прокуратурой района 29.10.2021 в отношении должностного лица — генерального директора ООО «СМУ-7», и юридического лица — ООО «СМУ-7», возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 7 ст. 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях — действия (бездействие), повлёкшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства, если такие действия (бездействие) не влекут уголовной ответственности, которые в настоящее время направлены в суд для рассмотрения по существу.

Санкция ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ предусматривает наказание в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 до 15 % стоимости неисполненных обязательств, предусмотренных контрактом, но не менее 30 000 рублей или дисквалификацию на срок до 2 лет; на юридических лиц — от однократного до трёхкратного размера стоимости неисполненных обязательств, предусмотренных контрактом, но не менее 300 000 рублей.

Прокурора Петровского района
старший советник юстиции
Л.В. Пустовойт

М.И. Колоколов, тел. 4-41-08

Учредители: Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края и администрация Петровского городского округа Ставропольского края. Наш адрес: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, тел: (86547)4-31-57. Отпечатано с готовых форм в ОАО «Петровская Типография» г. Светлоград, ул. Гагарина, 1, тираж: 300 экземпляров. Еженедельная газета.

Вестник
Петровского
городского округа

№ 48 (248)
12 ноября
2021 года

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» от «08» ноября 2021 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Петровском городском округе», сообщаем о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, по составу участников: граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее — ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края») согласно договору поручения на организацию и проведение аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков от 15.07.2021 № 1. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1) площадью 146061 кв.м., кадастровый номер 26:08:090317:214, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26.08.090317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 3).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 14 985 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 86 копеек;

размер задатка – 14 236 (четырнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 57 копеек;

шаг аукциона в размере – 449,57 (четыреста сорок девять) рублей 57 копеек.

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 22.07.2019 №26/ИСХ/19-493687 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго», ОАО «МРСК Северного Кавказа»; описание местоположения границ от 19.08.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер Сидорова Ольга Александровна; договор от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание (приложение 1 к договору) от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо от 09.06.2011 №11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 05.02.2019 № 3542361 выдан: Нотариус г. Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Татьяна Алексеевна; доверенность от 06.08.2019 № 01/0608 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ»; письмо о соответствии наименований от 23.10.2019 № МР8/СЭФ/01/10-04 выдан: Филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

2) площадью 60000 кв.м., кадастровый номер 26:08:020301:364, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26.08.020301, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 4).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 6 705 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек;

размер задатка – 6 369 рублей (шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 75 копеек;

шаг аукциона в размере – 201,15 (двести один) рубль 15 копеек.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 05212D26660, ИНН 2636218704, КПП 263601001, Единый казначейский счет 40102810345370000013, Казначейский счет 03222643070000002100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, в срок по 15 декабря 2021 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 в рабочие дни с 10 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ (перерыв с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰) с 15 ноября 2021 г. по 15 декабря 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 16 декабря 2021г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте земельного фонда Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 20.12.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6: лот №3: 10:00 часов (регистрация участников с 09 час. 35 мин. до 09 час. 55 мин); лот №4: 12:00 часов (регистрация участников с 11 час. 35 мин. до 11 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи права аренды и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды земельного участка.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 тел. 34-97-40.

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директору земельного фонда
Ставропольского края
Д.В. Винокуровой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь «___» _____ 20 __ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

_____

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

_____

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____

_____

_____

_____

_____

_____,

(местоположение)

и согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с государственным казенным учреждением Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **:

_____

_____

_____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК)

_____

_____

Телефон:
Эл. почта заявителя (при наличии):

_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

<**> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края от
«___» _____ 20__ № _____

Примерная форма

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

г. Ставрополь «__» _____ 20__ года

_____

именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, _____ действующ___ на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуем___ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, на основании:

_____

____, (решения собственника от ____ № _____, протокола заседания комиссии _____ от ____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии), на основании п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации[1])

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из

_____

(указывается категория земельного участка, вид разрешенного использования)

кадастровый номер _____ площадью ____ кв. м, адрес (местоположение): _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. (Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями)[2].

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества). Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями).[3]

1.4. Срок аренды ____ месяцев (лет) устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и передачи Участка.[4]

1.6. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.[5]

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.[6]

2.2. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2.4. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.5. Непоступление уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Указанная формулировка подлежит включению в Договор в случае его заключения в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов.
5. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок менее года.
6. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок более года.

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 ноября 2021 г. г. Светлоград № 62-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80 (в редакции от 27.08.2020 № 65), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края», проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)» (далее – проект постановления).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 22 ноября 2021 года на 10 часов 00 минут.

3. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

5. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

5.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

5.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.

5.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

5.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 24 ноября 2021 года.

5.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

8. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского городского
округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского
округа Ставропольского края
от 03 ноября 2021 г. № 62-р

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября,8, в фойе на первом этаже.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения вида использования земельного участка.

Экспозиция открыта с 12 ноября 2021 года по 22 ноября 2021 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 10-00 часов, 22 ноября 2021 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 09-30 часов 22 ноября 2021 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)», размещены на сайте http://petrgosk.ru/ в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги «Ставрополь-Светлоград» (в районе проезда Фабричный)

Рассмотрев заявление Шамухина Александра Валентиновича от 26.10.2021 вх. № 10-1934, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения вида использования земельного участка, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2021 № КУВИ-002/2021-144332485, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 03 ноября 2021 г. № 62-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6650 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040203:93, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, западный въезд в г. Светлоград с автодороги “Ставрополь-Светлоград” (в районе проезда Фабричный)», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от ___ _____ 2021 г. № ___, протокол публичных слушаний от ___ _____ 2021 г.,

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10» (далее – проект постановления).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления на 22 ноября 2021 года на 09 часов 00 минут.

3. Определить место проведения публичных слушаний: первый этаж зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления, согласно приложению 2.

5. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

5.1. Разместить оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления:

5.1.1. На информационном стенде, оборудованном в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края на первом этаже, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

5.1.2. На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Провести экспозицию проекта постановления и информационных материалов к нему.

5.3. Обеспечить участие в публичных слушаниях по проекту постановления заинтересованных лиц.

5.4. По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (далее – заключение) в срок до 24 ноября 2021 года.

5.5. Принять меры по опубликованию заключения в газете «Вестник Петровского городского округа» и размещению заключения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Определить следующих участников публичных слушаний по проекту постановления:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку и правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект постановления;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта постановления.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления направлять в администрацию Петровского городского округа Ставропольского края, кабинеты №№ 317-318 на третьем этаже здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

8. Опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Приложение 1
к распоряжению главы Петровского городского
округа Ставропольского края от 03 ноября 2021 г.
№ 63-р

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10».

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября,8, в фойе на первом этаже.

Перечень информационных материалов:

- заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения предельного параметра объекта недвижимости.

Экспозиция открыта с 12 ноября 2021 года по 22 ноября 2021 года.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится в 09-00 часов, 22 ноября 2021 года на первом этаже зал № 1 здания администрации Петровского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Время начала регистрации участников 08-30 часов 22 ноября 2021 года.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных телефонов 8 (865 47) 4-05-42, 4-07-67.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 356530, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, каб. № 317,318.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: adm@petrgosk.ru.

Информационные материалы по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10», размещены на сайте http://petrgosk.ru/ в разделе «Градостроительство».

ПРОЕКТ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Светлоград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10

Рассмотрев заявление Глоба Александра Николаевича от 26.10.2021 вх. № 10-1927, разрешение на строительство (в редакции от 05.06.2019, от 25.10.2021) от 01 ноября 2017г. № 26-520101-76-2017, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения предельного параметра объекта недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2021 № КУВИ-002/2021-144336799, от 01.11.2021 № КУВИ-002/2021-145490167, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 03 ноября 2021 г. № 63-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от ____ 2021г. № ___, протокол публичных слушаний от ____ 2021г., заключение о результатах публичных слушаний от ____ 2021г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20 (с изменениями) (зона ПК-2), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Глоба Александру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10, с видом разрешенного использования: размещение объектов пищевой промышленности (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция гаража под цех по переработке мяса до 5 тонн в сутки» от земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных с южной стороны земельного участка, с 1 метра до 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского городского
округа Ставропольского края
А.А.Захарченко

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[7]

3.2. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды Участка, в соответствии с протоколом заседания комиссии и составляет _____.[8]

3.3. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере_____ руб.[9], должна поступить от Арендатора в следующих размере и сроки:

80 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты заключения Договора.

20 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За последующие годы Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.4. Арендная плата вносится на следующие реквизиты:

_____
(назначение платежа: арендная плата и поступления от предоставления в аренду земельного участка находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (государственная собственность на который не разграничена)

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).

3.5. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.[10]

3.6. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с письменным уведомлением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.[11]

3.7. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.[12]

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.4. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

4.1.5. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища или сенокошение, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

4.1.5.1. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в разделе 3 Договора;

4.1.5.2. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.5.1.3. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.[13]

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора, посредствам опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.[14]

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.[15]

4.4. Арендатор не имеет права:

4.4.1. Заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.[16]

4.4.2. Заключать договор субаренды по Договору.[17]

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Нести бремя содержания Участка.

4.5.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

7. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
9. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
10. Размер задатка не вычитается в случае заключения Договора в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом из Договора исключается формулировка о вычете внесенного задатка.
11. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
12. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
13. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
14. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
15. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.
16. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок свыше 5 (пяти) лет.
17. Пункт подлежит включению в Договор в следующих случаях:
1) при предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктами 1-5, 10-15, 17, 19-24, 28-29,1 и 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и(или) пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2) при заключении договора аренды на срок до 5 (пяти) лет;
3) при предоставлении земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

4.5.4. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение одного года с момента заключения Договора.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.[18]

4.5.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.5.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.5.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.5.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).[19]

4.5.11. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5.14. В случае, если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.5.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.5.16. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5.17. Не нарушать существующий водоток и не менять поперечный профиль Участка без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченных на дачу таких разрешений органов.

4.5.18. Не нарушать и не перекрывать транспортные коммуникации, инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры их прохождения без письменного согласования с Арендодателем.

4.5.19. Не чинить препятствий третьим лицам в пользовании правом прохода (проезда) к своим земельным участкам или объектам недвижимого имущества через Участок при отсутствии альтернативных путей прохода (проезда).

4.5.20. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.5.21. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.5.22 Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иные несертифицированные устройства, представляющие потенциальную опасность для человека и животных.

4.5.23. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

4.5.24. Не осуществлять на участке строительство зданий, строений и сооружений (или размещать нестационарные объекты).[20]

4.5.25. Осуществить в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, за свой счет рекультивацию Участка, то есть осуществить мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения Участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.[21]

4.6. Стороны обязуются:

4.6.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.6.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,5 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на вносится на следующие реквизиты: _____.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.5.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку:

за первый месяц – в размере 0,5 процента от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за второй месяц – в размере 2 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за третий и последующие месяцы – в размере 5 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит перечислению в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 5 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1 (или 3.3) настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором; при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального

18. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.
19. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
20. Акт возврата земельного участка не составляется при заключении нового договора аренды по основаниям предусмотренных подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
21. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

казом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки город Светлоград, утвержденными решением Светлоградского городского Совета от 12.02.2014 № 10 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, здравоохранение, и считать действительным условно разрешенный вид использования –магазины (код 4.4.).

2. Направить настоящее постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю для внесения изменения в учетные данные о земельном участке, указанном в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «01» ноября 2021 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2021 г. № 59-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А».

Количество участников публичных слушаний: 6 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 01.11.2021г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 ноября 2021 г. г. Светлоград № 1753

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А

Рассмотрев заявление Ковалева Николая Борисовича от 11.10.2021 вх. № 10-1837, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2021 №№ КУВИ-002/2021-133814287, № КУВИ-002/2021-133813056, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2021 г. № 59-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 22 октября 2021г. № 46 (246), протокол публичных слушаний от 01 ноября 2021г., заключение о результатах публичных слушаний от 01 ноября 2021г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края, утвержденными решением Думы муниципального образования села Шведино Петровского района Ставропольского края от 21.12.2012 № 55 (с изменениями) (зона Ж1-Б), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ковалеву Николаю Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1540 кв.м, с кадастровым номером 26:08:031105:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16А, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом» от границы земельного участка из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:031105:19, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Комсомольская, 16, с 3,0 метров до 0,58 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского городского округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е
ГЛАВЫ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 ноября 2021 г. г. Светлоград № 63-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80 (с изменениями), постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 ноября 2020 г. № 1642 «О комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа Ставропольского края», проектом постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040308:101, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, микрорайон Промзона, 10»

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении

В результате реализации проекта	Благоустройство территории обеспечит уход дождевых вод с территории улиц, это позволит побороться с плесенью и влагой в квартирах и подъездах. У жителей будет возможность сделать данную часть территории территорие образцового порядка.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	2545878, 00 руб.
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	2545878, 00 руб.
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	0
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	52 чел. трудовое участие граждан, 10000, руб. – добровольное имущественное участие (стройматериалы)
Территория, на которой планируется реализация проекта	на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 300 кв.м. местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, в районе ул. Телеграфная, 9е января
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Высоцкое	Современный подход к благоустройству площадки для проведения массовых и досуговых мероприятий
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Благоустройство, улучшение эстетического вида центра села, создание эстетически и экологически привлекательного пространства возле школы
В результате реализации проекта	Повышение уровня комфортности жизни села жителей с. Высоцкое
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	5478000,74рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	5416750,74 тыс.рублей
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	61250,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Имущественное участие - 20000 руб., трудовое участие граждан 77 человек.
Территория, на которой планируется реализация проекта	с. Высоцкое

Заинтересованные граждане могут представить свои замечания и предложения в срок до 17.00 часов 09 ноября 2021 года в письменном виде в каб. № 401 (4 этаж) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Свои замечания вправе направлять жители Петровского городского округа Ставропольского края, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает заинтересованных граждан Петровского городского округа Ставропольского края о поступлении 1 инициативный проект, финансирование которых планируется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Ореховка	Детская игровая площадка
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Благоустройство территории города Светлограда, создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха жителей.
В результате реализации проекта	Красиво оформленная общественная территория будет способствовать воспитанию у жителей эстетического вкуса, формированию чувства ответственности за свой город. Каждый ребенок получит возможность заниматься, играть и развиваться.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	3039950,6 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	3009950,6 тыс.рублей
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	30000,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	трудовое участие граждан 18 чел., 70000,00 рубл.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 900 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ставроопльский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Калинина, з\у 391б.

Заинтересованные граждане могут представить свои замечания и предложения в срок до 17.00 часов 09 ноября 2021 года в письменном виде в каб. № 401 (4 этаж) администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Свои замечания вправе направлять жители Петровского городского округа Ставропольского края, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград «01» ноября 2021 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2021 г. № 58-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а».

Количество участников публичных слушаний: 6 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 01.11.2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии _____ А.И. Бабыкин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 ноября 2021 г. г. Светлоград № 1752

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а

Рассмотрев заявление Васильева Руслана Эдуардовича от 14.10.2021 вх. № 10-1862, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности изменения вида использования земельного участка, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2021 №№ КУВИ-002/2021-137704207, КУВИ-002/2021-137705144, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2021 г. № 58-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040415:452, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, г. Светлоград, ул. Заводская, з/у 2а», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 22 октября 2021 г. № 46(246), протокол публичных слушаний от 01 ноября 2021 г., заключение о результатах публичных слушаний от 01 ноября 2021 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при-

использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.4 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.7. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.5.7. Договора расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[22]

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора[23]:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».[24]

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».[25]

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

6.3.7. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки (удаление с участка нестационарного объекта).

Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.[26]

ПРОЧИЕ УСЛОВ7. ИЯ

7.1. В течение 30 календарных дней после направления Арендодателем Арендатору проекта договора, Арендатор обязан подписать его и представить его Арендодателю.

7.2. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Арендодатель предлагает заключить настоящий Договор иному участнику аукциона в соответствии с ч. 25 ст. 39.12. ЗК РФ.[27]

7.3. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Договор считается не заключенным.[28]

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.6. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск неизвещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.9. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в (арбитражном суде Ставропольского края[29]/ Ленинском районном суде города Ставрополя[30]) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Адрес:	Адрес:
ИНН	Адрес электронной почты:
КПП	
ОГРН	ИНН
р/с в	КПП
БИК	ОГРН

К настоящему договору прилагаются:

Расчет арендной платы (приложение № 1) - ____ экз[31].

Акт приема-передачи в аренду земельных участков (приложение №2) - _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

22. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.
23. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».
24. В случае проведения аукциона пункт излагается в следующей редакции: «Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменения не влияет на условие договора, имевшие существенные значения для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом».
25. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».
26. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
27. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
28. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.
29. Если Арендатор является юридическим лицом или предпринимателем, крестьянско-фермерским хозяйством.
30. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
31. При предоставлении земельного участка без проведения торгов.
32. Графа заполняется в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

АРЕНДАТОР:

_____
(должность)

_____
(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____
(должность)

_____
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____
(должность)

_____
(подпись)

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____
(должность)

_____
(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб./кв. м	Вид угодий[32]	Площадь, кв. м	Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Годовой размер арендной платы, руб.
Годовой размер арендной платы, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				
Подлежит оплате за 20__ год, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				

Расчет произвел:

_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (Ф.И.О.) должностного лица)

Приложение № 2
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ
приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

_____ «___» _____ 20__ года
(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____
20___г. № ____ Арендодатель, _____
(полное наименование Арендодателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устав, Положение)
передает, а Арендатор _____,
(полное наименование Арендатора)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения, свидетельства)
с «___» _____ 20___ года, принимает в аренду земельный участок из _____
(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____
____ для использования в целях _____
(вид разрешенного использования)
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом государственного казенного учреждения Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» от «08» ноября 2021 года № 56 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Петровском городском округе», сообщаем о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, по составу участников: граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее — ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края») согласно договору поручения на организацию и проведение аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков от 15.07.2021 № 1. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1) площадью 388293 кв.м., кадастровый номер 26:08:090101:308, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26:08:090101, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 5).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 42 518 (сорок две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 09 копеек;

размер задатка – 40 392 (сорок тысяч триста девяносто два) рубля 19 копеек);

шаг аукциона – 1 275,54 (одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 54 копейки.

2) площадью 443151 кв.м., кадастровый номер 26:08:000000:4848, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, расположенный в кадастровых кварталах 26:08:060901, 26:08:061101, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 6).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 36 825 (тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 85 копеек;

размер задатка – 34 984 (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 56 копеек;

шаг аукциона – 1104, 77 (одна тысяча сто четыре) рубля 77 копеек.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2021; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 31.05.2018 № 26/ИСХ/18-371090 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Ставропольскому краю; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго», ОАО «МРСК Северного Кавказа»; договор от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание (приложение 1 к договору) от 12.10.2018 №466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 05.02.2019 №3542361 выдан: Нотариус г. Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Татьяна Алексеевна; доверенность от 06.08.2019 № 02/0608 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ»; описание местоположения границ от 19.08.2019 №б/н выдан: Кадастровый инженер Сидорова Ольга Александровна; письмо о соответствии наименований от 25.10.2019 № №МР8/СЭФ/01/10-05 выдан: Филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов

Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	2 575 000,00
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	1 006 432,00
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие ИП, организаций - 138 186,00 рублей руб., 22 человек - трудовое участие граждан
Территория, на которой планируется реализация проекта	земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, село Константиновское, ул.Ледовского, 2 В
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Константиновское	Устройство тротуара на земельном участке, расположенном по адресу: ул. Ледовского, 2а
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края
В результате реализации проекта	Реализация проекта способствует улучшению санитарных и экологических условий проживания граждан, а также придаст должный эстетичный вид общественной территории и позволит достичь основных целей: -создание безопасных и удобных условий для населения; -благоприятной комфортной среды для жителей села.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	960 000,00
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	960 000,00
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	0
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие ИП, организаций - 57 953,00 рублей руб., 19 человек - трудовое участие граждан
Территория, на которой планируется реализация проекта	земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, село Константиновское, ул. Ледовского, 2 В
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Константиновское	Обустройство ступеней на земельном участке, , расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, село Константиновское, ул. Ледовского, земельный участок 2в
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края
В результате реализации проекта	Реализация проекта способствует улучшению санитарных и экологических условий проживания граждан, а также придаст должный эстетичный вид общественной территории и позволит достичь основных целей: -создание безопасных и удобных условий для времяпровождения и обеспечения интересов населения; -благоприятной комфортной среды для жителей села; -создание условий для отдыха и общения.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	927903,75
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	877903,75
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	50000,00
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие ИП, организаций 49674,00 рублей., 18 человек - трудовое участие граждан
Территория, на которой планируется реализация проекта	земельный участок, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, село Константиновское, ул Ледовского, 2 В
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Шведино	Обустройство автомобильной дороги – подъезд к общественному кладбищу с. Шведино
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения
В результате реализации проекта	Улучшиться архитектурно-эстетический вид населенного пункта, снизиться социальная напряженность. Качественно проведенный ремонт дорожного покрытия позволит на длительное время забыть о необходимости ее ремонта. №п/п Показатель, единица измерения Значение показателя 1 Асфальтирование проезжей части дороги 500 метров 2 Улучшение качества жизни 1739 человек
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	3491701,00
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	3240701,00
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	251000,00
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	10 человек Трудовое участие: вырубка поросли, уборка и вывоз порубочного материала
Территория, на которой планируется реализация проекта	Земельный участок государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5300 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, с. Шведино, в районе ул. Советская, 12
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Николина Балка	Благоустройство комплексной спортивной площадки в с. Николина Балка Петровского городского округа Ставропольского края
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа
В результате реализации проекта	Благоустройство спортивной площадки станет хорошим звеном в достижении спортивных результатов, обеспечит возможность сохранения здоровья, сформирует необходимые знания, умения и навыки по ЗОЖ, позволит задействовать наибольшее число детей и подростков в спортивных соревнованиях, акциях и др. мероприятиях.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	4 214 557,37 руб.
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	3 999 557,37 руб.
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	215 000,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	38 чел. трудовое участие граждан, 214 800,00 руб. безвозмездные работы
Территория, на которой планируется реализация проекта	Часть земельного участка площадью 1200 кв.м. из земельного участка земель населённых пунктов площадью 20843 кв.м., с кадастровым номером 26:08:030827:2, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 28
29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан г. Светлограда	Благоустройство территории, прилегающей к многоквартирным домам по улицам Телеграфной, 9-е января г. Светлограда
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Благоустройство территории населенного пункта муниципального образования края

3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда на территории Петровского городского округа Ставропольского края:

3.1. Поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

6) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.2. Поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 3.1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3.3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА

Администрация Петровского городского округа Ставропольского края извещает заинтересованных граждан Петровского городского округа Ставропольского края о поступлении 9 инициативных проектов, финансирование которых планируется за счет средств бюджета Петровского городского округа Ставропольского края.

28.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Ореховка	Обустройство школьной спортивной площадки в селе Ореховка
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.
В результате реализации проекта	Будет обустроена спортивная площадка с полосой препятствий, беговой дорожкой, территорией под спортивный гимнастический комплекс Воркаут, прыжковая яма. Занятия физической культурой и ОБЖ обучающихся, молодежь и других жителей села станут регулярными. Повысится роль физической культуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма; Улучшится состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятий физической культурой и спортом для предупреждения заболеваний, поддержания высокой работоспособности
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	4229347,2 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	4099797,2 тыс.рублей
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	129550,00 руб.
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	Трудовое участие ИП, организаций - 4353,61 рублей руб., трудовое участие граждан в подготовительных работах по расчистке территории, демонтаж оборудования.
Территория, на которой планируется реализация проекта	Ставропольский край, Петровский район, с.Ореховка, ул.Красная 28 б (на территории школьного двора МКОУ СОШ №13)
28.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Донская Балка	Устройство ограждения баскетбольной площадки на территории стадиона, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Донская Балка, пл. Стадиона, 6
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления)	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта муниципального образования края физической культуры и массового спорта.
В результате реализации проекта	Сможем обеспечить массовость физкультурно-спортивной работы, что позволит решить вопросы, связанные с оздоровлением населения.
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	761 605 рублей
Средства бюджета Петровского городского округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта	683 405 рублей
Объём инициативных платежей обеспечиваемый инициатором проекта	78 200 рублей
Объем имущественного и (или) трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта	50 000 рублей, трудовое участие - 15 человек
Территория, на которой планируется реализация проекта	Часть земельного участка, расположенного по адресу: 356521, Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, пл. Стадиона, 6

29.10.2021 внесен инициативный проект уполномоченным представителем инициативной группы граждан с. Константиновское	Благоустройство земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, село Константиновское, ул. Ледовского, земельный участок 2в
Проект направлен на решение вопроса (ов) местного значения (или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления)	Организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования края
В результате реализации проекта	Реализация проекта способствует улучшению санитарных и экологических условий проживания граждан, а также придаст должный эстетичный вид общественной территории и позволит достичь основных целей: -создание безопасных и удобных условий для времяпровождения и обеспечения интересов населения; -благоприятной комфортной среды для жителей села; -создание условий для отдыха и общения
Срок реализации	до 31.12.2022
Предварительная стоимость инициативного проекта	3 581 432,00

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 05212D26660, ИНН 2636218704, КПП 263601001, Единый казначейский счет 40102810345370000013, Казначейский счет 03222643070000002100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, в срок по 14 декабря 2021 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 в рабочие дни с 10 ^{00} до 17 ^{00} (перерыв с 13 ^{00} до 14 ^{00}) с 15 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 15 декабря 2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте земельного фонда Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 20.12.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6: лот №5: 14:00 часов (регистрация участников с 13 час. 35 мин. до 13 час. 55 мин); лот №6: 15:00 часов (регистрация участников с 14 час. 35 мин. до 14 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды земельного участка.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 тел. 34-97-40.

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директору земельного фонда
Ставропольского края
Д.В. Винокуровой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь «___» _____ 20 __ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

_____

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

_____

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____

_____

_____

_____,

(местоположение)

и согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с государственным казенным учреждением Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **:

_____

_____

_____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК) _____

_____

_____

Телефон:

Эл. почта заявителя (при наличии):

_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

<**> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края от
«___» _____ 20__ № _____

Примерная форма

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности Ставропольского края
(государственная собственность на который не разграничена)

г. Ставрополь «__» _____ 20__ года

_____

именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, _____ действующ___ на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуем___ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

_____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, на основании:

_____
____, (решения собственника от ____ № _____, протокола заседания комиссии _____ от ____№ _____ (далее – протокол заседания комиссии), на основании п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации[1])

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из

_____
(указывается категория земельного участка, вид разрешенного использования)
кадастровый номер _____ площадью ____ кв. м, адрес (местоположение): _____
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. (Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями)[2].

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества). Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями).[3]

1.4. Срок аренды ____ месяцев (лет) устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и передачи Участка.[4]

1.6. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.[5]

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.[6]

2.2. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2.4. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.5. Непоступление уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[7]

3.2. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды Участка, в соответствии с протоколом заседания комиссии и составляет _____.[8]

3.3. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере_____ руб.[9], должна поступить от Арендатора в следующих размере и сроки:

80 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты заключения Договора.

20 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. Указанная формулировка подлежит включению в Договор в случае его заключения в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов.
5. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок менее года.
6. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок более года.
7. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
9. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

За последующие годы Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.4. Арендная плата вносится на следующие реквизиты:

_____
(назначение платежа: арендная плата и поступления от предоставления в аренду земельного участка находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (государственная собственность на который не разграничена)

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).

3.5. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.[10]

3.6. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с письменным уведомлением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.[11]

3.7. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.[12]

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.4. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

4.1.5. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища или сенокошение, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия

10. Размер задатка не вычитается в случае заключения Договора в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом из Договора исключается формулировка о вычете внесенного задатка.
11. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
12. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

включение его особого мнения в протокол заседания Комиссии.

IX. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Организационно-методическое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края
Е.Н.Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года г. Светлоград № 122

О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера главы Петровского городского округа Ставропольского края и членов его семьи на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2020 г. № 49

В соответствии со статьей 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, регламентом Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, рассмотрев экспертное заключение начальника отдела организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов управления региональной политике аппарата Правительства Ставропольского края от 22.09.2021г. № РМЭ-238/31-36 на решение Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 29.06.2020г. № 49 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера главы Петровского городского округа Ставропольского края и членов его семьи на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования», Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Внести в порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера главы Петровского городского округа Ставропольского края и членов его семьи на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2020 г. № 49 изменения, в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В. О. Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А. А. Захарченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края от 28.10.2021г. № 122

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера главы Петровского городского округа Ставропольского края и членов его семьи на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2020 г. № 49

1. Подпункт 4 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:
«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход главы округа и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.».

Управляющий делами Совета
депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края
Е.Н. Денисенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года г. Светлоград № 120

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, а также перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 31 Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2021 года № 88, Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели, а также перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края согласно приложению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа», но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О. Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А. Захарченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов Петровского городского
округа Ставропольского края от 21.10.2021г. № 120

Ключевые показатели и их целевые значения,
индикативные показатели, а также перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Петровского городского округа Ставропольского края

1. Ключевые показатели и их целевые значения:
1) доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям - 90%;
2) доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов - 10%.
2. Индикативные показатели:
1) количество поступивших обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований;
2) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия;
4) количество выявленных нарушений обязательных требований;
5) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
6) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
7) количество устраненных нарушений обязательных требований.
Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде муниципального контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.

2) разрабатывать и вносить в органы местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в согласованном с ними порядке предложения о разработке проектов нормативных правовых актов Петровского городского округа Ставропольского края по вопросам социально-трудовых отношений, занятости населения, оплаты труда, доходов и уровня жизни населения, социальной защиты, охраны и условий труда, социального партнерства, урегулирования коллективных трудовых споров;

3) принимать по согласованию с органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края участие в подготовке и обсуждении проектов муниципальных правовых актов в области социально-трудовых отношений, программ социально-экономического развития;

4) рассматривать проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в области регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и принимать решения по итогам их рассмотрения;

5) обсуждать прогноз социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края и вносить предложения в проект бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на очередной финансовый период;

6) осуществлять контроль за выполнением территориального трехстороннего соглашения и решений Комиссии в порядке, утверждаемом решениями Комиссии;

7) осуществлять взаимодействие с территориальными отраслевыми комиссиями по регулированию социально-трудовых отношений;

8) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края информацию о социально-экономическом положении в Петровском городском округе Ставропольского края, необходимую для ведения коллективных переговоров, подготовки проекта территориального трехстороннего соглашения, организации контроля за его выполнением;

9) запрашивать у органов местного самоуправления, работодателей и профессиональных союзов информацию о заключенных соглашениях, регулирующих социально-трудовые отношения, и коллективных договорах в целях выработки рекомендаций Комиссии по развитию коллективно-договорного регулирования социально-трудовых отношений, организации деятельности территориальных отраслевых комиссий по регулированию социально-трудовых отношений;

10) запрашивать у субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Петровского городского округа Ставропольского края, информацию, необходимую для ведения коллективных переговоров, подготовки проекта территориального трехстороннего соглашения, организации контроля за его выполнением;

11) принимать по согласованию с объединениями профессиональных союзов, объединениями работодателей и органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края участие в проводимых ими заседаниях, на которых рассматриваются вопросы, связанные с регулированием социально-трудовых отношений, а также направлять своих представителей для участия в работе комиссий, образованных этими органами, по вопросам социально-экономической политики, регулирования трудовых отношений;

12) приглашать для участия в своих заседаниях представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей, органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, представителей других организаций, не входящих в состав Комиссии;

13) создавать в составе Комиссии постоянно действующие рабочие группы (по направлениям) с привлечением представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей, органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, представителей других организаций, не входящих в состав Комиссии;

14) с целью изучения в организациях, расположенных на территории Петровского городского округа Ставропольского края, вопросов реализации соглашений всех уровней и коллективных договоров, мониторинга систем и уровня оплаты труда, предоставления социально-трудовых гарантий работникам, соблюдения условий и охраны труда, выявления неформальных трудовых отношений, по решению Комиссии формировать временные рабочие группы с привлечением представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей, органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, представителей других организаций, не входящих в состав Комиссии;

15) принимать участие в проведении краевых, городских, муниципальных, межмуниципальных (зональных) совещаний, конгрессов, семинаров по вопросам социально-трудовых отношений и социального партнерства в согласованном с организаторами указанных мероприятий порядке.

3. Реализация Комиссией определенных настоящим Положением прав не препятствует сторонам реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством.

V. Организация деятельности Комиссии

1. Комиссия разрабатывает и утверждает регламент территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края (далее – регламент Комиссии).

2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины представителей от каждой стороны.

Замена членов Комиссии иными лицами для участия в ее заседаниях не допускается.

3. Комиссия принимает решения на своих заседаниях открытым голосованием.

4. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовали все три стороны.

5. Решение считается принятым каждой стороной Комиссии, если за него проголосовали более половины представителей соответствующей стороны, принимающих участие в заседании.

6. Сторона Комиссии, не согласная с принятым решением, имеет право на включение особого мнения в протокол заседания Комиссии.

7. Решения Комиссии являются обязательными к выполнению сторонами Комиссии.

8. В исключительных случаях (в случаях введения режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), военного положения, чрезвычайного положения или иных особых мер в соответствии с законодательством Российской Федерации о чрезвычайном положении) заседания Комиссии проводятся в формате видеоконференций или в рабочем порядке, который устанавливается ее регламентом. Решение о выборе формата проведения заседания принимается на совещании координаторов сторон Комиссии.

VI. Координатор Комиссии

1. Координатор Комиссии назначается правовым актом администрации Петровского городского округа Ставропольского края. Координатор Комиссии не является членом Комиссии.

2. Координатор Комиссии:

1) организует деятельность Комиссии, председательствует на ее заседаниях;

2) обеспечивает взаимодействие сторон и достижение согласия между ними при выработке решения Комиссии;

3) утверждает по предложениям координаторов сторон составы постоянно действующих и временных рабочих групп;

4) подписывает регламент Комиссии, планы работы, решения Комиссии, запросы о представлении в Комиссию необходимой информации;

5) приглашает для участия в работе Комиссии представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей и органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, представителей других организаций, не являющихся членами Комиссии;

6) направляет по согласованию с объединениями профессиональных союзов, объединениями работодателей и органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края членов Комиссии для участия в проводимых указанными объединениями и органами заседаниях, на которых рассматриваются вопросы, связанные с регулированием социально-трудовых отношений;

7) проводит в период между заседаниями Комиссии консультации с координаторами сторон по вопросам, требующим принятия оперативных решений;

8) информирует органы местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края о деятельности Комиссии;

9) информирует Комиссию о мерах, принимаемых органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, в области социально-трудовых отношений.

3. Координатор Комиссии не вмешивается в оперативную деятельность сторон и не принимает участия в голосовании.

VII. Координаторы сторон

1. Деятельность каждой из сторон организует координатор стороны (его заместитель).

2. Координаторы сторон и их заместители являются членами Комиссии.

3. Координаторы сторон и их заместители, представляющие объединения профессиональных союзов и объединения работодателей, избираются каждой из сторон.

4. Координатор и заместитель координатора стороны, представляющей органы местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, назначаются правовым актом администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

5. Координатор каждой из сторон по ее поручению вносит в Комиссию предложения по проектам планов работы Комиссии, повесткам ее заседаний, организует совещания представителей стороны в целях уточнения их позиций по вопросам, внесенным на рассмотрение Комиссии.

6. Координатор каждой из сторон вправе по ее поручению вносить координатору Комиссии предложение о проведении внеочередного заседания Комиссии. В случае согласия всех трех координаторов сторон Комиссии координатор Комиссии обязан созвать заседание Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного предложения.

7. Координатор каждой из сторон может приглашать для участия в работе Комиссии соответственно представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей и органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, представителей других организаций, не являющихся членами Комиссии.

8. По поручению координатора Комиссии в случае его отсутствия координатор одной из сторон может председательствовать на заседании Комиссии.

9. Координаторы сторон, представляющих объединения профессиональных союзов и объединения работодателей, приглашаются на заседания органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края при рассмотрении вопросов регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений.

10. Координаторы сторон направляют в адрес координатора Комиссии, а также в адрес управления труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края сведения о составе сторон, координаторе и заместителе координатора соответствующей стороны.

VIII. Член Комиссии

1. Член Комиссии участвует в заседаниях Комиссии и рабочих групп, в подготовке проектов решений Комиссии в соответствии с регламентом Комиссии.

2. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право на

одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

4.1.5.1. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в разделе 3 Договора;

4.1.5.2. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.5.1.3. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.[13]

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора, посредствам опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.[14]

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.[15]

4.4. Арендатор не имеет права:

4.4.1. Заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.[16]

4.4.2. Заключать договор субаренды по Договору.[17]

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Нести бремя содержания Участка.

4.5.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.5.4. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение одного года с момента заключения Договора.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.[18]

4.5.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.5.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.5.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.5.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).[19]

4.5.11. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5.14. В случае, если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.5.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.5.16. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5.17. Не нарушать существующий водоток и не менять поперечный профиль Участка без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченных на дачу таких разрешений органов.

4.5.18. Не нарушать и не перекрывать транспортные коммуникации, инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры их прохождения без письменного согласования с Арендодателем.

4.5.19. Не чинить препятствий третьим лицам в пользовании правом прохода (проезда) к своим земельным участкам или объектам недвижимого имущества через Участок при отсутствии альтернативных путей прохода (проезда).

4.5.20. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.5.21. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.5.22 Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иные несертифицированные устройства, представляющие потенциальную опасность для человека и животных.

---

13. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

14. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.

16. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок свыше 5 (пяти) лет.

17. Пункт подлежит включению в Договор в следующих случаях:

1) при предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктами 1-5, 10-15, 17, 19-24, 28-29,1 и 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и(или) пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) при заключении договора аренды на срок до 5 (пяти) лет;

3) при предоставлении земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

18. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.

19. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

4.5.23. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

4.5.24. Не осуществлять на участке строительство зданий, строений и сооружений (или размещать нестационарные объекты).[20]

4.5.25. Осуществить в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, за свой счет рекультивацию Участка, то есть осуществить мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения Участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.[21]

4.6. Стороны обязуются:

4.6.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.6.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,5 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на вносится на следующие реквизиты: _____.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.5.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку:

за первый месяц – в размере 0,5 процента от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за второй месяц – в размере 2 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за третий и последующие месяцы – в размере 5 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит перечислению в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 5 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1 (или 3.3) настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором; при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.4 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.7. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.5.7. Договора расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

20. Акт возврата земельного участка не составляется при заключении нового договора аренды по основаниям предусмотренных подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

5.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[22]

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора[23]:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».[24]

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».[25]

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

6.3.7. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки (удаление с участка нестационарного объекта).

Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.[26]

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

22. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

23. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

24. В случае проведения аукциона пункт излагается в следующей редакции: «Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменения не влияет на условие договора, имевшие существенные значения для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом».

25. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

26. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

вопросах социального партнерства в сфере труда» Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Решение Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 08 декабря 2017 г. № 66 «Об утверждении Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Петровского городского округа».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
В.О.Лагунов

Глава Петровского
городского округа
Ставропольского края
А.А.Захарченко

Утверждено
решением Совета депутатов
Петровского городского округа
Ставропольского края
от 28.10.2021г. № 119

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края

Настоящее Положение определяет правовую основу формирования и деятельности территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Комиссия) и направлено на развитие в Петровском городском округе Ставропольского края системы социального партнерства.

I. Состав и правовая основа деятельности Комиссии

1. Комиссия является постоянно действующим органом системы социального партнерства в Петровском городском округе Ставропольского края и состоит из представителей органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, объединений профессиональных союзов и объединений работодателей, которые образуют соответствующие стороны Комиссии (далее – стороны).

2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, Трудовой кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах социального партнерства в сфере труда», иные нормативные правовые акты Ставропольского края, регулирующие отношения в сфере труда, правовые акты, заключенные на договорной основе сторонами социального партнерства, а также настоящее Положение.

3. Комиссия является частью системы социального партнерства Ставропольского края, взаимодействует со Ставропольской краевой трёхсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений на принципах преемственности принимаемых решений.

II. Принципы и порядок формирования Комиссии

1. Комиссия формируется на основе принципов:
1) добровольности участия сторон;
2) полномочности сторон;
3) самостоятельности и независимости сторон;
4) паритетности и взаимной ответственности сторон.

2. Комиссия образуется по решению сторон из наделенных необходимыми полномочиями представителей сторон социального партнерства.

3. Состав представителей каждой стороны социального партнерства определяется сторонами самостоятельно в соответствии с трудовым законодательством.

4. При наличии в Петровском городском округе Ставропольского края нескольких объединений профессиональных союзов, каждому из них предоставляется право на представительство в составе стороны Комиссии, формируемой с учетом количества представляемых ими членов профсоюзов.

Представительство в составе стороны Комиссии определяется совместным решением объединений профессиональных союзов.

При отсутствии договоренности о формировании состава стороны Комиссии, право на его формирование предоставляется объединению профессиональных союзов, объединяющему наибольшее число членов профсоюзов.

5. При наличии в Петровском городском округе Ставропольского края нескольких объединений работодателей каждому из них предоставляется право на представительство в составе стороны Комиссии, формируемой с учетом количества представляемых ими работодателей.

Представительство в составе стороны Комиссии определяется совместным решением объединений работодателей.

При отсутствии договоренности о формировании состава стороны Комиссии, право на его формирование предоставляется объединению работодателей, объединяющему наибольшее число работодателей.

6. Состав представителей органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края определяется правовым актом администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

7. Представители сторон являются членами Комиссии. Количество членов Комиссии от каждой из сторон составляет 5 человек.

III. Основные цели и задачи Комиссии

1. Основными целями Комиссии являются:

1) регулирование социально-трудовых отношений в Петровском городском округе Ставропольского края и согласование социально-экономических интересов сторон;

2) повышение благосостояния и снижение уровня бедности населения, обеспечение достойных условий труда, в том числе роста реальной заработной платы, занятости трудоспособного населения, сохранение и развитие кадрового потенциала, обеспечение социальных и трудовых гарантий отдельным категориям граждан в связи с особыми условиями работы и проживания, а также социально незащищенным категориям населения, формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая оздоровление работников и их детей, в Петровском городском округе Ставропольского края;

3) создание благоприятных условий для развития экономики Петровского городского округа Ставропольского края.

2. Основными задачами Комиссии являются:

1) ведение коллективных переговоров по разработке проекта и заключению соглашения между органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, объединением профессиональных союзов в Петровском городском округе Ставропольского края и объединением работодателей в Петровском городском округе Ставропольского края (далее – территориальное трехстороннее соглашение), а также контроль за его реализацией. Перед принятием Комиссией решения о начале коллективных переговоров по разработке проекта и заключению территориального трехстороннего соглашения стороны профсоюзов и работодателей направляют в управление труда и социальной защиты населения администрации Петровского городского округа Ставропольского края копии документов, подтверждающих их правомочность (в том числе, уставов профсоюзов (объединений профсоюзов), объединений работодателей);

2) рассмотрение по инициативе сторон вопросов, возникающих в ходе выполнения территориального трехстороннего соглашения;

3) согласование позиций сторон по вопросам социально-трудовых отношений в Петровском городском округе Ставропольского края;

4) проведение консультаций по вопросам, связанным с разработкой проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в области социально-трудовых отношений, программ социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края, программ в сфере труда и занятости населения, улучшения условий и охраны труда;

5) проведение консультаций сторон по основным социальным параметрам прогноза социально-экономического развития Петровского городского округа Ставропольского края и проекта бюджета Петровского городского округа Ставропольского края на очередной финансовый период;

6) содействие договорному регулированию социально-трудовых отношений на локальном уровне, увеличению количества коллективных договоров, повышению охвата коллективно-договорным регулированием социально-трудовых отношений хозяйствующих субъектов Петровского городского округа Ставропольского края;

7) проведение конкурсов на лучший коллективный договор среди хозяйствующих субъектов, расположенных на территории Петровского городского округа Ставропольского края, а также организация их участия в конкурсах всех уровней;

8) содействие сторонам отраслевых соглашений, заключаемых на территориальном уровне, в урегулировании возникающих между ними разногласий в ходе разработки и реализации указанных соглашений;

9) проведение регулярного мониторинга численности низкооплачиваемых групп работников и принятие мер по повышению их заработной платы;

10) принятие мер по легализации трудовых отношений на территории Петровского городского округа Ставропольского края;

11) содействие повышению качества оказываемых населению Петровского городского округа Ставропольского края услуг в социальной сфере;

12) изучение причин возникновения коллективных трудовых споров и разработка мер по их предотвращению;

13) изучение и распространение опыта социального партнерства, в том числе, на локальном уровне, информирование территориальных отраслевых комиссий по регулированию социально-трудовых отношений, трудовых коллективов, населения Петровского городского округа Ставропольского края о деятельности Комиссии, в том числе через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

IV. Основные права Комиссии

1. Комиссия вправе:

1) проводить с органами местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края в согласованном с ними порядке консультации по вопросам, связанным с разработкой и реализацией социально-экономической политики в Петровском городском округе Ставропольского края, вносить органам местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края предложения по решению социально-экономических проблем для рассмотрения их с участием представителей объединений профессиональных союзов и объединений работодателей;

7.2. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Арендодатель предлагает заключить настоящий Договор иному участнику аукциона в соответствии с ч. 25 ст. 39.12. ЗК РФ.[27]

7.3. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Договор считается не заключенным.[28]

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.6. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск неизвещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.9. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в (арбитражном суде Ставропольского края[29]/ Ленинском районном суде города Ставрополя[30]) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Адрес:	Адрес:
ИНН	Адрес электронной почты:
КПП	
ОГРН	ИНН
р/с в	КПП
БИК	ОГРН

К настоящему договору прилагаются:
Расчет арендной платы (приложение № 1) - ____ экз[31].
Акт приема-передачи в аренду земельных участков (приложение №2) - _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб./кв. м	Вид угодий[32]	Площадь, кв. м	Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Годовой размер арендной платы, руб.
Годовой размер арендной платы, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				
Подлежит оплате за 20__ год, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				

Расчет произвел:
_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (Ф.И.О.) должностного лица)

Приложение № 2
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ
приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

_____ «___» _____ 20__ года
(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____
20___г. № ____ Арендодатель, _____
(полное наименование Арендодателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устав, Положение)
передает, а Арендатор _____,
(полное наименование Арендатора)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения, свидетельства)
с «___» _____ 20___ года, принимает в аренду земельный участок из _____
(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____
____ для использования в целях _____
(вид разрешенного использования)
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

27. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
28. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.
29. Если Арендатор является юридическим лицом или предпринимателем, крестьянско-фермерским хозяйством.
30. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
31. При предоставлении земельного участка без проведения торгов.
32. Графа заполняется в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года г. Светлоград № 119

Об утверждении Положения о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 01 марта 2007 года № 6-кз «О некоторых

7.1. В течение 30 календарных дней после направления Арендодателем Арендатору проекта договора, Арендатор обязан подписать его и представить его Арендодателю.

7.2. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Арендодатель предлагает заключить настоящий Договор иному участнику аукциона в соответствии с ч. 25 ст. 39.12. ЗК РФ.[27]

7.3. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Договор считается не заключенным.[28]

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.6. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск неизвещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.9. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в (арбитражном суде Ставропольского края[29]/ Ленинском районном суде города Ставрополя[30]) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Адрес:	Адрес:
ИНН	Адрес электронной почты:
КПП	
ОГРН	ИНН
р/с в	КПП
БИК	ОГРН

К настоящему договору прилагаются:
Расчет арендной платы (приложение № 1) - ____ экз[31].
Акт приема-передачи в аренду земельных участков (приложение №2) - _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб./кв. м	Вид угодий[32]	Площадь, кв. м	Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Годовой размер арендной платы, руб.
Годовой размер арендной платы, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				
Подлежит оплате за 20__ год, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.	I квартал II квартал III квартал IV квартал -				

Расчет произвел:
_____ _____ _____
(должность уполномоченного (подпись) (Ф.И.О.) должностного лица)

Приложение № 2
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ
приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

_____ «___» _____ 20__ года
(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____
20___г. № ____ Арендодатель, _____
(полное наименование Арендодателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устав, Положение)
передает, а Арендатор _____,
(полное наименование Арендатора)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения, свидетельства)
с «___» _____ 20___ года, принимает в аренду земельный участок из _____
(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____
____ для использования в целях _____
(вид разрешенного использования)
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

27. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
28. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.
29. Если Арендатор является юридическим лицом или предпринимателем, крестьянско-фермерским хозяйством.
30. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
31. При предоставлении земельного участка без проведения торгов.
32. Графа заполняется в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Земельного фонда Ставропольского края от «08» ноября 2021 г. № 57 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Петровском городском округе», сообщаем о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, по составу участников: граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее — земельный фонд) согласно договору поручения на организацию и проведение аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков от 15.07.2021 № 1. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1) площадью 1592506 кв.м., кадастровый номер 26:08:050802:275, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26:08:050802, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 7).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 135203 (сто тридцать пять тысяч двести три) рубля 76 копеек;

размер задатка – 128443 (сто двадцать восемь тысяч четыреста сорок три) рубля 57 копеек;

шаг аукциона – 4056, 11 (четыре тысячи пятьдесят шесть) рублей 11 копеек.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан:-; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2018 № б/н выдан: - ; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан:-; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2018 № б/н выдан: - ; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2) площадью 559895 кв.м., кадастровый номер 26:08:050901:308, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26:08:050901, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство (код 1.1), сроком на 10 лет (лот 8).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 47535 (сорок семь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 09 копеек;

размер задатка – 45158 (сорок пять тысяч сто пятьдесят восемь) рубля 34 копейки;

шаг аукциона – 1426, 05 (одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей 05 копеек.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан:-; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2018 № б/н выдан: - ; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан:-; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2018 № б/н выдан: - ; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.02.2020 №б/н выдан: кадастровый инженер; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан Карабаев С.Ю. нотариус по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»); постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2007 № 310214 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; решение участников Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» от 22.04.2020 № 9/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с 05212D26660, ИНН 2636218704, КПП 263601001, Единый казначейский счет 40102810345370000013, Казначейский счет 03222643070000002100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, в срок по 15 декабря 2021 г..

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 в рабочие дни с 10 ^{00} до 17 ^{00} (перерыв с 13 ^{00} до 14 ^{00}) с 16 ноября 2021 г. по 15 декабря 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 16 декабря 2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте земельного фонда Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 21.12.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6: лот №7: 10:00 часов (регистрация участников с 09 час. 35 мин. до 09 час. 55 мин); лот №8: 12:00 часов (регистрация участников с 11 час. 35 мин. до 11 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи права аренды и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды земельного участка.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на

сооружений (или размещать нестационарные объекты).[20]

4.5.25. Осуществить в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, за свой счет рекультивацию Участка, то есть осуществить мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения Участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.[21]

4.6. Стороны обязуются:

4.6.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.6.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,5 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на вносится на следующие реквизиты: _____.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.5.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку:

за первый месяц – в размере 0,5 процента от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за второй месяц – в размере 2 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за третий и последующие месяцы – в размере 5 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит перечислению в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 5 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1 (или 3.3) настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором; при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.4 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.7. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.5.7. Договора расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[22]

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора[23]:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».[24]

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».[25]

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

6.3.7. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки (удаление с участка нестационарного объекта).

Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.[26]

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В течение 30 календарных дней после направления Арендодателем Арендатору проекта договора, Арендатор обязан подписать его и представить его Арендодателю.

20. Акт возврата земельного участка не составляется при заключении нового договора аренды по основаниям предусмотренных подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

22. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

23. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

24. В случае проведения аукциона пункт излагается в следующей редакции: «Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменения не влияет на условие договора, имевшие существенные значения для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом».

25. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

26. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

4.1.5.1. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в разделе 3 Договора;

4.1.5.2. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.5.1.3. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.[13]

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора, посредствам опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.[14]

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.[15]

4.4. Арендатор не имеет права:

4.4.1. Заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.[16]

4.4.2. Заключать договор субаренды по Договору.[17]

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Нести бремя содержания Участка.

4.5.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.5.4. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение одного года с момента заключения Договора.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.[18]

4.5.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.5.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.5.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.5.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).[19]

4.5.11. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5.14. В случае, если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.5.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.5.16. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5.17. Не нарушать существующий водоток и не менять поперечный профиль Участка без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченных на дачу таких разрешений органов.

4.5.18. Не нарушать и не перекрывать транспортные коммуникации, инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры их прохождения без письменного согласования с Арендодателем.

4.5.19. Не чинить препятствий третьим лицам в пользовании правом прохода (проезда) к своим земельным участкам или объектам недвижимого имущества через Участок при отсутствии альтернативных путей прохода (проезда).

4.5.20. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.5.21. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.5.22 Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иные несертифицированные устройства, представляющие потенциальную опасность для человека и животных.

4.5.23. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

4.5.24. Не осуществлять на участке строительство зданий, строений и

13. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
14. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
15. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.
16. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок свыше 5 (пяти) лет.
17. Пункт подлежит включению в Договор в следующих случаях:
1) при предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктами 1-5, 10-15, 17, 19-24, 28-29,1 и 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и(или) пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2) при заключении договора аренды на срок до 5 (пяти) лет;
3) при предоставлении земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

18. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.
19. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 тел. 34-97-40.

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директору земельного фонда
Ставропольского края
Д.В. Винокуровой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь «___» _____ 20 __ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

_____

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

_____

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____
_____
_____
_____,

(местоположение)

и согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с государственным казенным учреждением Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **:
_____
_____
_____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК) _____
_____
_____

Телефон:
Эл. почта заявителя (при наличии):
_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.
<**> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края от
«___» _____ 20__ № _____

Примерная форма

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности Ставропольского края
(государственная собственность на который не разграничена)

г. Ставрополь «__» _____ 20__ года

_____
именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
_____ действующ___ на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуем___ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
_____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, на основании:

_____
____, (решения собственника от ____ № _____, протокола заседания комиссии _____ от ____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии), на основании п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации[1])

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из

_____
(указывается категория земельного участка, вид разрешенного использования)

кадастровый номер _____ площадью ____ кв. м, адрес (местоположение): _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. (Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями)[2].

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества). Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями).[3]

1.4. Срок аренды ____ месяцев (лет) устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и передачи Участка.[4]

1.6. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.[5]

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.[6]

2.2. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2.4. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.5. Непоступление уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[7]

3.2. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды Участка, в соответствии с протоколом заседания комиссии и составляет _____.[8]

1. Указанная формулировка подлежит включению в Договор в случае его заключения в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
3. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
4. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов.
5. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок менее года.
6. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок более года.
7. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения до-

3.3. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере_____ руб.[9], должна поступить от Арендатора в следующих размере и сроки:

80 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты заключения Договора.

20 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За последующие годы Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.4. Арендная плата вносится на следующие реквизиты:

_____

(назначение платежа: арендная плата и поступления от предоставления в аренду земельного участка находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (государственная собственность на который не разграничена)

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).

3.5. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.[10]

3.6. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с письменным уведомлением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.[11]

3.7. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.[12]

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.4. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

4.1.5. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища или сенокошение, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

4.1.5.1. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в разделе 3 Договора;

4.1.5.2. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

4.5.1.3. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.[13]

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора, посредствам опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.[14]

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.[15]

4.4. Арендатор не имеет права:

4.4.1. Заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.[16]

4.4.2. Заключать договор субаренды по Договору.[17]

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Нести бремя содержания Участка.

4.5.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.5.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.5.4. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение одного года с момента заключения Договора.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осущест-

говора аренды земельного участка.

9. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

10. Размер задатка не вычитается в случае заключения Договора в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом из Договора исключается формулировка о вычете внесенного задатка.

11. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

12. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

13. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

14. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, связанных со строительством.

16. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок свыше 5 (пяти) лет.

17. Пункт подлежит включению в Договор в следующих случаях:

1) при предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктами 1-5, 10-15, 17, 19-24, 28-29,1 и 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и(или) пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) при заключении договора аренды на срок до 5 (пяти) лет;

3) при предоставлении земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

____, (решения собственника от ____ № _____, протокола заседания комиссии _____ от ____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии), на основании п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации[1])

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из

_____

(указывается категория земельного участка, вид разрешенного использования)

кадастровый номер _____ площадью ____ кв. м, адрес (местоположение): _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок)

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. (Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями)[2].

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества). Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями).[3]

1.4. Срок аренды ____ месяцев (лет) устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и передачи Участка.[4]

1.6. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.[5]

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.[6]

2.2. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2.4. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.5. Непоступление уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[7]

3.2. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды Участка, в соответствии с протоколом заседания комиссии и составляет _____.[8]

3.3. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере_____ руб.[9], должна поступить от Арендатора в следующих размере и сроки:

80 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты заключения Договора.

20 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За последующие годы Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

1. Указанная формулировка подлежит включению в Договор в случае его заключения в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель населенных пунктов.

5. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок менее года.

6. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения Договора на срок более года.

7. Пункт не подлежит включению в Договор в случае предоставления земельного участка по основаниям подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

9. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится на следующие реквизиты:

_____

(назначение платежа: арендная плата и поступления от предоставления в аренду земельного участка находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (государственная собственность на который не разграничена)

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).

3.5. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяется по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.[10]

3.6. Размер арендной платы автоматически пересматривается при принятии нормативных правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края, касающихся определения размера, порядка, условий и сроков ее внесения. В этом случае исчисление размера арендной платы производится в соответствии с нормативными правовыми актами, с даты вступления в силу нормативных правовых актов (официальной публикации нормативного правового акта или даты указанной в нормативном правовом акте), с письменным уведомлением Арендатора и не требует заключения дополнительных соглашений.[11]

3.7. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.[12]

3.8. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.4. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

4.1.5. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища или сенокошение, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по

10. Размер задатка не вычитается в случае заключения Договора в порядке, предусмотренном п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом из Договора исключается формулировка о вычете внесенного задатка.

11. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

12. Пункт не подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края») л/с05212D26660, ИНН 2636218704, КПП263601001, Единый казначейский счет 40102810345370000013, Казначейский счет 03222643070000002100, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, в срок по 15 декабря 2021 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 в рабочие дни с 10 00 до 17 00 (перерыв с 13 00 до 14 00) с 16 ноября 2021 г. по 15 декабря 2021 г.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 16 декабря 2021г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте земельного фонда Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 21.12.2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6: лот №9: 14:00 часов (регистрация участников с 13 час. 35 мин. до 13 час. 55 мин); лот №10: 16:00 часов (регистрация участников с 15 час. 35 мин. до 15 час. 55 мин).

Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи права аренды и шаг аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды земельного участка.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6 тел. 34-97-40.

2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директору земельного фонда
Ставропольского края
Д.В. Винокуровой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь «___» _____ 20 __ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

_____

фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в случае наличия),

_____

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного _____

_____

_____

_____,

(местоположение)

и согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с государственным казенным учреждением Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **:

_____

_____

_____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК) _____

_____

_____

Телефон:

Эл. почта заявителя (при наличии):

_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
организатором аукциона:

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

<**> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края от
«__» _____ 20__ № _____

Примерная форма

ДОГОВОР № ____
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

г. Ставрополь «__» _____ 20__ года

_____

именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, _____ действующ___ на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуем___ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, на основании:

_____

влению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора

4.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.[18]

4.5.7. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.5.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.5.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.5.10. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена).[19]

4.5.11. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.13. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5.14. В случае, если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.5.15. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.5.16. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.5.17. Не нарушать существующий водоток и не менять поперечный профиль Участка без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченных на дачу таких разрешений органов.

4.5.18. Не нарушать и не перекрывать транспортные коммуникации, инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры их прохождения без письменного согласования с Арендодателем.

4.5.19. Не чинить препятствий третьим лицам в пользовании правом прохода (проезда) к своим земельным участкам или объектам недвижимого имущества через Участок при отсутствии альтернативных путей прохода (проезда).

4.5.20. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.5.21. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.5.22 Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иные несертифицированные устройства, представляющие потенциальную опасность для человека и животных.

4.5.23. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

4.5.24. Не осуществлять на участке строительство зданий, строений и сооружений (или размещать нестационарные объекты).[20]

4.5.25. Осуществить в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, за свой счет рекультивацию Участка, то есть осуществить мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения Участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.[21]

4.6. Стороны обязуются:

4.6.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.6.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,5 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на вносится на следующие реквизиты: _____.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.5.10 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку:

за первый месяц – в размере 0,5 процента от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за второй месяц – в размере 2 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;

за третий и последующие месяцы – в размере 5 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит перечислению в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 5 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1 (или 3.3) настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором; при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления

18. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.

19. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

20. Акт возврата земельного участка не составляется при заключении нового договора аренды по основаниям предусмотренных подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.4 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.7. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в п. 4.5.7. Договора расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.[22]

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора[23]:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».[24]

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».[25]

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

6.3.7. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки (удаление с участка нестационарного объекта).

Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.[26]

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В течение 30 календарных дней после направления Арендодателем Арендатору проекта договора, Арендатор обязан подписать его и представить его Арендодателю.

7.2. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Арендодатель предлагает заключить настоящий Договор иному участнику аукциона в соответствии с ч. 25 ст. 39.12. ЗК РФ.[27]

7.3. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в п. 7.1 Договора, Договор считается не заключенным.[28]

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.6. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск неизвещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.9. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в (арбитражном суде Ставропольского края[29]/ Ленинском районном суде города Ставрополя[30]) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Адрес:	Адрес:
ИНН	Адрес электронной почты:
КПП	
ОГРН	ИНН
р/с в	КПП
БИК	ОГРН

К настоящему договору прилагаются:

Расчет арендной платы (приложение № 1) - ____ экз[31].

Акт приема-передачи в аренду земельных участков (приложение №2) - _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

22. Пункт подлежит включению в Договор при предоставлении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю.

23. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

24. В случае проведения аукциона пункт излагается в следующей редакции: «Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменения не влияет на условие договора, имевшие существенные значения для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом».

25. В случае заключения договора аренды до 5 (пяти) лет первый абзац пункта излагается в следующей редакции: «Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора».

26. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

27. Пункт подлежит включению в Договор в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

28. Пункт подлежит включению в Договор в случае заключения договора аренды на срок до 5 (пяти) лет.

29. Если Арендатор является юридическим лицом или предпринимателем, крестьянско-фермерским хозяйством.

30. Пункт подлежит включению в Договор в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

31. При предоставлении земельного участка без проведения торгов.

32. Графа заполняется в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Приложение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб./кв. м	Вид угодий[32]	Площадь, кв. м	Размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Годовой размер арендной платы, руб.
Годовой размер арендной платы, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.		I квартал II квартал III квартал IV квартал -			
Подлежит оплате за 20__ год, руб.					
В том числе ежеквартально, руб.		I квартал II квартал III квартал IV квартал -			

Расчет произвел:

_____ _____ _____

(должность уполномоченного (подпись) (Ф.И.О.) должностного лица)

Приложение № 2
к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена)

_____ «___» _____ 20__ года
(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (государственная собственность на который не разграничена) от «___» _____ 20___г. № ____ Арендодатель, _____
(полное наименование Арендодателя)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устав, Положение)
передает, а Арендатор _____,
(полное наименование Арендатора)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения, свидетельства)
с «___» _____ 20___ года, принимает в аренду земельный участок из _____
(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____
____ для использования в целях _____
(вид разрешенного использования)
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ (должность)	_____ (должность)
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Земельного фонда Ставропольского края от «59» ноября 2021 г. № 59 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Петровском городском округе», сообщаем о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ставропольского края, государственная собственность на которые не разграничена, по составу участников: граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края» (далее — земельный фонд) согласно договору поручения на организацию и проведение аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков от 15.07.2021 № 1. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки:

1) площадью 13178 кв.м., кадастровый номер 26:08:021001:238, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26:08:021001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, сроком на 3 года (лот 9).

начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 897 (восемьсот девяносто семь) рублей 43 копейки;

размер задатка – 852 (восемьсот пятьдесят два) рубля 56 копеек;

шаг аукциона – 26,92 (двадцать шесть) рублей 92 копейки.

2) площадью 184108 кв.м., кадастровый номер 26:08:000000:4841, расположенный в кадастровых кварталах 26:08:041201, 26:08:041401, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский городской округ, квартал 26:08:041201, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сенокошение (код 1.19), сроком на 3 года (лот 10).

начальный цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 9858 (девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 99 копеек;

размер задатка – 9366 (девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 04 копейки;

шаг аукциона – 295, 77 (двести девяносто пять) рублей 77 копеек.

Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-71566.44 кв.м., 2-71525.62 кв.м., 3 — 19309.48 кв.м., 4 — 11903.21 кв.м., 5 — 9803.19 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный человек, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 11.02.2021; реквизиты документа — основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан:-; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан:-; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа — основания: кадастровый план территории от 22.07.2019 № 26/ИСХ/19-493687 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Ставропольскому краю; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго», ОАО «МРСК Северного Кавказа»; описание местоположения границ от 19.08.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сидорова Ольга Александровна; договор от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; техническое задание (приложение 1 к договору) от 12.10.2018 № 466/2018 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» и ПАО «МРСК Северного Кавказа»; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 05.02.2019 № 3542361 выдан: Нотариус г. Пятигорска Ставропольского края РФ Бакушкина Татьяна Алексеевна; доверенность от 06.08.2019 № 02/0608 выдан: ООО «ГЕО Инвест-Информ» ; письмо о соответствии наименований от 13.11.2019 № МР8/СЭФ/01/11-05 выдан: Филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго». Вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа — основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: - ; карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2017 № б/н выдан:-; приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.