

УФК по Ставропольскому краю (Отдел земельных отношений и администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001  
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
счет получателя средств № 0310064300000012100  
единый казначейский счет № 40102810345370000013  
БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_  
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № от  
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участка;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.  
4.2. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объеме все условия Договора;  
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;  
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;

- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- нести обязательство по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;  
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;

- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;  
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;

- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;

- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- соблюдать ограничения, установленные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

- обеспечивать свободный доступ граждан (без использования механических транспортных средств) к береговой полосе водного объекта общего пользования реки Кугутка для передвижения и пребывания около нее, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:  
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;  
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:  
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;  
- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сер-

витута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

# Вестник Петровского городского округа

Газета Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края  
и администрации Петровского городского округа Ставропольского края

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Светлоград

«28» ноября 2022 года

по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 ноября 2022 г. № 54-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179».

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 28.11.2022.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- одобрить представленный на обсуждение проект постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179»

Рекомендации организатора публичных слушаний: принять постановление администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179», в редакции предложенной автором проекта.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.И. Бабыкин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 декабря 2022 г. г. Светлоград № 1954

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179

Рассмотрев заявление от 31.10.2022 вх. № 10-2027 Буслова Романа Михайловича, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.11.2022 № КУВИ-001/2022-193296135, № КУВИ-001/2022-193296135, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 16 ноября 2022 г. № 54-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179», опубликование в газете «Вестник Петровского городского округа» от 18 ноября 2022 г. № 58 (314), протокол публичных слушаний от 28 ноября 2022 г., заключение о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2022 г. и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Буслову Роману Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1113 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040723:29, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 1675 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040723:3, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 177, с 3,00 метров до 1,40 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040723:80, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Крайняя, 179, с 3,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от земель, государственная собственность на которые не разграничена, с северо-восточной стороны с 3,00 метров до 1,40 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации –

начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

А.И.Бабыкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 декабря 2022 г. г. Светлоград № 1955

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90

Рассмотрев заявления Шамоевой Ирины Джасиковны от 18.10.2022 вх. № 10-1921, от имени и в интересах которой действует Арчебасова Юлия Сергеевна по доверенности от 13.09.2022 № 26/12-н/26-2022-2-1903, заключение общества с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» о возможности установления условно разрешенного вида объекта недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 21.10.2022 №№ КУВИ-001/2022-187205896, КУВИ-001/2022-187205896, распоряжение главы Петровского городского округа Ставропольского края от 01 ноября 2022 г. № 52-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90», опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» от 03 ноября 2022 г. № 56 (312), протокол публичных слушаний от 15 ноября 2022 г., рекомендации о результатах публичных слушаний от 28.11. 2022 г., опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа» от 18 ноября 2022 г. № 58 (314), заключение о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2022 г., и в соответствии со ст. 5.1, ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (зона Ж-1), администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, в связи с поступившими до начала проведения публичных слушаний и во время проведения публичных слушаний возражениями собственников смежных земельных участков.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа А.И.Бабьикин

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2022 года г.Светлоград № 4-р

О признании утратившим силу некоторых распоряжений главы Петровского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Законом Ставропольского края от 14 апреля 2017 г. 36-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Петровского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Петровского района Ставропольского края», частью 5 статьи 34 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 решения Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20 октября 2017 г. № 17 «О вопросах правопреимства»

- 1. Распоряжение главы Петровского муниципального района Ставропольского края от 02.06.2015 г. № 8-р «О внесении изменений в распоряжение председателя Совета Петровского муниципального района Ставропольского края от 23.08.2010г. № 23 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими Совета Петровского муниципального района Ставропольского края, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» признать утратившим силу.
2. Распоряжение главы Петровского муниципального района Ставропольского края от 21.01.2016 г. № 3-р «О внесении изменений в распоряжение председателя Совета Петровского муниципального района Ставропольского края от 23.08.2010г. № 23 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими Совета Петровского муниципального района Ставропольского края, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» (в ред. от 02.06.2016г. № 8-р) признать утратившим силу.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в

газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края В.О.Лагунов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 декабря 2022 года г.Светлоград № 6-р

О признании утратившими силу некоторых распоряжений председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2009г. №1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению», рассмотрев экспертного заключения на распоряжение председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 04.06.2018г. №16-р «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, и соблюдения муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края требований к служебному поведению» управления по региональной политике аппарата Правительства Ставропольского края от 24.11.2022 г. № РМЭ-374/35-37

- 1. Распоряжение председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 04.06.2018 г. №16-р «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, и соблюдения муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края требований к служебному поведению» признать утратившим силу.
2. Распоряжение председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.01.2020 г. №1-р «О внесении изменений в распоряжение председателя Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 04.06.2018г. №16-р «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края, и соблюдения муниципальными служащими Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края требований к служебному поведению» признать утратившим силу.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».

Председатель Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края В.О.Лагунов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 ноября 2022 г. г. Светлоград № 1874

Об особенностях командирования лиц, работающих в администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органах администрации Петровского городского округа Ставропольского края, работников организаций, функции и полномочия учредителя которых осуществляются администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 17 октября 2022 г. № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», постановлением Губернатора Ставропольского края от 01 ноября 2022 г. № 459 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Ставропольского края, государственных гражданских служащих Ставропольского края, работников органов государственной власти Ставропольского края, государственных органов Ставропольского края, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной

ющий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.
14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.
15. Форма заявки на участие:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка
«\_\_»\_\_20 г. г. Светлоград
Заявитель (полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
в лице (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании (наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_»\_\_20 года №\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (единое землепользование) общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050303:27 площадью 464152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050304:33 площадью 194248 кв.м, местоположение: для установления относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня, цель аренды – для сельскохозяйственного производства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.
(для юридических лиц)
\*ИНН \*КПП \*ОГРН
\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон \*Электронная почта
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)
\*ИНН \*ОГРНИП
\*Документ, удостоверяющий личность: серия №, выдан «\_\_»\_\_ г. (кем выдан)
\* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента:

Телефон \*Электронная почта
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.
(для физических лиц)
\*Документ, удостоверяющий личность: серия №, выдан «\_\_»\_\_ г. (кем выдан)
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования- (СНИЛС)
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента:

Телефон \*Электронная почта
\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № в корр. счет № БИК
К заявке прилагаются:
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодатель

ством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_»\_\_20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.
14. Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № «\_\_»\_\_20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице действующего на основании с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_»\_\_20 г. (извещение на сайте https://torgi.gov.ru) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (единое землепользование) общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050303:27 площадью 464152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050304:33 площадью 194248 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.
Обременений нет.
Ограничения в использовании:
- часть земельного участка площадью 197 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.377;
- часть земельного участка площадью 108497 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, зоне защиты населения, реестровый номер границы: 26.08.2.187.
Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_»\_\_2023 г. на 10 лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_»\_\_20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

ского края Ковтуна В.Б.  
13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 616-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, для сельскохозяйственного производства

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является земельный участок (единое землепользование) общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером 26:08:050303:27 площадью 464152 кв.м, с кадастровым номером 26:08:050304:33 площадью 194248 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 12, часть контура 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 197 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.377;

- часть земельного участка площадью 108497 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, зоне защиты населения, реестровый номер границы: 26.08.2.187.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 10 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28.11.2022 № 616-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 658400 кв.м с кадастровым номером 26:08:000000:587, для сельскохозяйственного производства».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 250718,72 рублей (двадцать пять тысяч семьсот восемнадцать рублей 72 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 7521,561 рублей (семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 56 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 250718,72 рублей (двадцать пять тысяч семьсот восемнадцать рублей 72 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИИН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по

Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 13 января 2023 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах -

www.torgi.gov.ru, www.petrogsk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 02 декабря 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 16 января 2023 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 18 января 2023 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 20 января 2023 года в 09 час. 20 мин. по адресу: г.

Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, с даты сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее

гражданской службы Ставропольского края, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области) и в целях повышения уровня социальной защищенности лиц, работающих в администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органах администрации Петровского городского округа Ставропольского края, работников организаций, функции и полномочия учредителя которых осуществляются администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Средний заработок лицам, работающим в администрации Петровского городского округа Ставропольского края и органах администрации Петровского городского округа Ставропольского края, работникам организаций, функции и полномочия учредителя которых осуществляются администрацией Петровского городского округа Ставропольского края, в период их нахождения в служебных командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - служебные командировки) выплачивается в двойном размере.

В случае, когда средний заработок меньше, чем заработная плата, производится доплата до заработной платы как за фактически отработанное время.

1.2. Дополнительные расходы лиц, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются им в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке.

2. Установить, что финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств, предусматриваемых бюджетом Петровского городского округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Петровского городского округа Ставропольского края Сухомлинову В.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 ноября 2022 г.

г. Светлоград

№ 612-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 20 января 2023 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, для сельскохозяйственного производства.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 10 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости

земельного участка – 305433,10 рублей (триста пять тысяч четыреста тридцать три рубля 10 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 305433,10 рублей (триста пять тысяч четыреста тридцать три рубля 10 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, для сельскохозяйственного производства.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrogsk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 612-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, для сельскохозяйственного производства

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 10 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28.11.2022 № 612-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, для сельскохозяйственного производства».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 305433,10 рублей (триста пять тысяч четыреста тридцать три рубля 10 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 9162,99 рублей (девять тысяч сто шестьдесят два рубля 99 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 305433,10 рублей (триста пять тысяч четыреста тридцать три рубля 10 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001 ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь Казначейский счет 03232643077310002100 БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.» Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 13 января 2023 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 02 декабря 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 16 января 2023 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 18 января 2023 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона: Аукцион состоится 20 января 2023 года в 10 час. 10 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и сред-

него предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку);

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку);

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня, цель аренды – для сельскохозяйственного производства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)

\*ИНН \_\_\_\_\_ \*КПП \_\_\_\_\_ \*ОГРН \_\_\_\_\_

\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)

\*ИНН \_\_\_\_\_ \*ОГРНИП \_\_\_\_\_

\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

\* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)

\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования- (СНИЛС) \_\_\_\_\_

\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлжит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745 356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор - \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение 1 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное

пользование земельный участок площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах земельного участка бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производств.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Управляющий делами администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ю.В.Петрич

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сарая, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с

указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;

- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по согласию сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

-----

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001

Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

счет получателя средств № 0310064300000012100

единый казначейский счет № 40102810345370000013

БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в пла-

тежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745 356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка №\_\_от \_\_\_\_\_ 20 года

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_

передает, а Арендатор \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает с

20 года в арендное пользование земельный участок площадью 701500 кв.м с кадастровым номером 26:08:050303:29, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Подгорная, 56, секция 12, часть контура 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 20 января 2023 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, для сельскохозяйственного производства.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 10 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187;

- часть земельного участка площадью 5957 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 314010,48 рублей (триста четырнадцать тысяч десять рублей 48 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 314010,48 рублей (триста четырнадцать тысяч десять рублей 48 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, для сельскохозяйственного производства.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

(наименование документа)

юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 18 января 2023 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона: Аукцион состоится 20 января 2023 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подпоющего заявку;

\_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подпоющего заявку;

\_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество физического лица, подпоющего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года №\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище, цель аренды – для сельскохозяйственного производства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*КПП \_\_\_\_\_ \*ОГРН \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*ОГРНИП \_\_\_\_\_  
\*Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\* Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).  
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронных подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.  
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 ноября 2022 г. г. Светлоград № 615-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 20 января 2023 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, для сельскохозяйственного производства.

Аукцион проводится открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 10 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараява, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенной участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 194536,72 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 72 копейки).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 194536,72 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 72 копейки).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, для сельскохозяйственного производства.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petrgosk.ru](http://www.petrgosk.ru), извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы Петровского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации – начальник управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 615-р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, для сельскохозяйственного производства

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараява, секция 14, контур 73, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Садовая, 15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пастбище.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 10 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28.11.2022 № 615-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 446800 кв.м с кадастровым номером 26:08:050408:62, для сельскохозяйственного производства».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 194536,72 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 72 копейки), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 5836,10 рублей (пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 10 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 194536,72 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 72 копейки).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.»

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 13 января 2023 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petrgosk.ru](http://www.petrgosk.ru).

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 02 декабря 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 16 января 2023 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном

Временно исполняющий полномочия главы

Петровского городского округа

Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации – начальник

управления муниципального хозяйства

администрации Петровского городского округа

Ставропольского края

А.И.Бабыкин

Утверждено распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 613-р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, для сельскохозяйственного производства

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараява, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:

- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - водоохраной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187;

- часть земельного участка площадью 5957 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.041.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 10 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28.11.2022 № 613-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, для сельскохозяйственного производства».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 314010,48 рублей (триста сорок четыре тысячи десять рублей 48 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 9420,31 рублей (девять тысяч четыреста двадцать рублей 31 копейка).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 314010,48 рублей (триста сорок четыре тысячи десять рублей 48 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)

л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001

ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100

БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.»

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 13 января 2023 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

С документацией на проведение аукциона можно ознакомиться на сайтах -

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.petrgosk.ru](http://www.petrgosk.ru).

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 02 декабря 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 16 января 2023 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 18 января 2023 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 20 января 2023 года в 08 час. 30 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем уведомления текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня, цель аренды – для сельскохозяйственного производства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*КПП \_\_\_\_\_ \*ОГРН \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*ОГРНИП \_\_\_\_\_  
\*Документ, удостоверяющий личность:  
серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность:  
серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.  
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.  
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.  
Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона:  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_.

М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона:

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.

14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> \_\_\_\_\_) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня. Обременений нет.

Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;  
- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187;  
- часть земельного участка площадью 5957 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.  
Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объеме все условия Договора;  
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;  
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;  
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;  
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;  
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качества характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;  
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;  
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;  
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;  
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;  
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;  
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;  
- не нарушать права других землепользователей;  
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;  
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;  
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:  
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;  
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;  
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;  
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;  
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;  
5.2. Арендодатель обязан:  
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;  
- выполнять в полном объеме все условия Договора;  
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.  
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.  
Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.  
При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в надлежащем состоянии.  
8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.  
9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:  
1. Акт приема-передачи земельного участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745 356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 года

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в \_\_\_\_\_ 0,7 км, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.  
Обременений нет.  
Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 5655 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.  
Цель аренды – для сельскохозяйственного производств.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.  
Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Управляющий делами администрации Петровского городского округа

тельно.

15. Форма заявки на участие:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подающего заявку;

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вестник Петровского городского округа» за « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 года № \_\_\_\_\_, и размещенным на сайтах в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, местоположение: установленное относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня, цель аренды – для сельскохозяйственного производства, и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, выполнить требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(для юридических лиц)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*КПП \_\_\_\_\_ \*ОГРН \_\_\_\_\_  
\*Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для индивидуальных предпринимателей)  
\*ИНН \_\_\_\_\_ \*ОГРНИП \_\_\_\_\_  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, в отношении него не вынесено решение арбитражного суда об открытии конкурсного производства и о признании его несостоятельным (банкротом), деятельность заявителя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в торгах.

(для физических лиц)  
\*Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
\*страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)  
\*Место регистрации (почтовый адрес) Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ \*Электронная почта \_\_\_\_\_

\*Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корп. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ К заявке прилагается:  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан). Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление неполных и заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.  
Информацию о результатах рассмотрения настоящей заявки и прилагаемых документов прошу направить по указанному в заявке адресу.  
С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»,

ознакомлен и согласен.

Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Поля, обозначенные знаком «\*», обязательны для заполнения.

Подпись Заявителя (представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором проведения аукциона: \_\_\_\_\_  
Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора проведения аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у заявителя.  
14. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. г. Светлоград

Арендодатель администрация Петровского городского округа Ставропольского края, 2617014342, ОГРН 1172651026745, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru>) Арендодатель передает по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Обременений нет.  
Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 5655 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.  
Цель аренды – для сельскохозяйственного производств.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. на 10 лет.  
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001  
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
счет получателя средств № 03100643000000012100  
единый казначейский счет № 40102810345370000013  
БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_  
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Согласно протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. размер арендной платы на день заключения Договора в год составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется и уплачивается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в равных долях ежеквартально до 15.03, 15.06, 15.09, 15.11, путём перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2617014430 КПП 261701001  
Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  
счет получателя средств № 03100643000000012100  
единый казначейский счет № 40102810345370000013  
БИК 010702101 КБК \_\_\_\_\_  
ОКТМО 07731000

Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
3.3. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды. При этом, указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:  
- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;  
- требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендодатель создает препятствия в использовании участков;  
- требовать внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- в пределах срока действия Договора сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объёме все условия Договора;  
- вносить арендную плату в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, с указанием в платежных документах номера Договора и периода платежа;  
- самостоятельно своевременно получать информацию у Арендодателя об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления;  
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;  
- нести обязательства по уплате арендной платы до государственной регистрации прекращения аренды;  
- не допускать на предоставленных земельных участках действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий, экологической обстановки на арендуемой территории и к загрязнению прилегающей территории;  
- проводить мероприятия по борьбе с карантинными сорными растениями;  
- после окончания действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;  
- обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участки по их требованию;  
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;  
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;  
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении;  
- не нарушать права других землепользователей;  
- не препятствовать в проведении работ по осуществлению (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и других исследований и изысканий при наличии предварительного согласования с Арендатором;  
- выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты;  
- в случае, если земельный участок расположен в границах прибрежной защитной береговой полосы и (или) водоохранной зоне объектов, находящихся в федеральной собственности, согласовать ведение хозяйственной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- соблюдать ограничения, установленные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;  
- обеспечивать свободный доступ граждан (без использования механических транспортных средств) к береговой полосе водного объекта общего пользования реки Кугутка для передвижения и пребывания около неё, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;  
- соблюдать ограничения в использовании части Участка площадью 391

кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181, и части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187;

- не использовать на части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187 и части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181 сточные воды в целях повышения почвенного плодородия;

- не осуществлять авиационные меры по борьбе с вредными организмами на части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187 и части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянку на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие на части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187 и части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов на части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187 и части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить сброс сточных, в том числе дренажных, вод на части Участка площадью 19808 кв.м, расположенного в водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187 и части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не размещать отвалы размываемых грунтов на части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить распашку земель на части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн на части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- не производить выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн на части Участка площадью 391 кв.м, расположенного в прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:  
- требовать от Арендатора выполнение всех условий Договора;  
- осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;  
- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при не внесении арендной платы в течение двух и более периодов подряд по истечении установленного Договором срока платежа, при нарушении других условий Договора;  
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;  
- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;  
5.2. Арендодатель обязан:  
- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;  
- внести изменения в Договор в случае, если Арендатор потребовал внесения изменений в Договор в части увеличения срока этого Договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором аренды земли.  
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процентов) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Ответственностью Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускается по согласию сторон.

Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или суде общей юрисдикции Петровского района Ставропольского края.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1 Договора.

При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8.2. За неисполнение Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края, ИНН 2617014342, ОГРН 1172651026745  
356530: г. Светлоград, пл. 50 Лет Октября, 8 т. 4-02-78, 4-12-48.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды земельного  
участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 года

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ г. Светлоград

Арендодатель администрации Петровского городского округа Ставропольского края в лице \_\_\_\_\_ передает, а Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, принимает с \_\_\_\_\_ 20 года в арендное пользование земельный участок площадью 721200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050334:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 15, контур 23, участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Октябрьская, дом 227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 391 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежной защитной полосе реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.181;

- часть земельного участка площадью 19808 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне реки Кугутка, реестровый номер границы: 26.08.2.187;

- часть земельного участка площадью 5957 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

На момент подписания настоящего акта указанный земельный участок находится в состоянии, соответствующем его назначению, пригоден для использования и претензий к его состоянию Арендатор не имеет.

Арендодатель - Администрация Петровского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Арендатор - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
Ю.В.Петрич

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 ноября 2022 г. г. Светлоград № 614-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, для сельскохозяйственного производства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями)

1. Провести 20 января 2023 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, для сельскохозяйственного производства.

Аукцион провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок аренды: 10 лет.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 5655 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

3. Считать организатором проведения аукциона отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

4. Проведение аукциона поручить комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 12 апреля 2018 г. № 532 (с изменениями).

5. Критерием выбора победителя определить размер арендной платы, предложенный участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысший размер арендной платы.

6. Установить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы, определенной в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 181648,88 рублей (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 88 копеек).

7. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 181648,88 рублей (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 88 копеек).

Установить, что задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

8. Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Установить, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, для сельскохозяйственного производства.

11. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Вестник Петровского городского округа».

11.2. Разместить на сайтах в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, www.petrgosk.ru. извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства и

охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы  
Петровского городского округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации – начальник  
управления муниципального хозяйства  
администрации Петровского городского округа  
Ставропольского края  
А.И.Бабыкин

Утверждено  
распоряжением администрации Петровского  
городского округа Ставропольского края от 28  
ноября 2022 г. № 614-р

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, для сельскохозяйственного производства

1. Форма аукциона: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Предметом аукциона является земельный участок площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода им. Сараева, секция 9, контур 126, участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Константиновское, ул. Сараева, дом 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, вид угодий: пашня.

Обременений нет.

Ограничения в использовании:  
- часть земельного участка площадью 5655 кв.м расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов, реестровый номер границы: 26.08.2.401.

Цель аренды – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора аренды – 10 лет.

3. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация Петровского городского округа Ставропольского края, распоряжение администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28.11.2022 № 614-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 417200 кв.м с кадастровым номером 26:08:050302:77, для сельскохозяйственного производства».

4. Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Адрес организатора аукциона: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, телефон (8-86547) 4-02-78.

5. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы и определена в размере 7,0 % (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 181648,88 рублей (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 88 копеек), «шаг аукциона» установлен в пределах 3% от начальной цены – 5449,47 рублей (пять тысяч четыреста сорок девять рублей 47 копеек).

6. Размер задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены. Соответственно, размер задатка составит – 181648,88 рублей (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 88 копеек).

Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за арендуемые земельные участки в этом же случае. Претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении трех банковских дней.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края)  
л/счет № 05213D53280 ИНН 2617014430 КПП 261701001  
ЕКС 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Казначейский счет 03232643077310002100  
БИК 010702101 ОКТМО 07731000

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС - не обл.».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона.

7. Документация на проведение аукциона предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования извещения о проведении аукциона до 13 января 2023 года включительно по рабочим дням с 8:00ч. до 15:00ч. по адресу организатора аукциона.

8. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются по адресу организатора аукциона: отдела имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края: 356530, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8.

Начало подачи заявок – с 02 декабря 2022 года, ежедневно (кроме не рабочих дней) с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Окончание подачи заявок – 16 января 2023 года до 09 час. 00 мин.

Для участия в торгах претендент в установленный срок представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представленные в составе заявки документы не возвращаются претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Определение участников аукциона состоится 18 января 2023 года по месту нахождения организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Место и дата, время проведения аукциона, порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 20 января 2023 года в 13 час. 20 мин. по адресу: г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8, 1 этаж (конференц-зал на первом этаже в здании администрации Петровского городского округа Ставропольского края).

Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист называет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды будет заключен исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор аренды на бумажном носителе оформляться не будет.

12. Земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальных правовыми актами.

13. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, а также обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, не установлены.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоя