Информация

о состоянии муниципального земельного контроля

в Петровском городском округе Ставропольского края

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

На территории Петровского городского округа муниципальный земельный контроль осуществляется на основании порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 10.07.2015 № 304-п (далее – Порядок от 10.07.2015 № 304-п), порядка осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах Петровского городского округа Ставропольского края объектов земельных отношений, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 г. № 563 (далее – Порядок от 18 апреля 2018 г. № 563), порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2018 г. № 357.

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами (далее - юридические лица), индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального, городского округа Ставропольского края (далее - объект земельных отношений), требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа.

С 12 августа 2019 года, в связи с перераспределением контрольных функций между структурными подразделениями администрации Петровского городского округа Ставропольского края на осуществление муниципального земельного контроля в границах Петровского городского округа Ставропольского края уполномочен отдел жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.[petrgosk.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=cx19&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2056.c3Na8gVzwv01jrt6e-br3ZqAZL-Q6Y5KEFlIgcl94SvrgXsQWlubX1WESijZdG9Ul4Q06h0ezaPeRepoIRUiX7uL4FNTCPUU2P725iHtxP2bUmkXxSYQJDMGWJQQQTUDGwL5iat7Fw3pFEpkBUduKRDrM7jmMkhbhCnedQvPae9hlrOUCLIdOV7cZZ75lyPV1VF0Rp0C-kljtOtESADaDQ.e42c7f426b20574e252bbfdc5493ff54357cf5be&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdnZzpoPOz6GQgc4BsEMFl6WLsMpbj5NuROXku2v7ai0jhvSIoYJpbK4FDU2Y1Q3SgFusVUCAdT5wh4aXpidyBhg,,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKKRaGN3X29gwabCBPkfrhwlor82GXpFa8mVoErCbhQrEIagnB-sacO3TdJyxUF41uNHW_F_PXB0_qLWjHUXcdltGlJ18AFPXVJEqqavXytNQrjqRfxZCu27da3iaz41AmGhg7kPzkli7L4vaE3pI0Usfp7XUwzQV7w_a7YwT75CGOfAChwv991qbB0kfeI2o8OSZu_9x74xBU1X9Fa72VJbLY3ETbU-t9PzkCM-gTxvrlQdmeWOOU8psTnMh8Rg8_q4KtSXmqDP3TFZ-MK5I9hNne2oOdbuG2IP12mxgrX4B6MZ5lnzlEsARadxt-Onxw,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxdFJmUENwb243LVVVbU04ZFlRaWtQcENpdUo1MU9tTV94WDdoVG12a3ZpZXg2bFFqdWJCZ205RjFGV0JKU284NXo1QmlDNDJ4S3Bl&sign=d80e14e93d5e9d56b3b1f3a0e7a21743&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpVBUyA8nmgRH5pjAsQ9jusrgkjZrU9FGUmoGQA60RG5B25iRRiYpcIG-W3KSx6DajOkcV6lProrMYp7b51Y2UpS84Hg1kih10cV-ySg5HTx5rhkewG9KweyyGhsFBTR7xlPfDszfeBYbaTN53LXfSMPpiwwLfLAYVSwRl_eskt0QoMw4AmYm9TfgUeUse4_tYaBsLEoDRR_qilN5pmwWhGGilmjlUwm4VIjRffhaxbnQJZM6TwzCGAH1QSJ5EASvZr66tUFnOJ4DaKA4YrzbQPRzWvKYmmI1SiewNB4cqpVeByrfDADmYxbxVn_GcLCblqvv9o2_VEnesjiOxLsENn3e7jQkOLZgmxVK2C-tptjrQG1DkXQFSLRP2ifXaXhWph7TAErIq2csI8uxt8Hj1pah9gckNbd6livAasCqUYi2vl4vVWKUVCh2YLWe4iJh9JDwj5rn8etn7-2XF6meyjs1dwQ27WQb-mPSULQE7OrFpmPr6pjk4zKScmS_0JJDsc5rfxeGW0G5tb4_YLPzqx1Ux8v4zxo_bbytuJB3aD90sHxdO3IoTKKbF4lcask_B&l10n=ru&rp=1&cts=1549529145204&mc=1.5&hdtime=6538" \t "_blank)) размещена актуальная информация, регламентирующая деятельность Отдела в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Отдел взаимодействует с органами государственного земельного надзора.

Взаимодействие Отдела с органами государственного земельного надзора регулируется Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1515 (далее - Правила).

После наделения Отдела полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля были выполнены следующие контрольные мероприятия:

1. В 2019 году проведено 15 проверок (2 из них в первом полугодии) соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, по итогам которых было выявлено:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 ЗК РФ) - 5 правонарушений предусмотренных статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ);

- использование земельного участка, площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случае, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации) - 3 нарушения статьи 26 ЗК РФ.

По итогам проведенных проверок лицам, в действиях которых были усмотрены нарушения, были выданы обязательные для исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Материалы проверок в отношении 5 лиц, в действия которых выявлены правонарушения были направлены в орган государственного земельного надзора для рассмотрения. По итогам рассмотрения направленных материалов проверок органом государственного земельного надзора были вынесены постановления о назначении административных наказаний. За 2019 год материалы проверок на доработку из органа государственного земельного надзора не возвращались, определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушений не выносились.

Также в течение 2019 года проведено 10 осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Петровского городского округа (все во втором полугодии), по итогам которых на 17 земельных участках были выявлены нарушения земельного законодательства Российской Федерации. В отношении пользователей указанных земельных участков приняты меры, направленные на пресечение выявленных нарушений.

Плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году проведено не было.

2. В 2020 году проведено 63 проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, по итогам которых было выявлено:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации) — 5 правонарушений предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации) - 2 правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ;

- использование земельного участка, площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случае, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации) - 20 нарушений статьи 26 ЗК РФ.

По итогам проведенных проверок лицам, в действиях которых были усмотрены нарушения, было выдано 26 обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации (из них исполнено в 2020 году - 3).

Кроме того, материалы проверок в отношении 7 лиц, в действиях которых выявлены правонарушения были направлены в орган государственного земельного надзора для рассмотрения. По итогам рассмотрения направленных материалов проверок органом государственного земельного надзора были вынесены постановления о назначении административных наказаний на общую сумму 135 000 рублей, которые в соответствии с п. 5 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации подлежали зачислению в Бюджет Петровского городского округа Ставропольского края.

За 2020 год материалы проверок на доработку из органа государственного земельного надзора не возвращались, определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушений не выносились.

Также в 2020 году было проведено 39 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Петровского городского округа, по итогам которых были выявлены нарушения земельного законодательства Российской Федерации. В отношении землепользователей указанных земельных участков приняты меры, направленные на пресечение выявленных нарушений.

Плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году проведено не было.

3. В 1 полугодии 2021 года была проведена 71 плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, в результате которых выявлено:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 ЗК РФ) – 7 правонарушений предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ;

- использование земельного участка, площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случае, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 ЗК РФ), - 3 нарушения;

- использование земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением (статья 42 ЗК РФ) — 1 правонарушение предусмотренное ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации), - 2 правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

По итогам проведенных проверок физическим лицам, в действиях которых были усмотрены нарушения, было выдано 13 обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. Контроль за исполнением выданных предписаний будет осуществлен во 2 полугодии 2021 года.

Материалы проверок в отношении 10 лиц, в действия которых выявлены правонарушения были направлены в орган государственного земельного надзора для рассмотрения. По итогам рассмотрения направленных материалов проверок органом государственного земельного надзора были вынесены постановления о назначении административных наказаний на общую сумму 80 000 рублей, которые в соответствии с п. 5 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации подлежат зачислению в Бюджет Петровского городского округа Ставропольского края.

За 1 полугодие 2021 года материалы проверок на доработку из органа государственного земельного надзора не возвращались, вынесено 1 определение об отказе в возбуждении дела об административных правонарушений ввиду того, что лицо уже было привлечено к административной ответственности за данное правонарушение.

Также в 1 полугодии 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 16 внеплановых проверок исполнения физическими лицами ранее выданных предписаний, по итогам который было составлено 3 протокола по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Также за 1 полугодие 2021 года было проведено 12 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Петровского городского округа, по итогам которых были выявлены нарушения земельного законодательства Российской Федерации. В отношении землепользователей указанных земельных участков приняты меры, направленные на пресечение выявленных нарушений.

Кроме того, в 1 полугодии 2021 года в рамках муниципального земельного контроля проведена 1 плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица, в результате которой нарушений выявлено не было.

Внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 1 полугодии 2021 года проведено не было.

Во 2 полугодии 2021 года также будут проведены запланированные плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, а так же плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, расположенных на территории Петровского городского округа.

Дополнительно сообщаем, что вступившим в силу Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В этой связи, начиная с 2022 года на территории Петровского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля больший упор будет делаться на проведение профилактических мероприятий, что повлечет собой сокращение плановых проверок в отношении юридических лица, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Начальник отдела жилищного учета,

строительства и муниципального контроля

администрации Петровского

городского округа Ставропольского края Т.И.Щербакова