Информация

о состоянии муниципального земельного контроля

в границах Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в редакции до 01.07.2021 г.) под муниципальным земельным контролем понималась деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

На территории Петровского городского округа (до 01.01.2022 г.) муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 10.07.2015 № 304-п, порядком осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах Петровского городского округа Ставропольского края объектов земельных отношений, утвержденного постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 г. № 563, порядком оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2018 г. № 357.

Под муниципальным земельным контролем (до 01.07.2021 г.) понималась деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства на территории городского округа.

Муниципальный земельный контроль в границах Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Контроль) осуществляется специалистами отдела жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел).

На официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.petrgosk.ru) размещена актуальная информация, регламентирующая деятельность Отдела в рамках осуществления Контроля.

При организации и осуществлении Контроля Отдел взаимодействует с органами государственного земельного надзора.

Взаимодействие Отдела с органами государственного земельного надзора регулируется до 26.11.2021 - Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1515, а после 26.11.2021 - Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019.

**1.** В 2021 году Отделом были проведены следующие контрольные мероприятия:

Проведено 130 плановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц, в результате которых выявлено:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок) (статьи 25,26 ЗК РФ) - 18 правонарушений предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ;

- использование земельного участка, площадь которого фактически не соответствует площади участка указанной в правоустанавливающем и правоудостоверяющем документе, в случае, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (статья 26 ЗК РФ) - 3 нарушения;

- использование земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением (статья 42 ЗК РФ) - 1 правонарушение предусмотренное ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации) - 3 правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

По итогам проведенных проверок физическим лицам, в действиях которых были усмотрены нарушения, было выдано 25 обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Материалы проверок в отношении 22 лиц, в действиях которых выявлены правонарушения были направлены в орган государственного земельного надзора для рассмотрения. По итогам рассмотрения направленных материалов проверок органом государственного земельного надзора были вынесены постановления о назначении административных наказаний на общую сумму 100 000 рублей, которые в соответствии с п. 5 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации подлежали зачислению в Бюджет Петровского городского округа Ставропольского края.

За 2021 год материалы проверок на доработку из органа государственного земельного надзора не возвращались, вынесено 1 определение об отказе в возбуждении дела об административных правонарушений ввиду того, что лицо уже было привлечено к административной ответственности за данное правонарушение.

Также в 2021 году в рамках Контроля проведено 38 внеплановых проверок исполнения физическими лицами ранее выданных предписаний, по итогам которых было составлено 7 протоколов по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Также, за 2021 год, было проведено 17 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Петровского городского округа, по итогам которых были выявлены нарушения земельного законодательства Российской Федерации. В отношении землепользователей указанных земельных участков приняты меры, направленные на пресечение выявленных нарушений.

Кроме того, в 2021 году в рамках Контроля проведена 1 плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица, в результате которой нарушений выявлено не было.

С 01.07.2021 года осуществление Контроля регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Однако, в соответствии с ч. 4 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, до конца 2021 года Контроль в границах Петровского городского округа Ставропольского края осуществлялся в соответствии с ранее принятыми нормативными правовыми актами.

**2.** В связи с реформой контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, помимо принятия Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, были внесены изменения в ст. 72 ЗК РФ регулирующую осуществление Контроля, в связи с чем, в настоящее время, предметом Контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В связи со вступлением с 01.01.2022 г. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, сотрудниками Отдела до указанной даты была проделана объемная работа по разработке и принятию нормативных правовых актов, необходимых для осуществления Контроля.

Так, 1 января 2022 года, вступило в силу Положение о муниципальном земельном контроле в границах Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 25.08.2021 №89 (далее - Положение), разработанное в целях осуществления Контроля.

В соответствии с п. 2 Положения, в настоящее время, Контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом Контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом Контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) в границах Петровского городского округа Ставропольского края (далее - земельные участки).

В целях надлежащего исполнения возложенных на Отдел полномочий в рамках Контроля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»), осенью 2021 года был подготовлен, согласован и утвержден в машиночитаемом виде с использованием единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий Ежегодный план на 2022 год.

Однако, с принятием постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», из Ежегодного плана на 2022 год были исключены все контрольные мероприятия.

В тоже время, поскольку Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, Отделом был подготовлен и утвержден постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 14.04.2022 года №576 План проведения профилактических мероприятий (профилактических визитов), проводимых в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах Петровского городского округа Ставропольского края на 2022 год.

Таким образом, в целях реализации полномочий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в рамках Контроля с 14.04.2022 года проведено 14 профилактических визитов, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям, которые также будут проводиться в течении 2022 года.

Кроме того, в 1 полугодии 2022 года администрацией Петровского городского округа Ставропольского края объявлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Начиная с 2022 года на территории Петровского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля больший упор будет делаться на проведение профилактических мероприятий, что повлечет собой сокращение плановых проверок в отношении юридических лица, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Начальник отдела жилищного учета,

строительства и муниципального контроля

администрации Петровского

городского округа Ставропольского края Т.И.Щербакова